

Réhabilitation de la cité La Prêtresse à Stains

Vers un projet concerté avec les locataires

Nous avons le plaisir de vous annoncer le démarrage de la concertation sur le projet de réhabilitation de la cité La Prêtresse à Stains.

Cette « Info-concertation » vous présente les équipes qui travaillent sur ce projet et vous explique quelles seront les différentes étapes de la concertation.

Dans une volonté de réaliser un projet partagé avec les locataires, plusieurs réunions vont être organisées. Une réunion locataires a eu lieu mardi 12 juillet 2016. Cette rencontre a réuni les habitants de la cité et les représentants de l'Oph 93 à l'EMP Henri Wallon.

Cette rencontre nous a permis de vous présenter la démarche de concertation prévue autour de ce projet et partager un premier diagnostic sur les bâtiments. Cette Info-concertation vous informe des sujets abordés lors de cette réunion.

Le NPNRU

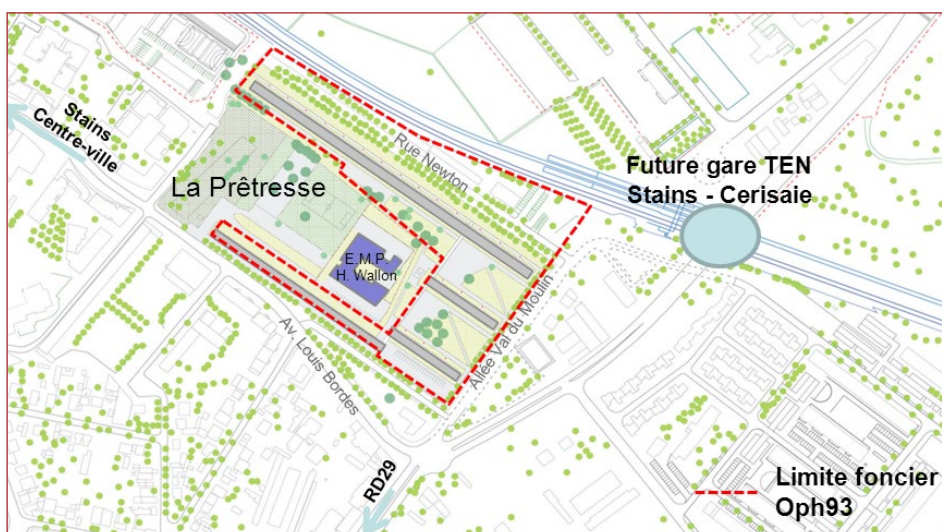
L'inscription de la cité la Prêtresse dans le dispositif du **Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine** est une opportunité exceptionnelle afin de réaliser une opération de réhabilitation.



Cité la Prêtresse à Stains

Le projet urbain :

- L'aménagement de la Gare de Stains - Cerisaie à proximité immédiate de la cité La Prêtresse va bouleverser l'environnement du quartier, et repositionne favorablement la cité par rapport au centre ville de Stains.
- Un projet urbain est à l'étude afin de faire de l'arrivée de la gare un atout pour le quartier. Sa définition fera l'objet de réunions publiques en 2016 / 2017, organisées par la Ville de Stains, Plaine Commune et l'Oph 93.



Vos interlocuteurs de l'Oph 93 pour ce projet

- **Martine CANY** : chargée d'opérations réhabilitation - 01 48 96 40 70
- **Délégation de STAINS** : 01 49 71 22 00
- **Lydie MARTINS** : technicienne de secteur - 01 49 71 22 00



La concertation avec les locataires

- La concertation des habitants est un élément clé de la réussite du projet. Une réunion locataires a eu lieu le 12 juillet 2016 afin de présenter les enjeux du projet de réhabilitation et de partager un premier diagnostic de la cité, de ses atouts et de ses problèmes. **Ce diagnostic ne sera complet que grâce à la participation des habitants.**
- Un groupe de travail sera créé à l'issue de la réunion du 12 juillet 2016 et permettra de faire le lien entre les locataires et l'Oph 93 tout au long du projet.
- **Un diagnostic « en marchant » est prévu en septembre 2016** avec les locataires volontaires qui remettront le bulletin d'inscription joint à cette Info-concertation.
- La restitution du diagnostic en marchant et la présentation d'une **proposition de programme de réhabilitation** sont prévues avant la fin de l'année 2016.



Diagnostiques

- En parallèle de cette concertation, les premiers diagnostics techniques seront réalisés sur les bâtiments de la cité au cours du second semestre 2016.
- Leur objectif est de connaître les contraintes techniques de l'opération de réhabilitation et ainsi aboutir à une programmation technique précise.



Le calendrier prévisionnel de l'opération

