

Les travaux de réhabilitation de vos pavillons s'achèvent...

Les travaux pour la réhabilitation de vos pavillons ont débuté au mois de septembre 2011 par la rue Albert Moreau, puis ont continué sur l'avenue Paul Vaillant Couturier. Le chantier s'achève par la rue Pierre Pierron.

Des travaux complémentaires d'isolation thermique des plafonds des sous-sols seront réalisés dans l'ensemble des logements.



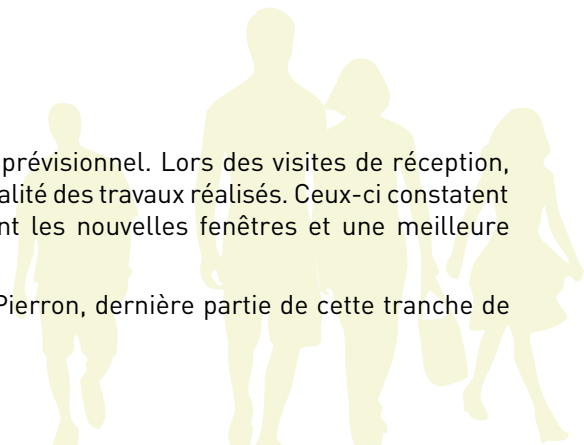
La deuxième tranche des pavillonnaires est constituée de 99 logements situés aux adresses suivantes :

- Du 5 au 53, rue Albert Moreau (côté impair),
- Du 43 au 91, avenue Paul Vaillant Couturier (côté pair et impair),
- Du 48 au 76, rue Pierre Pierron (côté pair),
- Du 73 au 91, rue Pierre Pierron (côté pair et impair).

Une fin du chantier conforme aux engagements

Les travaux s'achèvent avec trois mois d'avance sur le calendrier prévisionnel. Lors des visites de réception, les locataires manifestent majoritairement leur satisfaction sur la qualité des travaux réalisés. Ceux-ci constatent une nette amélioration du confort des logements avec notamment les nouvelles fenêtres et une meilleure isolation thermique et phonique.

Les visites de réception de travaux des pavillons de la rue Pierre Pierron, dernière partie de cette tranche de réhabilitation, sont en cours.





La réunion de concertation du 26 juin 2012

Le programme des travaux de réhabilitation ne prévoyait pas l'isolation thermique du plafond des caves en raison des difficultés de réalisation de ces travaux dans les vides-sanitaires difficilement accessibles. Un procédé innovant a été testé sur un pavillon témoin : il permet de réaliser cette prestation qui améliorera nettement le confort thermique des pavillons sur la totalité du plancher du rez-de-chaussée. Il s'agit de projeter sous forme de flocon un mélange fibreux à base de laine minérale.

Le coût de ces travaux complémentaires s'élève à 132 617 €TTC et sera financé sur le compte des travaux de l'opération de réhabilitation.

Après discussion et présentation, les représentants du groupe de travail et de l'Amicale des Locataires de la Cité-Jardin ont approuvé ces travaux supplémentaires qui améliorent le confort des logements.



Le calendrier

Les travaux seront réalisés à compter du mois de septembre 2012. La durée d'intervention sera d'un jour et demi par pavillon.

Vous devrez prendre soin, préalablement à cette intervention, de ranger et débarrasser votre cave afin de laisser une libre circulation à l'entreprise. Vous serez informé de la date de réalisation de cette opération par un avis de passage. Des bâches légères sont prévues pour protéger vos affaires.

CONTACTS

Bureau de chantier GENERE :
20, rue Albert Moreau
01 49 51 27 08

M. Samuel ANORGA,
référént locataires
de l'entreprise GENERE :
06 08 36 10 44 (répondeur)

M. Enrico BELLI (Oph 93)
chargé du chantier :
01 48 96 24 96

Point d'accueil :
32, avenue Paul Vaillant Couturier
à Stains
01 48 21 56 79

Les chantiers recrutent !

si vous êtes en recherche d'emploi,
des contrats peuvent vous être proposés
dans le cadre des chantiers.



Pour plus d'informations, vous pouvez contacter
Monsieur BEREZECKI, du pôle emploi de Stains au 01 49 71 09 28.
Il pourra répondre à toutes vos questions
et vous aider dans vos démarches.