

Réhabilitation de la deuxième tranche des pavillons de la cité-jardin de Stains



Les travaux pour la réhabilitation de vos pavillons se poursuivent...

Les travaux pour la réhabilitation de vos pavillons ont débuté au mois de septembre 2011 par la rue Albert Moreau, ces travaux se terminent par la pose des clôtures mitoyennes.

Le chantier est actuellement en cours sur l'avenue Paul Vaillant Couturier et il se poursuivra par la rue Pierre Pierron.



La deuxième tranche des pavillonnaires est constituée de 99 logements situés aux adresses suivantes :

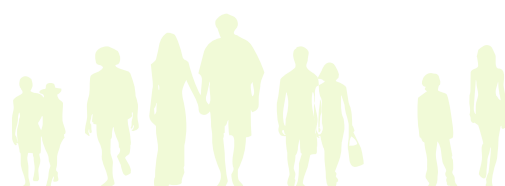
- Du 5 au 53, rue Albert Moreau (coté impair),
- Du 43 au 91, avenue Paul Vaillant Couturier (coté pair et impair),
- Du 48 au 76, rue Pierre Pierron (coté pair),
- Du 73 au 91, rue Pierre Pierron (coté pair et impair).

Une conduite de chantier conforme aux engagements

Les travaux rue Albert Moreau s'achèvent par le remplacement des clôtures mitoyennes. Lors des visites de réception, les locataires manifestent leur satisfaction quant aux travaux réalisés. Les habitants constatent une nette amélioration des confort thermique et acoustique des logements grâce aux nouvelles fenêtres.

La période de grand froid et de gel du mois de février dernier a contraint l'entreprise à cesser les travaux de ravalement des pavillons situés sur l'avenue Paul Vaillant Couturier pendant deux semaines. Cela n'entraînera pas de retard sur le calendrier général des travaux que l'entreprise gère car le chantier a pris un peu d'avance.

Les visites des pavillons de la rue Pierre Pierron, dernière partie de cette tranche de réhabilitation, sont en cours. Elles vont permettre d'établir les fiches "travaux" et "sécurité."



Concertation : validation du logement témoin

Le 15 novembre 2011, une visite du logement témoin situé au 77 rue Pierre Pierron a été effectuée par le groupe de travail et les représentants de l'Amicale des locataires. La conformité des prestations par rapport au programme de travaux envisagé dans le protocole d'accord a été validée, en présence du représentant de l'Architecte M. RALHA, du représentant de l'Oph 93 M. BELLI et pour l'entreprise GENERE, M. ANORGA

Après présentation et discussion, les représentants du groupe de travail et de l'Amicale des locataires de la cité-jardin ont approuvé les travaux sans observation.

Le 31 janvier 2012 le groupe de travail a approuvé la finition de la clôture sur rue au niveau des tranchées rebouchées. Il est prévu à cet endroit la pose d'un grillage sur 2.50ml, l'habillage des fourreaux laissés en attente pour les concessionnaires et la pose de troènes (les plantations présentées sont des thuyas et seront remplacés. En cette saison, les troènes n'ont pas de feuilles). Le prototype est situé au 13 rue Albert Moreau. Cette prestation sera simplifiée et adaptée à la rue Pierre Pierron du fait de la non-intervention des concessionnaires.



Contacts

- **Bureau de chantier GENERE :**
20, rue Albert MOREAU - 01 49 51 27 08
- **Samuel ANORGA,**
réfèrent locataires de l'entreprise GENERE :
06 08 36 10 44 (répondeur)
- **Enrico BELLI (OPH 93),**
chargé du chantier : 01 48 96 24 96
- **Délégation de Stains :** 01 49 71 22 00
- **Point d'accueil :**
32, avenue Paul Vaillant Couturier à Stains - 01 48 21 56 79



Les chantiers recrutent !

Si vous êtes en recherche d'emploi, des contrats peuvent vous être proposés dans le cadre des chantiers.

- Pour plus d'informations, vous pourrez contacter :
Monsieur BEREZECKI, du Pôle Emploi de Stains
au 01 49 71 09 28.
Il pourra répondre à toutes vos questions et vous aider dans vos démarches.