

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit pour 56M€ de titres participatifs auprès de Seine-Saint-Denis habitat



Paris, 22 janvier 2021

Avec la souscription de 56 M€ de titres participatifs auprès de Seine-Saint-Denis habitat, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat social francilien dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à Seine-Saint-Denis habitat de rendre la réalisation du NPNRU et du Plan à Moyen Terme, qui nécessitent un investissement de près d'1 Md €, plus soutenable. Il permettra également de soutenir l'accompagnement personnalisé des locataires mis en place par Seine-Saint-Denis habitat dans l'objectif de diminuer le nombre d'expulsions et d'augmenter le nombre de maintiens dans les lieux au sein de son parc.

Avec ces moyens supplémentaires, Seine-Saint-Denis habitat peut enfin résoudre une équation financière complexe et intensifier la mise en œuvre de son programme. Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme d'investissement dans le cadre du NPNRU de 1468 reconstructions et 5527 réhabilitations prévues par les 15 futures conventions signées avec l'ANRU, et 9951 réhabilitations hors NPNRU.

La souscription de ces titres participatifs, qui permet à l'office de se doter de quasi fonds propres dans un environnement financier contraint, s'inscrit dans la continuité du protocole de coopération signé en Octobre 2018 entre le Département de Seine-Saint-Denis, Seine-Saint-Denis habitat et la Banque des Territoires pour définir les conditions d'accompagnement permettant de réunir les conditions de bonne réalisation du NPNRU en Seine Saint Denis, qui prévoyait des mesures sur la gestion de la dette et mais également un accompagnement en ingénierie.

Cet engagement a été officialisé ce jour lors d'un événement dédié à l'action de la Banque des Territoires et de ses partenaires en faveur de la relance et du logement social en Île-de-France, en présence de Pierre-Antoine Molina, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'Habitat, Stéphane Trousse, président de Seine-Saint-Denis habitat, et Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires. Lors de cet événement, la Banque des Territoires a souscrit pour 198,4 M€ de titres participatifs auprès de huit bailleurs franciliens ¹.

Pour Stéphane Troussel, président de Seine-Saint-Denis habitat : *« L'Office se félicite de ce nouveau partenariat avec la Banque des Territoires. Il vient renforcer le travail engagé au service du logement social, enjeu essentiel pour le territoire de la Seine-Saint-Denis et un véritable levier pour lutter contre les inégalités. »*.

Pour Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France : *« Avec ce nouvel engagement auprès de Seine-Saint-Denis habitat, la Banque des Territoires accompagne avec conviction un territoire en mutation, notamment face à ses enjeux majeurs en matière de renouvellement urbain. »*.

¹ Essonne Habitat, Habitat 77, Hauts-de-Seine-Habitat, OPH de Bondy, OPH de Montreuil, Seine-Saint-Denis-Habitat, Valophis Habitat, Valophis la Chaumière.

A propos de Seine-Saint-Denis habitat

1er bailleur social du département, Seine-Saint-Denis habitat construit, rénove et gère 31 923 logements répartis dans 30 des 40 communes de la Seine-Saint-Denis.

Plus d'informations sur: www.seinesaintdenishabitat.fr |  @SSDhabitat

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Seine-Saint-Denis habitat

Ismail Mansouri : ismail.mansouri@seinesaintdenishabitat.fr – 01 48 96 52 81

 @SSDhabitat

Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Justine Rablat : justine.rablat@caissedesdepots.fr – 06 33 16 30 44

 @BdT_IDF