

Le chantier démarre



Après les phases d'études et de consultation des entreprises, l'Office a signé le marché de travaux de la quatrième tranche avec l'entreprise GTM. Les premières interventions débuteront au mois d'octobre 2011. Le chantier se déroulera pendant une durée d'environ deux ans.

Vos interlocuteurs pendant les travaux

L'entreprise GTM a la charge de la conduite et de la réalisation des travaux. Cette mission sera assurée par l'entreprise GTM, représentée par **M. Le Hello** (Directeur de centre). Elle est assistée de ses entreprises sous-traitantes dans la réalisation des travaux qu'elle encadre et dont elle a l'entière responsabilité.

La Maîtrise d'œuvre veille à la bonne exécution des travaux. Cette équipe est constituée du cabinet **A & B Architectes** et du **Bureau d'Etudes Techniques BERIM**, représentés par **M. BOIDOT, M. RALHA** et **M. PACITTO**.

L'OPH 93 est **Maître d'ouvrage**. Il est le responsable du projet et coordonne les différents intervenants. Cette mission est assurée par la **Direction de la Maîtrise d'Ouvrage de l'Office**.

La Délégation de Stains reste à votre écoute pour les problèmes liés à la gestion courante de votre logement avec votre **Point d'accueil situé au 32 Avenue Paul Vaillant Couturier**.



L'Office a émis l'ordre de service de démarrage des travaux à l'entreprise GTM le 16 Mai 2011, pour une durée de travaux de deux ans avec une phase de préparation de quatre mois.

La phase préparation de chantier

A ce jour, nous sommes en phase préparatoire jusqu'à la fin du mois d'octobre 2011. Cette phase permet à l'entreprise GTM de définir l'organisation globale du chantier avant le démarrage effectif des travaux.

Les principales étapes sont les suivantes :

- Définition des plannings de chantier,
- Réalisation des visites préalables.
Établissement de fiches « travaux » des logements,
- Réalisation des plans d'exécution,
- Présentation et validation des produits employés,
- Présentation et agrément des sous-traitants,
- Réalisation du logement témoin.

Avant la fin de cette phase de préparation, l'OPH 93 vous invitera les 27 et 29 septembre 2011 à l'espace Paul Eluard pour des réunions d'informations sur le phasage des travaux, que l'entreprise GTM aura défini.

A ce moment, vous connaîtrez les dates prévisionnelles d'interventions dans votre immeuble.

A la suite de ces réunions, nous vous ferons visiter le logement témoin, réalisé suivant les prestations du marché de travaux.

Visites préalables et établissement des "fiches travaux"

L'établissement de la « fiche travaux » de votre logement se fera sur rendez-vous. Elle sera réalisée en présence de la Maîtrise d'Oeuvre, de l'entreprise GTM et de Laurence Abena représentante de l'Office.

Cette visite permettra de vous détailler les différents travaux qui seront engagés dans votre logement, de vous expliquer comment l'entreprise interviendra pour les réaliser et de répondre à vos diverses questions.

Votre présence ou celle d'une personne pouvant vous représenter est indispensable au bon déroulement de cette phase et du chantier.



Les chantiers recrutent !

Si vous êtes en recherche d'emploi, des contrats peuvent vous être proposés dans le cadre des chantiers.

- Pour plus d'informations, vous pourrez contacter :
Monsieur BEREZECKI, du Pôle Emploi de Stains
au 01 49 71 09 28.
Il pourra répondre à toutes vos questions et vous aider dans vos démarches.

Contacts

- **Laurence Abena, Chargée d'opération** - 01 48 96 99 03
- **Point d'accueil :**
32, avenue Paul Vaillant Couturier à Stains - 01 48 21 56 79

Le bureau de chantier de l'entreprise GTM se situe au 14 avenue de la Division Leclerc (1er étage).

Les réunions de chantier se déroulent tous les jeudis matin.

