

## Le projet du quartier des Sentes démarre...



Perspective Dunant

Après les phases d'études et de consultation, les entreprises en charge des travaux du quartier des Sentes ont été désignées. La phase de préparation du chantier débutera fin janvier 2014 et les premiers « coups de pelle » seront donnés en février-mars. Cet Info Concertation a pour objectif de vous fournir quelques renseignements utiles sur le déroulement des travaux.

### La désignation des entreprises

→ Après une phase de consultation de 4 mois, les entreprises en charge du chantier du quartier des Sentes ont été désignées. Compte tenu de la nature des travaux, l'Office a choisi de désigner deux entreprises différentes : une entreprise pour la requalification des espaces extérieurs et une entreprise pour les travaux de requalification de la façade du centre commercial.

→ **Les entreprises retenues sont :**

- L'entreprise **SEGEX** pour la requalification des espaces extérieurs,
- L'entreprise **ELICE** pour la requalification de la façade du centre commercial.

L'Office émettra les ordres de service de démarrage des travaux aux entreprises **SEGEX** et **ELICE** en janvier 2014.

### Le rôle de chacun pendant les travaux

→ **L'entreprise** a la charge de la conduite et de la réalisation des travaux. Elle est assistée de ses entreprises sous-traitantes dans la réalisation des travaux qu'elle encadre et dont elle a l'entière responsabilité. Le nom des conducteurs de travaux de chaque entreprise vous sera communiqué une fois désigné.

→ **La Maîtrise d'œuvre** veille à la bonne exécution des travaux. Cette équipe est coordonnée par son mandataire : l'agence d'Architectes-Paysagistes **RVA**, le Bureau d'Etudes Techniques **EPDC** et l'Economiste **MEBI**.

→ **La Maîtrise d'ouvrage** est responsable du projet et coordonne les différents intervenants. Cette mission est assurée par la Direction de la maîtrise d'Ouvrage et la Direction Technique de l'Office. Le nom et les coordonnées du chargé d'opération qui suivra ces travaux vous seront également communiqués au démarrage des travaux : il sera votre principal interlocuteur durant le chantier.

→ **La Délégation du Pré Saint-Gervais** est associée au projet depuis le début de la conception, elle sera également associée aux travaux. Elle reste à votre écoute pour les problèmes liés à la gestion courante de votre immeuble et de votre logement.



Perspective Calmette

## La phase de préparation de chantier

La phase de préparation de chantier débutera fin janvier 2014 pour un mois. Il s'agit d'une période capitale qui permet aux entreprises de définir l'organisation globale du chantier avant le démarrage effectif des travaux.

→ **Les principales étapes pendant la préparation de chantier sont les suivantes :**

- Définition du **plan d'installation de chantier** : localisation du bureau de chantier et des cantonnements, zones de stockage des matériaux, etc.
- Définition du **planning de chantier** : il s'agit d'un calendrier détaillé d'exécution des travaux, et de coordination entre les deux entreprises.
- Réalisation des **plans d'exécution**.
- Présentation et **validation des produits employés**.
- Validation des **entreprises sous-traitantes**.

## Prochainement

Pendant la phase de préparation de chantier, l'Office vous invitera à une **réunion d'information** afin de vous présenter les différents intervenants du chantier, l'organisation des travaux et le planning qui auront été définis.



Requalification des façades du centre commercial



### Ce chantier recrute !

→ Si vous êtes en recherche d'emploi, des contrats peuvent vous être proposés dans le cadre de ce chantier.

→ Pour plus d'information, vous pourrez contacter M. Mathieu Ferré :  
PLIE Pantin - 7/9, rue de la liberté  
Pantin 93500 - Tél. : 01 49 15 38 00  
Il pourra répondre à toutes vos questions et vous aider dans vos démarches.