

A LOUER LOCAL COMMERCIAL  
2, Rue Albert Einstein – 93240 Stains



REZ-DE-CHAUSSEE : 134 M<sup>2</sup>, SANS SOUS SOL

**DESCRIPTION DU LOCAL**

- **Type de bail** : Bail commercial 10 ans
- **Destination** : Boutique sur rue
- **Loyer annuel hors charges** : 12.000 €
- **Quittancement** : trimestriel échu
- **Dépôt de garantie** : 6 mois de loyer
- **Provision trimestrielle de charges** : 100 €

**Configuration du local :**

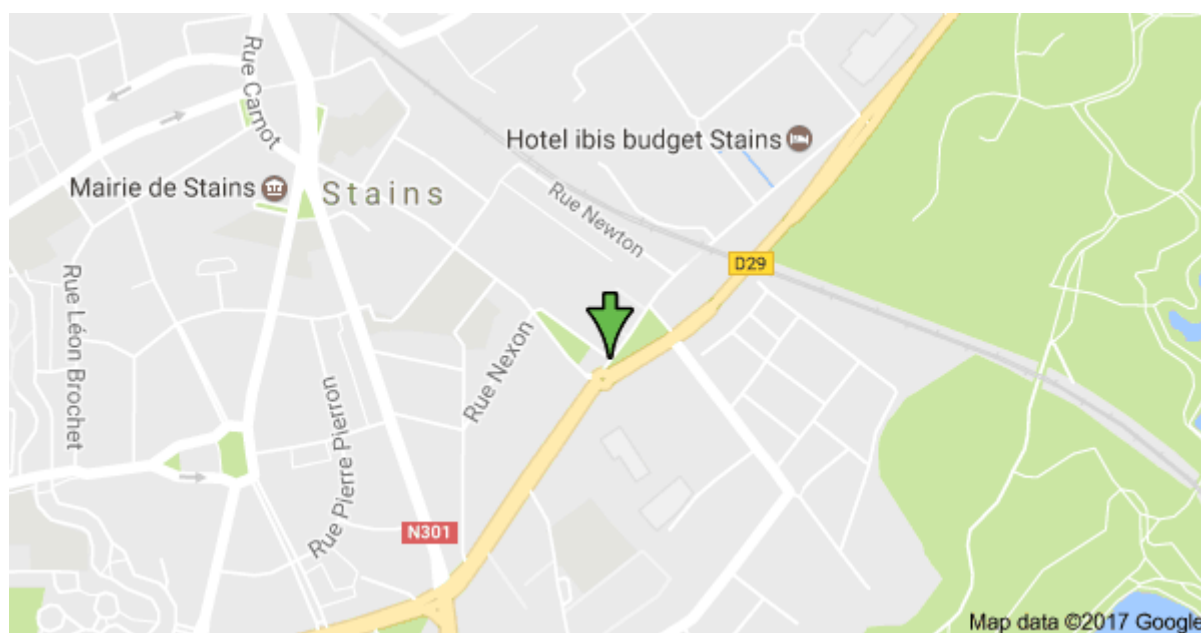
- **Surface** : 134 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée sans sous-sol, accessible directement du rez-de-chaussée, toilettes intérieures grande vitrine, situé à proximité du centre-ville de Stains.
- **Etat du local** : A rafraîchir

**Disponibilité** : Immédiate

**Activités possibles** : Toutes activités économiques sauf taxiphone, sandwicherie grec, pizzeria

## **ENVIRONNEMENT ET ACCESSIBILITE**

- Commerces avoisinants : salon de coiffure, sandwicherie poulet, boulangerie, boucherie, etc.
- Accessibilité :
  - Ligne de bus : 250
  - RER : D



### **Seine- Saint-Denis habitat**

Service commerces  
10 rue Gisèle Halimi  
93002 BOBIGNY Cedex

#### **Contact :**

**Xavier TROBAS 01 48 96 52 46 – [xavier.trobas@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:xavier.trobas@seinesaintdenishabitat.fr)**

Site Internet : [www.seinesaintdenishabitat.fr](http://www.seinesaintdenishabitat.fr)