

la lettre *aux* locataires

#ACTUALITÉ

Seine-Saint-Denis habitat lance une formation itinérante à la sécurité incendie pour les locataires



LOGEMENT SOCIAL, L'OUBLIÉ DU GRAND DÉBAT NATIONAL

Les organismes Hlm ont été privés, en l'espace de deux ans, de près de 6 milliards d'euros. C'est une attaque sans précédent du modèle français du logement social. Aujourd'hui, les effets néfastes sont incontestables : forte baisse de la construction de logements et ralentissement des rénovations. Dans le même temps, le nombre de demandeurs de logement a explosé, pour atteindre les 2 millions. Malgré ce constat alarmant et la crise sociale que traverse le pays, illustrée par la mobilisation des Gilets jaunes, le Gouvernement refuse de changer de cap. Le logement est pourtant un besoin fondamental.

Les mesures en faveur de la construction, de la rénovation et du développement d'une offre répondant aux besoins de nos concitoyens auraient eu ainsi toute leur place dans le grand débat national. Une fois encore, il n'en est rien et l'obstination idéologique du Président de la République l'emporte sur la raison économique et sociale.

Stéphane Troussel

Président de Seine-Saint-Denis habitat



Suite aux incendies survenus ces derniers mois et alors qu'aucune obligation légale ne s'impose aux bailleurs sociaux ou privés, Seine-Saint-Denis habitat a décidé d'organiser 20 journées de formation à la prévention incendie sur différents sites de son patrimoine. Les ateliers se déroulent dans un camion itinérant au pied des habitations et sont menés par un ancien pompier. Ils accueillent 6 à 8 locataires volontaires, de plus de 11 ans, pour une formation théorique et pratique de 45 minutes.

L'objectif ? Éviter les départs de feu par l'adoption des bons comportements et savoir bien réagir en cas d'incendie.

Cette initiative, menée pour la 1^{ère} fois en France par un bailleur, s'inscrit dans une campagne plus large de l'Office pour prévenir les incendies à travers plusieurs actions en cours de déploiement :

- Le guide de prévention des incendies sera remis une nouvelle fois à tous les locataires, accompagné d'un courrier de sensibilisation ;
- L'information des consignes en cas d'incendie sera renforcée par la pose d'une affiche dans l'ensemble des halls et celle d'un autocollant sur tous les ascenseurs pour rappeler l'interdiction de les utiliser en cas d'incendie ;
- L'Office lancera une campagne exceptionnelle de contrôle du bon fonctionnement des détecteurs de fumée (DAAF) situés dans les appartements. L'entretien et le remplacement des détecteurs de fumée est à la charge des locataires. Toutefois, l'Office assurera le remplacement des détecteurs qui s'avèreraient défectueux.

La campagne de l'Office vient renforcer et amplifier les actions menées jusqu'ici et illustre la volonté de mettre tout en œuvre pour que des drames ne se reproduisent plus.



LOYERS, PENSEZ AU PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE !

Simplifiez-vous la vie et optez pour le moyen de paiement le plus pratique. Difficile de vous déplacer au siège ou en agence pour récupérer le formulaire ?

Demandez-le en contactant le 01 48 96 52 00. Il vous sera envoyé par mail ou par courrier.



Dates et lieux de passage de la formation itinérante à la sécurité incendie :

- [Page Facebook de Seine-Saint-Denis habitat](#)
- seinesaintdenishabitat.fr

FAVORISER L'ÉGALITÉ FEMMES-HOMMES

#ENGAGEMENT

Femmes, logement et espace public : l'Office s'engage



La journée internationale des droits des femmes a lieu chaque année le 8 mars. Elle est l'occasion de faire le point sur la situation des femmes en France comme dans le monde. En 2019, cette journée avait pour thème « Penser équitablement, bâtir intelligemment, innover pour le changement ».

La vocation première du logement social, et donc de l'Office, est de fournir un logement décent aux personnes qui n'ont pas les moyens de se loger dans le parc privé. Or les femmes sont globalement plus confrontées à la précarité que les hommes : moins bien payées, plus souvent à temps partiel, elles représentent plus de 80 % des familles monoparentales, et la majorité des personnes âgées précaires. Pour elles, le logement social est vital, et un indispensable filet de sécurité !

Près de 30 % des attributions de Seine-Saint-Denis habitat bénéficient à des familles monoparentales et l'Office s'engage à réserver 10 logements par an à des femmes victimes de violence, à travers le dispositif « Un toit pour elles », mis en place par le Conseil départemental. Un objectif largement dépassé, avec 20 logements attribués en 2017 dans ce cadre.

En 2019, l'Office a décidé de se saisir d'un sujet ambitieux : la question de la place des femmes dans l'espace public. Dans le cadre de ses projets de renouvellement urbain (PRU), un groupe de travail réfléchira à la bonne prise en compte de la place des femmes dans les projets de rénovation, afin que la ville de demain soit plus égalitaire et accueillante pour toutes et tous.

L'Office travaillera avec le CCL (conseil de concertation locative où siègent les associations représentatives des locataires) sur ce sujet. En présence de Corinne Luxembourg, géographe, ayant porté un projet de recherche « La ville côté femmes » à Gennevilliers, les représentant.e.s de locataires, les amicales et les chargé.e.s d'opération discuteront de la place des femmes dans les projets de construction et rénovation de l'Office, des problèmes rencontrés actuellement par les habitantes, etc.

Enfin, l'Office se prépare à signer prochainement la convention d'engagement « Pour une communication sans stéréotype de sexe » du Haut Conseil à l'Égalité. Il s'agira du premier bailleur à signer cet engagement.



Vous avez mis en place une action à destination des femmes ou un projet défendant les droits des femmes dans votre résidence ou votre quartier ? L'Office peut vous aider à la valoriser ! Envoyez vos textes, photos et vidéos à communication@seinesaintdenishabitat.fr

#ÉVÉNEMENT



Retour sur la journée des droits des femmes

Pour la journée internationale des droits des femmes, l'Office a invité ses collaboratrices et locataires à un temps d'échange à la MC93 avec Corinne Luxembourg, maîtresse de conférences en géographie à l'école d'architecture Paris-La Villette, et une gardienne du Blanc-Mesnil, sur le thème de la place des femmes dans l'espace public.

Sécurité, aménagement des espaces extérieurs, résidentialisation, mise en place d'actions, mais aussi stéréotypes et idées reçues : de nombreux sujets ont été abordés. Merci à toutes pour votre écoute attentive et votre participation !



C'est le numéro de Violences Femmes Info, à appeler pour être conseillée et écoutée si vous êtes victime de violences psychologiques, morales, sexuelles ou physiques au sein de votre couple. **L'appel est anonyme et gratuit, et n'apparaît pas sur la facture téléphonique.**

Seine-Saint-Denis
habitat

