

[Info concertation]

Réhabilitation de la Cité-Jardin Henri Sellier- Îlot STADE au Pré Saint-Gervais



La réhabilitation de vos bâtiments démarre...

Après les phases d'études et de consultation des entreprises, l'Ordre de service de démarrage des travaux a été délivré le 2 mai dernier à l'entreprise GTM.

La phase de préparation de chantier a aujourd'hui démarré, et les premiers « coups de pelle » auront lieu au mois de juillet.

Le chantier se déroulera sur une durée totale de vingt mois.

Cet Info Concertation a pour objectif de vous fournir quelques renseignements utiles sur le déroulement des travaux avant la période des congés.



Vos interlocuteurs pendant les travaux

→ **L'entreprise** a la charge de la conduite et de la réalisation des travaux. Cette mission sera assurée par l'entreprise GTM, représentée par Cédric DE JONCKERE (Directeur de centre), Maria BERRADA (chef de service), Frédéric MERIENNE, Stéphane CAUDOUX et Mathieu JUMELINE (Conducteurs de Travaux). Elle est assistée de ses entreprises sous-traitantes dans la réalisation des travaux qu'elle encadre et dont elle a l'entière responsabilité.



→ **La Maîtrise d'oeuvre** veille à la bonne exécution des travaux. Cette équipe est coordonnée par son mandataire : le cabinet d'architectes A&B Architectes, représenté par Marc AVIGNON et Boris LEROUX, et le bureau d'études BERIM, représenté par Carlo PACITTO.



→ **La Maîtrise d'ouvrage** est responsable du projet et coordonne les différents intervenants. Cette mission est assurée par le service réhabilitation de la Direction de la Maîtrise d'ouvrage de l'office. Laurence ABENA, chargée d'opération, sera votre principal interlocuteur pour le chantier de réhabilitation.

CONTACT : 01 48 96 99 03.



→ **La Délégation du Pré Saint-Gervais** reste à votre écoute pour les problèmes liés à la gestion courante de votre immeuble et de votre logement.

CONTACT : Point Accueil 10 avenue Edouard Vaillant – 01 48 43 29 25.



Signature du marché de travaux :
Henri NEUVILLE (Entreprise GTM)
et Pierre GUILLARD (Oph 93).



L'Office a émis l'ordre de service de démarrage des travaux à l'entreprise GTM le 2 mai 2012, pour une durée de travaux de vingt mois dont une période de préparation de trois mois.

La phase préparation de chantier

La phase de préparation du chantier a aujourd'hui débuté et se poursuivra jusqu'à la fin du mois de juillet. Il s'agit d'une période capitale qui permet à l'entreprise GTM de définir l'organisation globale du chantier avant le démarrage effectif des travaux.

Les principales étapes sont les suivantes :

- Définition du **plan d'installation de chantier** : localisation du bureau de chantier et des cantonnements, zones de stockage des matériaux... **Le bureau de chantier de l'entreprise sera situé dans le logement n°414 au 1^{er} étage du 12 place Séverine.**
 - Définition du **planning de chantier** : il s'agit d'un calendrier détaillé d'exécution des travaux, qui intègre les étapes suivantes :
 - **Juillet - septembre 2012** : réalisation des travaux dans les chaufferies, aux sous-sols du 2 et du 12 place Séverine ;
 - **A partir de septembre 2012** : démarrage des travaux dans les logements.
- IMPORTANT** : les travaux en logements seront menés sur trois à quatre cages d'escalier à la fois. Le calendrier d'avancement vous sera présenté lors d'une prochaine réunion publique.
- Avant le démarrage des travaux dans les logements : réalisation des **visites préalables**, en présence du locataire, de l'entreprise, de la Maîtrise d'œuvre ainsi que de la Maîtrise d'ouvrage et établissement de la « **fiche travaux** » : description des travaux qui seront effectués dans le logement.
 - Réalisation du **logement témoin** dans l'appartement n° 465 au 64 avenue Edouard Vaillant : une visite du logement témoin sera organisée en septembre 2012 pour vous présenter les prestations prévues au marché de travaux.

A noter

- Les visites de logements pour établir la « fiche travaux » seront réalisées sur rendez-vous, et **votre présence ou celle d'une personne pour vous représenter est indispensable.**
- Les rendez-vous pour les visites de logements s'étaleront sur plusieurs mois : **ne vous étonnez donc pas de ne pas recevoir de courriers immédiatement !**
- Ces visites permettent également de vous expliquer comment l'entreprise interviendra dans votre logement et de **répondre à vos questions.**

L'information pendant le chantier

- Durant tout le déroulement du chantier, nous veillerons à vous communiquer toutes les informations utiles par la diffusion de plaquettes "**Info concertation**".
- Un cahier de liaison sera mis à votre disposition au point d'accueil du 10 avenue Edouard Vaillant, dans lequel vous pourrez mentionner vos remarques. Il sera examiné chaque semaine en réunion de chantier.
- L'Office organisera régulièrement des **réunions d'information** en présence de l'entreprise, du maître d'œuvre et des locataires référents.
- La mise en place d'**affichage** dans les halls chaque fois que nécessaire.

Prochainement

En septembre 2012, l'Oph 93 vous invitera à une **réunion d'information** afin de vous présenter les différents intervenants, l'organisation de chantier et le planning qui aura été défini.

Vous connaîtrez alors les dates prévisionnelles d'intervention dans votre immeuble.



Les chantiers recrutent !

Si vous êtes en recherche d'emploi, des contrats peuvent vous être proposés dans le cadre des chantiers.

- Pour plus d'informations, vous pourrez contacter : Monsieur Ferré, du PLIE Mode d'Emploi de Pantin, Les Lilas, le Pré Saint-Gervais, au 01 49 15 70 05. Il pourra répondre à toutes vos questions et vous aider dans vos démarches.