

# [Info concertation]

## Réhabilitation de la Cité Paul Langevin à Dugny



■ Adresses des travaux : bâtiments A à K

# Les travaux de réhabilitation dans les logements démarrent...



Perspectives du projet

### Montant prévisionnel des travaux :

- Plomberie et menuiserie : 240 000 €
- Peinture : 29 800 €
- Électricité : 29 100 €

### Les interventions dans les logements se dérouleront de manière échelonnée, en fonction de l'adresse des locataires.

#### ■ Du 2 au 16 mai 2016 :

1 et 3, allée d'Arsonval - 1 et 3, allée Jean Perrin - 1 et 3, allée Réaumur - 1, 3 et 5, allée Marcelin Berthelot - 3 et 5, rue Pasteur.

#### ■ Du 17 au 31 mai 2016 :

11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 et 27, rue Albert Chardavoine.

#### ■ Du 1<sup>er</sup> au 15 juin 2016 :

1, 3, 5, 7, 9 et 11, rue Pierre et Marie Curie - 2, 4, 6, 8, 10 et 12, rue Pasteur.

#### ■ Du 20 juin au 3 juillet 2016 :

29, 31 et 33, rue Albert Chardavoine - 1, 3 et 5, allée Claude Bernard - 7, 9 et 11, rue Paul Langevin.

## Les différentes phases du chantier

- **Lors de la réunion publique organisée le 1<sup>er</sup> juillet 2015, en présence du Directeur technique de l'Office**, des remarques ont été formulées par les locataires sur le projet. Celles-ci ont été prises en compte et intégrées dans ce programme de réhabilitation.
- **Concernant les fuites** dans la gaine technique de la salle de bains, le déplacement des lavabos et la création d'une trappe de visite, la Délégation est déjà intervenue dans 227 logements sur les 406 que compte la cité. Nous réaliserons ces mêmes travaux dans les 179 logements restants. De plus, des travaux de réhabilitation vont être entrepris sur l'ensemble des bâtiments.

### Notre intervention

- **Première phase**: instruction de l'autorisation administrative nommée Déclaration Préalable.
- **Deuxième phase**: un diagnostic amiante avant travaux a été réalisé.
- **Troisième phase de mai à juillet 2016**: travaux de plomberie et de peinture à l'intérieur des 179 logements non réalisés, par les entreprises GECOP, CIBELEC et BPVR, et consultation des entreprises sur les travaux de ravalement des façades avec isolation thermique, de réfection de l'étanchéité des terrasses et de remplacement des fenêtres PVC double vitrage.
- **Quatrième phase d'octobre 2016 à octobre 2018** : réalisation des travaux de ravalement, étanchéité et fenêtres et de requalification des espaces extérieurs.



## L'organisation des travaux à l'intérieur des logements

- **Le chantier a démarré par la réalisation d'un logement témoin.** Après plusieurs mises au point, le chantier a été validé par les services techniques de l'Oph 93 et par l'Amicale des locataires.
- **L'entreprise contactera les locataires** par téléphone afin de convenir d'un rendez-vous 8 jours avant son intervention.
- **Les travaux dans les pièces d'eau** se dérouleront sur 2 jours, au rythme de quatre logements par jour, afin de minimiser la gêne occasionnée.
- **Coupages d'eau :** un affichage sera mis en place 48 heures avant les éventuelles coupures d'eau afin que les locataires puissent prendre leurs dispositions. Ces coupures d'eau n'excéderont pas 2 heures, soit le matin soit l'après-midi.
- **Préparation des logements avant intervention :** durant les 2 jours de travaux dans les logements, les locataires devront impérativement débarrasser leur salle de bain des meubles et accessoires afin que les entreprises puissent intervenir.

## Vos interlocuteurs pendant les travaux

- **L'entreprise de plomberie et de menuiserie GECOP** sera en charge de remplacer les lavabos des 179 logements ainsi que les organes défectueux dans la gaine technique de la salle de bains.
  - 10, rue Volta 94140 Alfortville - Tél. : 01 49 77 57 12
- **L'entreprise de peinture BPVR** sera chargée de repeindre la salle de bains des 179 logements après le passage des plombiers.
  - 10, rue Maximilien Robespierre 93130 Noisy-le-Sec  
Tél. : 01 48 02 96 60
- **L'entreprise d'électricité CIBELEC** remplacera l'applique murale au-dessus des nouveaux lavabos.
  - 2, impasse Diderot 93500 Pantin - Tél. : 01 56 96 04 40
- **L'Office** est le Maître d'ouvrage de cette opération. La conduite de ce projet sera assurée par Abdelghani HADDOUCHE, technicien au sein du service Bâtiment de la Direction Technique. M. HADDOUCHE sera votre interlocuteur tout au long de ce chantier.
  - 10, rue Gisèle Halimi à Bobigny - Tél. 01 48 96 24 70
- **La Délégation de Dugny** reste à votre écoute pour les problèmes liés à la gestion courante de votre immeuble et de votre logement.
  - 4, rue Louise Michel à Dugny - Tél. : 01 48 37 86 11
  - Point d'accueil : 1, place Daguerre à Dugny - Tél. : 01 48 37 01 63



Perspective du projet



Perspective du projet

## L'information pendant le chantier

- Durant tout le déroulement du chantier, nous veillerons à vous communiquer toutes les informations utiles par la diffusion de plaquettes «**Info concertation**».
- Un **cahier de liaison** sera mis à votre disposition, au Point d'accueil, 1 place Daguerre à Dugny, dans lequel vous pourrez mentionner vos remarques ou vos réclamations. Il sera examiné chaque semaine en réunion de chantier.
- L'Office organisera plusieurs **réunions d'information** en présence des représentants des entreprises et des locataires.
- Un **affichage** sera réalisé dans les halls chaque fois que nécessaire.



## Les chantiers recrutent !

- Si vous êtes en recherche d'emploi, des contrats peuvent vous être proposés dans le cadre des chantiers. Nous vous fournissons davantage de renseignements dans nos prochaines Info concertation.