

L'avancement du projet...

Nous avons le plaisir de vous annoncer la remise du Diagnostic par l'agence d'architectes-paysagistes RVA, en charge de la conception du projet.

Il s'agit de la première phase liée au projet de requalification des espaces extérieurs de votre quartier.

Afin de réaliser un projet partagé avec les locataires, nous vous présentons quelques éléments de ce diagnostic qui serviront à la définition du projet.



Le diagnostic en marchant

Nos dernières rencontres

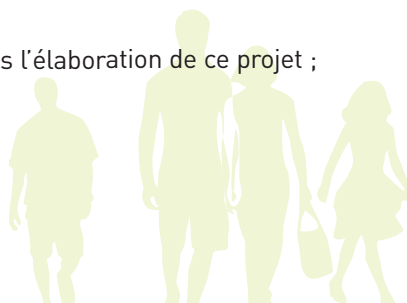
■ **Le 13 février 2012, une réunion publique d'information** a été organisée à l'école Calmette. Cette réunion s'est déroulée en présence du Maire des Lilas, du Président et du Directeur général de l'Oph 93, de la délégation du Pré Saint-Gervais, de la Direction de la Maîtrise d'ouvrage ainsi que l'agence d'architectes-paysagistes RVA, en charge du projet.

Cette réunion avait pour but de vous présenter :

- les objectifs du projet ;
- l'agence RVA qui nous accompagne dans l'élaboration de ce projet ;
- la démarche de concertation ;
- le planning des études.

■ **Le 20 février 2012, deux diagnostics en marchant** ont été organisés avec l'agence RVA et de nombreux locataires. Ces rencontres ont été enrichissantes pour l'établissement du diagnostic.

Il s'agissait d'une visite collective du quartier pendant laquelle ont été recensés et discutés les problèmes, les besoins du quartier mais également les points de satisfaction.



La phase diagnostic

- **L'étude de diagnostic** est la première étape de la mission de l'agence d'architectes-paysagistes RVA, précédant les études d'avant-projet (AP).
- **Elle permet de réaliser une photographie du quartier**, afin de comprendre comment il fonctionne, comment il est vécu au quotidien, quels sont ses points forts et ses points faibles.
- Pendant cette phase, avec le **diagnostic en marchant**, il était important pour nous de recueillir votre perception du quartier pour parvenir à une meilleure prise en compte de vos attentes dès l'avant-projet.



Cheminement piéton à valoriser

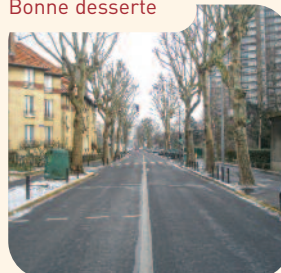
Les éléments du diagnostic

- L'agence d'architectes-paysagistes RVA a, dès à présent, proposé ses premières intentions de requalification et

■ Les points positifs

- Le quartier bénéficie d'une situation attractive et non enclavée, à proximité de Paris, (zone dynamique) ;
- Le quartier jouit d'une bonne proximité des commerces et des équipements. Le centre commercial du quartier fonctionne bien et est apprécié des habitants ;
- Ouvert à la circulation piétonne, ce quartier est traversé quotidiennement par des piétons souhaitant accéder aux commerces, aux équipements scolaire et culturel ;
- A l'image d'un parc habité, le quartier des Sentes est végétalisé sur 1/4 de sa surface ;
- Le quartier est généreux en aire de repos ou de jeux (jeux pour enfants, terrain de basket, terrains sablés avec bancs).

Bonne desserte



Une végétation arborée, existante, de qualité





Le questionnaire sur le stationnement

- Vous avez été **12%** à répondre au questionnaire sur le stationnement.
- Vous avez été nombreux à nous signaler des problèmes de portes de parkings détériorées ou en panne. Ces dysfonctionnements permettent ainsi à des personnes extérieures aux Sentes de venir se garer dans les parkings ou de stationner des voitures-épaves. Vous avez donc des difficultés pour stationner, particulièrement le soir.
- Egalement, vous nous avez signalé les difficultés qu'ont les personnes handicapées à se stationner ; le nombre de places étant insuffisant et les emplacements réservés existants n'étant pas respectés.
- Enfin, vous nous avez exprimé le sentiment que le non-marquage au sol des places permet à certains, extérieurs ou non, de stationner de manière anarchique (devant les portails, la rampe d'accès au parking Courcoux, les chemins d'accès piétons); diminuant ainsi le nombre de places.

d'aménagement. Ceci déterminera les grandes lignes du projet.

■ Les points à travailler

- Le mélange des circulations publiques et résidentielles rend difficile l'usage de certains espaces.
Objectif : canaliser les traversées publiques ;
- Le quartier manque de clarté sur son adressage.
Objectif : clarifier les repères, faciliter et requalifier les cheminements piétons ;
- Le centre commercial ne bénéficie pas d'une bonne lisibilité bien qu'adressé sur une voie passante.
Objectif : revaloriser les façades du centre, réorganiser l'espace arrière du centre ;
- Le quartier, et plus spécifiquement le secteur Henri Dunant, connaît des difficultés de stationnement.
Objectif : améliorer et optimiser l'offre de stationnement, créer des stationnements deux-roues ;
- Les espaces verts sont vieillissants et ont perdu de leur qualité.
Objectif : repenser ces espaces dans une optique de « verdissement » du quartier et dans un esprit de développement durable ;
- Il y a peu d'espaces dédiés aux ordures ménagères.
Objectif : localiser et intégrer des espaces dédiés à la collecte des ordures ménagères.

Centre commercial à valoriser



Zone de stockage OM/encombrants sur l'espace public



Espace en stabilisé à requalifier



Arrière du centre commercial à requalifier





La prochaine étape : l'élaboration de l'avant-projet et la mise en place de groupes de travail

■ L'Office accorde une très grande importance à la concertation menée avec les locataires. C'est pour cette raison qu'avec l'agence RVA, nous allons mettre en place, à partir de la fin du mois de juin, des **groupes de travail** d'une quinzaine de locataires chacun.

■ Ces groupes de travail sont des temps de construction du projet avec vous. Ils seront thématiques pour être plus efficaces.

■ Les **thèmes** sont les suivants :

- usages des espaces (jardins, jeux d'enfants, place, etc.),
- vie pratique (stationnement, chemins piétons, ordures ménagères...),
- palette végétale (plantations, essences, ambiances végétales...).

■ Prochainement, vous serez conviés à participer à ces groupes de travail. Un coupon-réponse vous sera adressé afin que vous puissiez vous inscrire à l'un d'entre eux.

■ Une présentation du diagnostic au Maire des Lilas a eu lieu le 16 mai 2012.

Cette présentation a réuni le Maire des Lilas et divers services de la Ville, le Directeur de la Maîtrise d'ouvrage de l'Oph 93 et les services concernés ainsi que l'agence RVA, maître d'œuvre du projet.

Cette rencontre a permis d'exposer le diagnostic et d'échanger sur les intentions de requalification proposées.



Nous vous remercions de l'attention portée à la lecture de ce document, que nous avons souhaité le plus complet possible.