



La réunion publique du 5 mai 2010

Photo : Pascal Raynaud - Mairie de Saint-Ouen.

**L'Office Public de l'Habitat Seine-Saint-Denis accorde une très grande importance à la concertation menée avec les locataires autour du projet de réhabilitation et de résidentialisation de vos immeubles. Durant les dernières semaines, plusieurs rencontres ont été organisées pour nous permettre d'avancer conjointement dans les études préalables aux travaux. Nous vous présentons ici un compte-rendu synthétique des éléments présentés lors de ces réunions et les dernières avancées.**

## La concertation autour du projet : nos dernières rencontres

### 5 mai 2010 : Réunion publique sur la rénovation du secteur Arago-Payret-Zola.

→ Le 5 mai 2010, une réunion d'information et de concertation a été organisée dans l'école Emile Zola. Cette réunion s'est déroulée en présence du Maire de Saint-Ouen, des services de la Ville et des représentants de l'OPH93 et de la SEMISO.

→ **Les projets qui ont été présentés :**

- La résidentialisation de l'îlot Robespierre par l'OPH93 ;
- L'aménagement de la dalle Arago par la SEMISO ;
- Le retournement de l'accès à l'école maternelle Robespierre du côté du passage Elizabeth par la Ville de Saint-Ouen.

→ En préparation de cette réunion publique, ces éléments avaient été présentés aux partenaires (représentants d'associations, Amicales de locataires, commissariat de Police...) lors de la réunion du 30 mars 2010 à la salle Marie-Charlotte Mananga.

→ Un scénario de base et deux variantes vous ont été présentés par notre Maître d'oeuvre pour la résidentialisation de l'îlot Robespierre.

Ces scénarios proposaient de valoriser ou de supprimer les liaisons existantes entre la Place Levasseur, la dalle Arago et le passage Elizabeth.

→ **L'objectif de cette présentation était de recueillir votre avis sur les scénarios présentés pour nous permettre d'avancer dans les études en répondant au mieux à vos attentes.**



Vue sur le passage  
Levasseur réaménagé  
Esquisse provisoire



La démolition de l'immeuble-pont  
devra au préalable être  
approuvée par les copropriétaires  
du 30/36 rue Martin Levasseur.

Une première rencontre du  
Conseil Syndical de Copropriété  
au début du mois de juin nous  
a permis de recueillir leurs  
remarques sur le projet de  
résidentialisation de l'îlot.



→ En conclusion de cette rencontre, vous vous êtes majoritairement exprimés en faveur du **maintien des liaisons existantes**, qui seront aménagées et mises en valeur pour faciliter vos cheminements.

→ Une des composantes de ce projet concerne la démolition de l'immeuble-pont, sous lequel s'effectue aujourd'hui le passage entre la Place Levasseur et la dalle Arago.

Cet immeuble est directement accolé à la copropriété du 30/36 rue Martin Levasseur.

Projet d'aménagement  
des rez-de-chaussée





## 29 avril 2010 : Réunion du groupe de travail des locataires.

→ Le 29 avril 2010, une réunion avec le groupe de travail des locataires s'est déroulée dans le local de l'Amicale.

→ Les sujets suivants ont été abordés au cours de cette cinquième réunion du groupe de travail :

- Rappel des travaux de réhabilitation dans les logements et les parties communes.
- Présentation des différentes options à l'étude pour le remplacement du chauffage.
- Retour sur la présentation du 30 mars : présentation des différents scénarios de résidentialisation.
- Présentation d'un planning prévisionnel avec les prochaines échéances à court terme.

→ Le cas spécifique du 38 rue Martin Levasseur a été souligné.

Cet immeuble étant configuré différemment des bâtiments du 32/34 rue Emile Zola, un traitement particulier sera étudié sur les questions de l'isolation et du chauffage.

La prochaine rencontre du groupe de travail se déroulera à la fin du mois de juin.

Les thématiques inscrites à l'ordre du jour sont les suivantes :

- Présentation des résultats des diagnostics amiante réalisés dans les logements.
- Principe du plan de financement et de l'évolution des loyers.
- Les étapes du projet et la consultation des locataires.

# Le planning prévisionnel des travaux

