

n°9 - Novembre 2017

La mobilisation contre le plan Logement continue !

- ▶ Nous vous en parlons dans le numéro d'octobre, votre Office est en première ligne, depuis fin septembre, pour défendre le logement social. Le plan Logement du Gouvernement prévoit en effet de baisser les APL et les loyers au 1^{er} janvier 2018 et de ponctionner financièrement les organismes Hlm. Il s'agit d'une menace grave dont les conséquences seront catastrophiques. L'Office sera contraint à suspendre de nombreux projets de constructions et de réhabilitations, ainsi qu'à diminuer l'entretien de ses immeubles.
- ▶ Parce que cette mesure n'est pas admissible, Seine-Saint-Denis habitat multiplie les actions. Après avoir manifesté le 17 octobre dernier devant l'Assemblée nationale avec plus de 40 organismes Hlm d'Île-de-France, votre Office a « habillé » l'un de ses immeubles (le Belvédère au Pré Saint-Gervais) d'une immense bâche alertant riverains, grand public, médias et parlementaires. **Le message est clair : « Le logement social est en danger, sauvons les Hlm ! Plan Logement du Gouvernement, tous perdants ! »**. En parallèle, un cortège itinérant de véhicules aux couleurs de la mobilisation a sillonné les rues de Paris le 15 novembre pour marquer de façon symbolique l'attachement des organismes au logement social.
- ▶ Par ailleurs, une rencontre avec les entreprises, architectes, promoteurs, qui sont les partenaires économiques des organismes Hlm a été organisée. Car cette mesure, par effet de ricochet, aura aussi des impacts lourds en termes d'emploi dans le secteur du bâtiment notamment. Seine-Saint-Denis habitat se mobilisera encore au moment où le projet de loi passera au Sénat. **Nous comptons sur votre mobilisation à nos côtés pour défendre le modèle du logement social.**



HLM
EN COLÈRE,
SOLIDARITÉ
EN DANGER



Prévenir les incendies domestiques grâce un projet artistique ?

C'est à la suite d'un incendie en novembre 2016 au 2 avenue Jean Moulin à Clichy-sous-Bois que naît l'idée de ce projet intitulé « Gravures XXL ».

► **L'objectif ?** Mettre à profit la création artistique pour évoquer avec les habitants les problèmes d'incivilités et traiter



le risque incendie provoqué par l'encombrement des balcons et le jet de mégots par les fenêtres. En partenariat avec le collectif d'artistes La Rutile, entre autres, Seine-Saint-Denis habitat a organisé durant l'été de nombreux

ateliers de gravure en pieds d'immeuble avec les habitants. Cet événement s'est clôturé par la fixation des fresques réalisées sur la façade de la résidence avec l'appui des Sapeurs-Pompiers et de leur grande échelle !

L'assurance habitation, une obligation !

► L'assurance habitation couvre les dommages résultant d'un incendie, d'un vol ou d'une tentative de vol ou d'un dégât des eaux. Elle couvre également les dégâts que le locataire pourrait causer à l'immeuble et son domicile. Le défaut d'assurance peut vous mener dans des situations très difficiles. Si vous n'êtes pas assuré, ou mal assuré (une assurance pour un logement de deux pièces alors que le vôtre en comporte trois), vous devrez payer tout ou partie des réparations de votre poche.

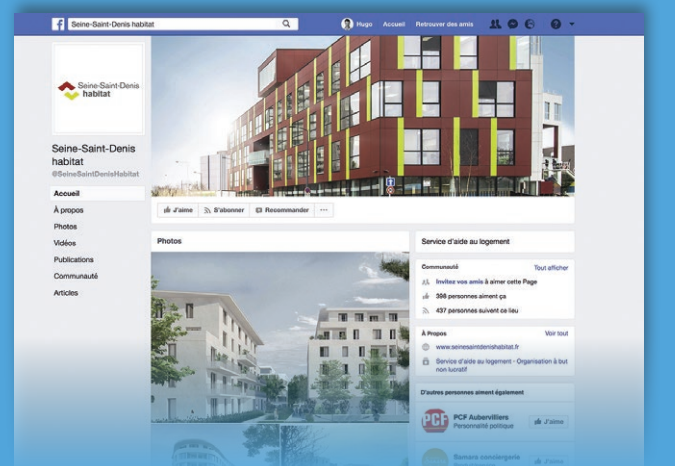
► Pour éviter ce genre de situation, la loi exige que le locataire soit assuré. Cette assurance doit être transmise tous les ans à l'Office. Sans cette attestation, l'Office considère que vous n'avez pas assuré votre logement, ce qui est un motif de résiliation du bail.

► Pour assurer votre parking, vous devez obligatoirement souscrire une garantie spécifique, conformément à l'autorisation de stationnement que l'Office a signé avec vous.



Notre page Facebook souffle sa première bougie

► Depuis novembre 2016, Seine-Saint-Denis habitat partage avec vous sur Facebook des conseils pratiques et vous informe sur les événements, avancées, travaux, etc. Plusieurs centaines de personnes nous suivent. Vous aussi, suivez notre actualité sur la page @SeineSaintDenisHabitat !



Pour soutenir la mobilisation des organismes Hlm, Vous pouvez signer les deux pétitions en ligne :

« Vive l'APL » : <http://vivelapl.org/>

Et « Sauvons le logement social » : <https://www.change.org/p/personne-sauvons-le-logement-social>