

Les travaux de **résidentialisation**
et d'**aménagement** d'un **parking**
pour votre immeuble démarrent...

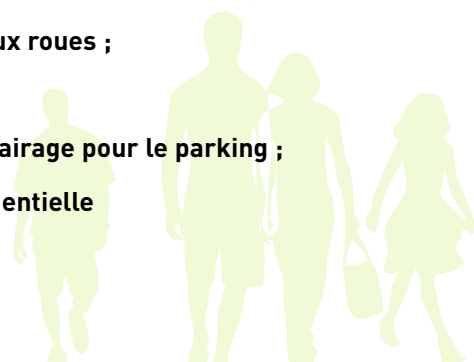


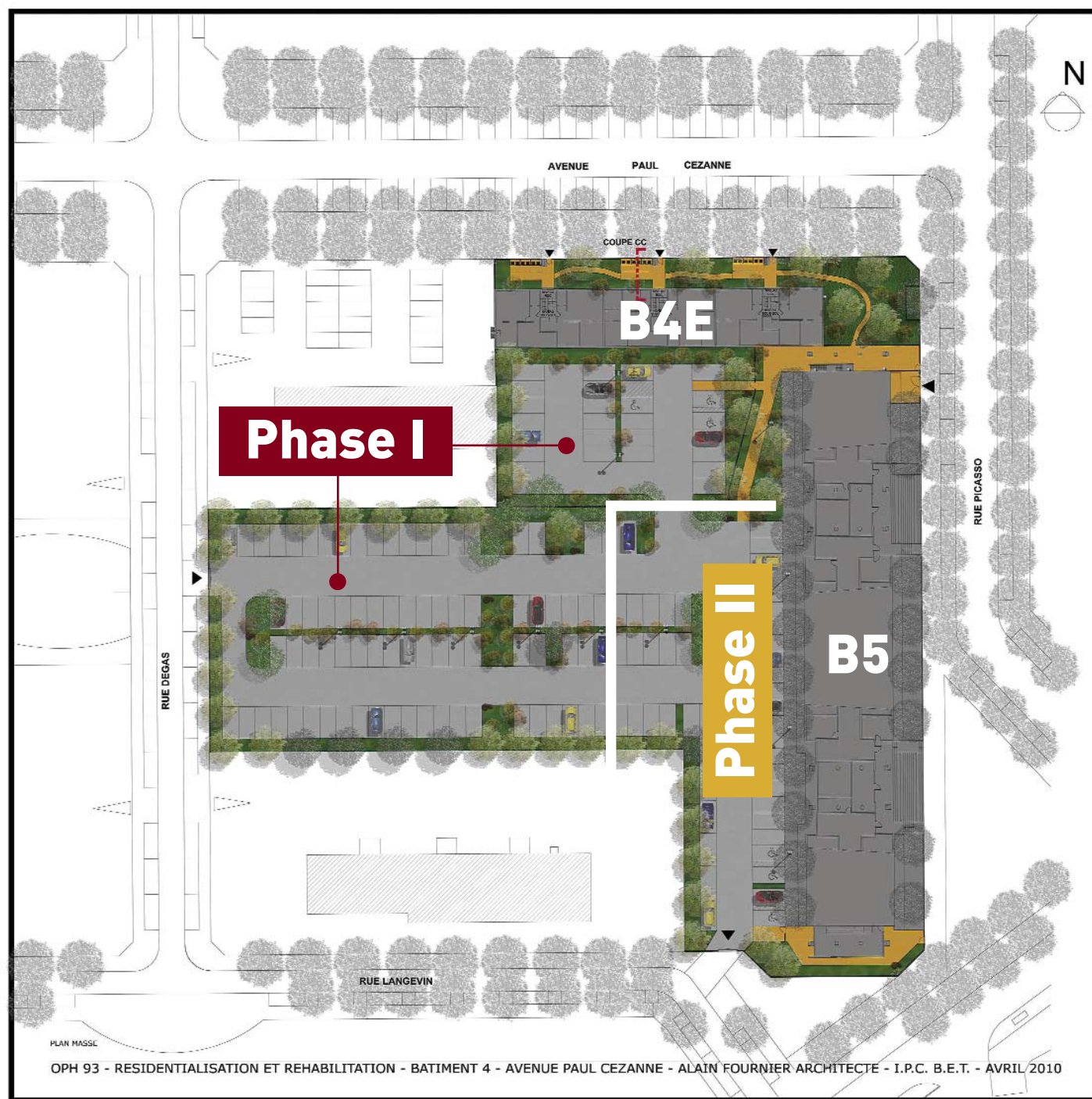
Arrière du bâtiment 5 vu du côté de la rue Paul Langevin.

