



➤ Réhabilitation de la Cité Paul Langevin à Dugny

➤ Coût des travaux :

- Étanchéité : 1 200 000 €
- Fenêtres : 2 100 000 €
- Façades : 3 100 000 €

Point d'avancement du chantier de réhabilitation

➤ Fin des travaux à l'intérieur des logements

136 aménagements de salle de bains ont été réalisés de juin à juillet 2016. Une seconde campagne se déroulera début janvier pour effectuer les travaux dans les quelques logements restant à réaliser du fait de l'absence des locataires lors du premier passage.

➤ Rappel du mode opératoire des prestations dans les logements :

➤ L'entreprise contacte les locataires par téléphone et s'est déplacée sur place afin de convenir d'un rendez-vous 8 jours avant son intervention.

➤ Les travaux dans les pièces d'eau se déroulent sur 2 jours, au rythme de quatre logements par jour, afin de minimiser la gêne occasionnée.

➤ Coupures d'eau : un affichage est mis en place 48 heures avant les éventuelles coupures d'eau afin que les locataires puissent prendre leurs dispositions. Ces coupures d'eau n'excéderont pas 2 heures, soit le matin soit l'après-midi.

➤ Préparation des logements avant intervention : durant les 2 jours de travaux dans les logements, les locataires doivent impérativement débarrasser leur salle de bain des meubles et accessoires afin que les entreprises puissent intervenir.

➤ Les autorisations administratives

- La demande de permis de construire est déposée en Mairie, pour une instruction sous trois mois.

➤ L'avancement des travaux sur l'enveloppe du bâti

- Le programme de travaux consiste au remplacement de l'étanchéité de terrasse, au remplacement des fenêtres et à la réalisation du ravalement des façades avec amélioration de l'isolation. En ce qui concerne les étanchéités de terrasses et le remplacement des fenêtres, les marchés sont en cours d'attribution.

Nous prévoyons un démarrage des travaux courant avril 2017. Pour les travaux de ravalement des façades, la consultation des entreprises sera lancée en février 2017, pour une attribution de marché fin mai et un démarrage des travaux fin juin.



L'information pendant le chantier

- Durant tout le déroulement du chantier, nous veillerons à vous communiquer toutes les informations utiles par la diffusion de plaquettes « **Info concertation** ».
- Un **cahier de liaison** sera mis à votre disposition, au Point d'accueil, 1 place Daguerre à Dugny, dans lequel vous pourrez mentionner vos remarques ou vos réclamations. Il sera examiné chaque semaine en réunion de chantier.
- L'Office organisera une réunion d'information avant l'engagement des travaux de réfection d'étanchéité et de remplacement des fenêtres.
- Un **affichage** sera réalisé dans les halls chaque fois que nécessaire.

➤ Vos interlocuteurs pendant les travaux

Vos interlocuteurs pour les travaux à l'intérieur des logements

- **L'entreprise de plomberie et de menuiserie GECOP** est en charge de remplacer les lavabos des 179 logements ainsi que les organes défectueux dans la gaine technique de la salle de bains.

10, rue Volta 94140 Alfortville
Tél. : 01 49 77 57 12

- **L'entreprise de peinture BPVR** est chargée de repeindre la salle de bains des 179 logements après le passage des plombiers.

10, rue Maximilien Robespierre 93130 Noisy-le-Sec
Tél. : 01 48 02 96 60

- **L'entreprise d'électricité CIBELEC** remplace l'applique murale au-dessus des nouveaux lavabos.

2, impasse Diderot 93500 Pantin
Tél. : 01 56 96 04 40

- **Les coordonnées des entreprises intervenants sur le bâti vous seront communiquées avant leurs interventions.**

- **L'Office** est le Maître d'ouvrage de cette opération. La conduite de ce projet est assurée par Abdelghani HADDOUCHE, technicien au sein du service Bâtiment de la Direction Technique. M. HADDOUCHE sera votre interlocuteur tout au long de ce chantier.

10, rue Gisèle Halimi 93000 Bobigny
Tél. 01 48 96 24 70

- **L'agence de Dugny** reste à votre écoute pour les problèmes liés à la gestion courante de votre immeuble et de votre logement.

4, rue Louise Michel 93440 Dugny
Tél : 01 48 37 86 11

Point d'accueil :

1, place Daguerre à Dugny
Tél. : 01 48 37 01 63

➤ L'information pendant le chantier



Si vous êtes en recherche d'emploi, des contrats peuvent vous être proposés dans le cadre des chantiers. Nous vous fournirons davantage de renseignements dans nos prochaines Info concertation.

➤ Contacts utiles

Seine-Saint-Denis habitat | Service Bâtiment | 10, rue Gisèle Halimi - BP72- 93002 Bobigny | Tél. 01 48 96 52 00

www.seinesaintdenishabitat.fr