

➤ La réhabilitation de la cité Square de la Libération à Drancy a démarré...



➤ Bâtiment A et B état projeté

➤ Point d'avancement du chantier de réhabilitation

➤ **Après les phases d'études et de consultation des entreprises,** les ordres de service de démarrage des travaux ont été délivrés courant février 2018.

➤ **La phase de préparation de cette opération a démarré** et les installations de chantier seront mises en place progressivement.

➤ **Le chantier se déroulera sur une durée totale de douze mois.**

➤ **Cette Info concertation a pour objectif** de vous fournir quelques renseignements utiles sur le déroulement des travaux.

➤ CALENDRIER DES TRAVAUX

- > Début des travaux : février 2018
- > Fin estimée des travaux : décembre 2018

➤ COÛT HORS TAXES DES TRAVAUX :

- Réalisation d'une Isolation Thermique Extérieure : **680 000 €**
- Pose de persiennes PVC en étages et remplacement des volets roulants métalliques en rez-de-chaussée : **150 000 €**
- Création d'une Ventilation Mécanique Contrôlée : **120 000 €**

► Rappel de la consistance des travaux

► Le programme de travaux consiste à améliorer les performances énergétiques des bâtiments en réalisant un ravalement des façades avec isolation sur l'enveloppe des bâtiments, dans les combles et sous les dalles planchers bas des logements situés en rez-de-chaussée. Les travaux prévoient également, la mise en peinture de l'ensemble des parties communes.

Parallèlement aux travaux d'isolation des façades, la création d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) est prévue. Dans un logement, il est indispensable de renouveler l'air ambiant. Bien souvent, une simple aération par l'ouverture des fenêtres au moins 15 minutes par jour ne suffit pas à apporter suffisamment d'air neuf. La mise en place de la VMC permettra d'assurer la pérennité du logement, d'améliorer la santé et le bien-être des occupants.



► Bâtiment A état projeté



► Bâtiment A état existant

L'information pendant le chantier

- Durant tout le déroulement du chantier, nous veillerons à vous communiquer toutes les informations utiles par la diffusion de plaquettes « **Info concertation** ».
- Un **affichage** sera réalisé dans les halls chaque fois que nécessaire.

► Contacts utiles

Seine-Saint-Denis habitat | Service Bâtiments | 10, rue Gisèle Halimi - BP72 - 93002 Bobigny | Tél. 01 48 96 52 00

www.seinesaintdenishabitat.fr

► Vos interlocuteurs pendant les travaux

Vos interlocuteurs durant le chantier de réhabilitation sont :

► **L'entreprise de ravalement RNK Façade** est en charge de la réalisation des travaux d'isolation thermique extérieure des façades, d'isolation des sous faces des planchers bas des rez-de-chaussée et de la mise en peinture des parties communes.

21, rue Georges Méliès 95240 Cormeilles-en-Parisis
Tél. : 01 34 53 29 17

► **L'entreprise de métallerie-serrurerie SASU MM** est en charge de la mise en place de persiennes PVC aux fenêtres des séjours et chambres situées en étages et le remplacement des volets roulants métalliques des rez-de-chaussée.

8, rue de Lisbonne 93110 Rosny-sous-Bois
Tél. : 01 58 66 04 04

► **L'entreprise de chauffage IDEX ENERGIES MUST** est chargée de la mise en place d'extracteurs stato-mécaniques en débouchés des conduits de ventilation naturelle existants.

20 bis, avenue des Erables (Bât. 333) 54180 Heillecourt
Tél. : 03 83 50 80 70

► **L'Office** est le Maître d'ouvrage de cette opération. La conduite de ce projet est assurée par le service Bâtiment de la Direction Technique. Il sera votre interlocuteur tout au long de ce chantier.

10, rue Gisèle Halimi 93000 Bobigny
Tél. 01 48 96 24 70

► **L'agence de Dugny** reste à votre écoute pour les problèmes liés à la gestion courante de votre immeuble et de votre logement.

4, rue Louise Michel 93440 Dugny
Tél : 01 48 37 86 11

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

► **Le groupement Architecte MOE Form' Architecture**
39, boulevard de Ménilmontant 75011 Paris

► **Le bureau d'études BECT**
100, rue Petit 75019 Paris

► L'information pendant le chantier



Si vous êtes en recherche d'emploi, des contrats peuvent vous être proposés dans le cadre des chantiers. Pour plus d'informations, vous pouvez contacter M. Malamine SANOGO, correspondant pour l'insertion par l'activité économique de la mairie de Drancy, à l'adresse suivante :

Mairie de Drancy
Service Renouvellement Urbain
Place de l'Hôtel de Ville - 93700 Drancy
Tél. 01 48 96 51 53 - malamine.sanogo@drancy.fr

Il pourra répondre à toutes vos questions et vous aider dans vos démarches.