

la lettre aux locataires

#ACTUALITÉ

Concours-photo #93monamour

Posez un regard neuf et poétique sur la Seine-Saint-Denis et participez à la nouvelle édition du concours-photo de Seine-Saint-Denis habitat sur Instagram!

**Du 20 mai
au 16 juin
2019**



SEINE-SAINT-DENIS HABITAT, OPÉRATEUR MAJEUR DE LA RÉNOVATION URBAINE

Depuis plus de 10 ans, l'Office est engagé dans un Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU) particulièrement ambitieux et qui a permis de mener à bien de nombreux projets de renouvellement urbain pour changer en profondeur plusieurs quartiers de la Seine-Saint-Denis. Cette première phase du PNRU arrivera à son terme au plus tard au premier semestre 2020.

J'ai souhaité avec le conseil d'administration, la direction et nos partenaires, poursuivre ce travail pour accompagner le développement du territoire et ainsi continuer à être utile aux locataires et plus largement aux habitants de la Seine-Saint-Denis.

C'est pourquoi l'Office est engagé aujourd'hui dans 15 nouveaux projets répartis sur 7 communes. Au total, ce sont plus de 13 300 logements qui seront concernés, pour un coût total de plus de 600 millions d'euros.

Dans les prochaines semaines, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine rendra ses arbitrages qui, je l'espère, seront à la hauteur des besoins que vous exprimez au quotidien. Ainsi, nous pourrons poursuivre le travail engagé à vos côtés.

Stéphane Troussel
Président de Seine-Saint-Denis habitat



#93monamour @seinesaintdenishabitat

© Valérie Frossard, « Les Bricoleurs d'Avenir », La Courneuve, résidence avec la Cie MOOD/RV6K.

À travers ce dispositif, Seine-Saint-Denis habitat souhaite faire émerger des talents et promouvoir la diversité des points de vue sur les quartiers, les habitants, les paysages du département. Seule contrainte créative : que la photographie soit prise sur le territoire de la Seine-Saint-Denis.

Tentez de remporter :

> **Le Prix du Jury :** ce Prix sera remis par Valérie Frossard, présidente du jury. Le gagnant remportera un bon d'achat d'une valeur de 500€

> **Le Prix du Public :** le jury sélectionnera les 10 meilleures photos. Elles seront ensuite (re)publiées sur le compte Instagram @seinesaintdenishabitat et soumises au vote des internautes. Celle qui obtiendra le plus de votes remportera le Prix du Public (un bon d'achat d'une valeur de 100€)

Pour participer ?

Se connecter à Instagram entre le 20/5 et le 16/6 avec un compte public et suivre le compte @seinesaintdenishabitat

Prendre une photo, la géolocaliser (ou indiquer en commentaire l'adresse de la prise de vue) et la publier sur Instagram en ajoutant le hashtag #93monamour et en mentionnant @seinesaintdenishabitat

Règlement du concours sur [seinesaintdenishabitat.fr](https://www.seinesaintdenishabitat.fr)



VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE

Cette formule de «La lettre aux locataires» a soufflé sa première bougie. Pour nous permettre de vous proposer des numéros toujours plus en accord avec vos attentes, faites-nous part de votre avis et de vos suggestions d'amélioration en répondant à ce court questionnaire : [seinesaintdenishabitat.fr/avislettre](https://www.seinesaintdenishabitat.fr/avislettre)

BIEN ENTREtenir SON LOGEMENT ET SON IMMEUBLE

#ENPRATIQUE

Des gestes simples pour apprécier son quotidien

Pour maintenir votre habitation et plus largement votre lieu de vie dans de bonnes conditions générales, il suffit le plus souvent de respecter quelques principes simples: prendre soin des sols et des murs, effectuer les vérifications basiques de la plomberie, aérer son logement, respecter les règles de vie commune... sont les clés d'un cadre de vie agréable. Voici quelques conseils pratiques.

Entretenez... du sol au plafond!

En tant que locataire, il vous appartient de prendre soin des sols, murs et plafonds et d'effectuer les petites réparations (trous dans les murs, papiers peints déchirés, sols tachés, faïences murales...).

Vérifiez la plomberie et la robinetterie

Les dégâts des eaux coûtent cher et peuvent souvent être évités en entretenant régulièrement les équipements. C'est pourquoi l'Office a mis en place un contrat de robinetterie. Il vous permet de faire appel autant de fois que nécessaire à un prestataire pour entretenir et réparer vos équipements.

Aérez vos pièces

Pour éviter les taches de moisissure, il faut assurer une bonne ventilation de vos pièces. Nettoyez régulièrement les bouches d'aération et ne placez pas de meubles imposants devant les bouches d'aération, pour ne pas obstruer les systèmes de ventilation.

Utilisez correctement et entretenez le chauffage de votre logement

L'hiver est passé. Pour autant, pensez à nettoyer vos radiateurs et à dépoussiérer régulièrement les convecteurs.

Évitez également de faire sécher votre linge sur les appareils de chauffage: gare aux moisissures et aux départs de feu!

Respectez les règles de vie commune

Votre bien-être au quotidien dépend aussi du respect de quelques règles simples qui faciliteront vos relations avec les autres habitant·e·s de votre résidence: ne laissez pas d'objets personnels dans les espaces collectifs, déposez vos déchets ménagers dans les locaux et les conteneurs prévus à cet effet, ne jetez rien par les fenêtres et balcons.

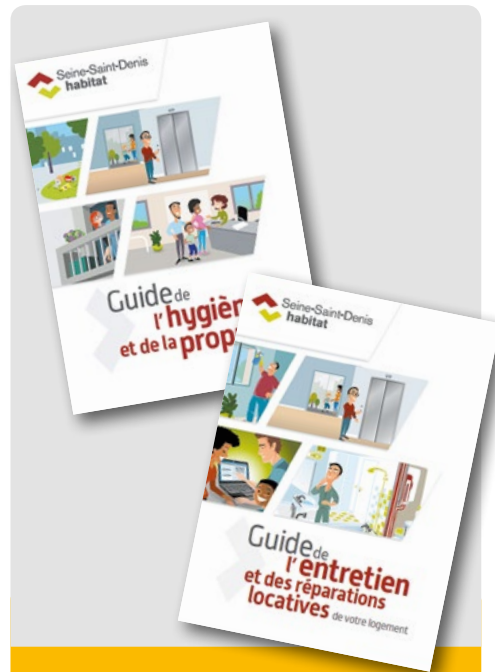
Le chiffre
DU MOIS

10 À 15 MINUTES

C'est le temps nécessaire pour renouveler l'air de votre logement et vous assurer une ambiance saine.



#PUBLICATIONS



Pour en savoir plus:
consultez sur notre site internet nos guides pratiques

- « Guide de l'entretien et des réparations locatives de votre logement »
- « Guide de l'hygiène et de la propreté »

seinesaintdenishabitat.fr,
rubrique « Publications et vidéos ».



**SUIVEZ-NOUS
SUR FACEBOOK**

Conseils pratiques, événements et réunions publiques, informations sur vos cités, avancées des travaux, etc. Suivez toute notre actualité et rejoignez-nous sur notre page

@SeineSaintDenisHabitat



Seine-Saint-Denis
habitat