Les entreprises SCREG et SIMEONI ont été désignées par l'office pour réaliser les travaux de résidentialisation de votre immeuble. Ces travaux vont démarrer au début du mois de juillet et dureront de six à huit mois environ.

Les travaux

- Aménagement d'un parking à l'arrière du bâtiment 5 ;
- Aménagement d'un abri pour deux roues ;
- Traitement des espaces verts ;
- Mise en place d'un système d'éclairage pour le parking ;
- Mise en place d'une clôture résidentielle avec contrôle d'accès (VIGIK).





Le déroulement des travaux

Le démarrage des travaux se fera en deux phases pour limiter les problèmes de stationnement :

Phase I

la partie du terrain située du côté de la rue Edgar Degas sera fermée et restera inaccessible pour la mise à niveau du terrain. Pendant cette période, le stationnement pourra se faire uniquement sur le long du bâtiment 5.

Durée prévisionnelle : trois semaines (du 5 juillet au 22 juillet 2010).

Phase II

la partie du terrain située le long du bâtiment 5 sera fermée et restera inaccessible jusqu'à la fin des travaux d'aménagement des parkings.

Durée prévisionnelle : sept semaines (du 22 juillet au 9 septembre 2010).

Nous sommes conscients de la gêne que risquent d'occasionner ces travaux sur votre vie quotidienne : réduction des emprises de stationnement, bruit, etc...

Nous nous efforcerons de réduire ces nuisances et de vous tenir informés de l'avancement de ces travaux par le biais des documents de communication « infos concertation ».

Un cahier de liaison, dans lequel vous pouvez nous faire part de vos réclamations, est disponible à la Maison des Services Publics (MSP) au 24 rue Maurice Utrillo à Montfermeil.

M^{me} GEFFRAY est votre correspondante au Point d'Accueil (Tél. 01 41 70 75 34).

Horaires d'ouverture :
du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 00.

Vos interlocuteurs pendant les travaux

→ Les entreprises **SIMEONI** et **SCREG** ont en charge la réalisation des travaux. Elles sont représentées sur le site par Mr FERREIRA et Mr FONTAINE.
Téléphone du bureau de chantier :
09 62 16 85 17

→ La **Maîtrise d'œuvre** composée de l'architecte **Fournier** et du bureau d'étude **IPC**, veille à la bonne exécution des travaux.

→ **L'OPH93 est le maître d'ouvrage.** Il est responsable du projet. Cette mission est assurée par la **Direction de la Maîtrise d'Ouvrage** :
Tél. **01 48 96 98 90**.

→ La **Délégation de Rosny-sous-Bois**, 6 rue de Mulhouse à Rosny-sous-Bois :
Tél. **01 48 12 11 80** reste à votre écoute pour les problèmes liés à la gestion courante ainsi que le **Point d'Accueil à la Maison des Services Publics (MSP)**, au 24 rue Maurice Utrillo à Montfermeil :
Tél. **01 41 70 75 34**.
Horaires d'ouverture :
du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 00.





Entrée du futur parking vu du côté de la rue Edgar Degas.

Le planning prévisionnel des travaux

- **Aménagement du parking arrière :**
de début juillet à fin septembre 2010.
- **Plantations et engazonnements :**
à partir d'octobre 2010.
- **Aménagement du côté avant du bâtiment 4 E
(avenue Paul Cézanne) :**
de début octobre à fin décembre 2010.

Attribution des places de parking

**Les places de parking réalisées sont réservées aux véhicules particuliers.
Le droit d'accès est fixé à 10 € par place à raison d'un véhicule par logement.**

Afin qu'une place de parking vous soit attribuée, vous devez :

- Faire une demande d'attribution de place de parking à la délégation de Rosny-sous-Bois ;
- Remplir le formulaire remis par la délégation accompagné des pièces demandées ;

A l'issue de cette démarche, une place de parking vous sera attribuée avec un badge pour le contrôle d'accès.