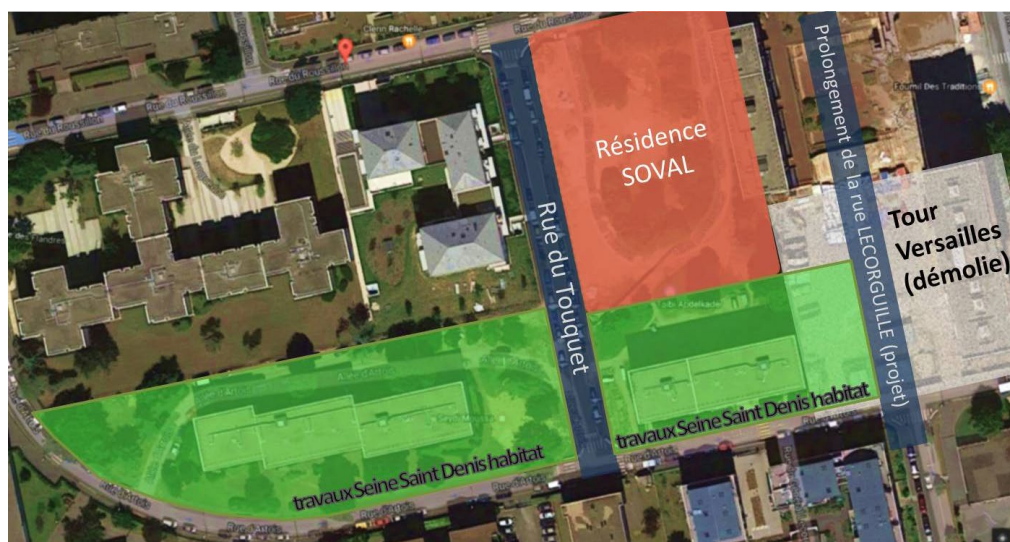




➤ Résidentialisation des bâtiments de la rue d'Artois à Neuilly-sur-Marne

- Lors de la réhabilitation de votre cité, dont les travaux se sont terminés en juin 2014, la Tour « Versailles » n'était pas encore démolie et la rue du Touquet n'était pas réalisée. Aujourd'hui, ces aménagements ont été effectués. Les travaux sur les espaces extérieurs, interrompus lors de la précédente opération, peuvent donc désormais être entrepris.
- Seine-Saint-Denis-habitat a ainsi fait appel à une équipe de paysagiste, dont le rôle sera de venir étudier les zones qui ont été laissées en attente de la fin des travaux. C'est l'agence ERA paysagiste qui a été choisie pour réaliser ce projet et suivre les travaux qui auront lieu avant la fin de l'année (*voir calendrier au verso*).
- Vous serez également conviés à plusieurs rencontres afin de vous présenter les orientations envisagées :
 - Dès l'établissement du « Diagnostic » : le paysagiste établira un constat des atouts et faiblesses de votre résidence et présentera les premières orientations. Ce sera l'occasion d'échanger sur ces points et, éventuellement, enrichir le projet.
 - Puis, avant le démarrage des travaux, pour vous présenter le projet définitif.



Vue aérienne du quartier :
les zones concernées par l'opération de requalification apparaissent en vert.

➤ Points à traiter dans le cadre de l'opération



➤ Suite à la création de la rue du Touquet, un travail sur les abords est nécessaire (accès piétons, évacuations des ordures ménagères...).



➤ Tour « Versailles » Aujourd'hui démolie, il conviendra de traiter l'espace ainsi libéré.



➤ Voie pompier à l'arrière du bâtiment 7-15 Artois, réfection et condamnation de l'accès aux voitures (en cas d'incendie la voie doit être praticable pour les engins de pompiers).



➤ Zone arrière bâtiment côté 15 allée d'Artois, autrefois prévue pour accueillir une voirie piétonne, cette zone est aujourd'hui délaissée et pourra être requalifiée.

➤ Calendrier prévisionnel de l'opération

➤ Etudes

Mars à juin 2017

1^{ère} rencontre avec les locataires

2^{ème} rencontre avec les locataires

➤ Appel d'offres travaux

Juin à septembre 2017

➤ Travaux

(8 mois)

➤ Vos interlocuteurs de Seine-Saint-Denis habitat pour ce projet

Jean Villela

Tél. : 01 48 96 99 02

Courriel : jean.villela@seinesaintdenishabitat.fr

seinesaintdenishabitat.fr

Agence de Neuilly-sur-Marne

Tél. : 01 48 12 11 80

Courriel : contact.neuillysurmarne@seinesaintdenishabitat.fr

seinesaintdenishabitat.fr

Votre point d'accueil

1, rue du Général Le Corguillé

93330 Neuilly-sur-Marne

Tél. : 01 48 96 40 78