



« Je veux juste la sécurité et la tranquillité chez moi ». Ce sont les mots d'un des locataires de la cité Charles-Schmidt à Saint-Ouen. Une simple phrase qui résume l'exaspération des habitants de cette cité gangrénée par le trafic.

Voilà des années que nous tentons d'améliorer la situation de cette résidence, qui vit un contexte social très difficile, au regard des activités illicites qui s'y passent. Et nous avons décidé de décupler nos efforts.

Il y a quelques semaines, nous avons condamné les accès au toit, aux locaux techniques, aux ventilations. Mais surtout, nous préparons depuis plusieurs mois une opération de réhabilitation de grande ampleur : logements, parties communes, points d'accès, équipements... Tout va être repensé pour maximiser la résistance au vandalisme et éradiquer le trafic. Ce chantier de plusieurs millions d'euros commencera courant 2021 pour une durée d'un an.

Nous avons un partenariat exemplaire la Mairie, la Préfecture et la Police et ensemble, nous ferons de la Cité Charles-Schmidt un symbole de reconquête républicaine. Nous ne lâcherons rien.

Patrice Roques,
Directeur général

Le chiffre
DU MOIS

 **3500**

C'est le nombre de logements concernés par le lancement d'un programme de réhabilitation (hors résidentialisations) en 2021.

Avec 27 nouvelles opérations cette année, l'Office agit concrètement pour améliorer la qualité de vie de ses locataires.

la lettre *aux* locataires

#RÉHABILITATION

Un programme ambitieux de travaux

Seine-Saint-Denis habitat s'est engagé à investir plus de 1 milliard d'euros sur 10 ans. Avec ce programme d'investissement inédit, l'Office s'est fixé l'objectif ambitieux **d'améliorer les deux tiers de son patrimoine d'ici 2030** par des opérations de réhabilitation, résidentialisation, construction et réaménagement urbain.

En complément de ces opérations, Seine-Saint-Denis habitat continue d'investir plus de **30 millions d'euros par an dans l'entretien et la maintenance des cités.**

Quelques grands programmes à venir

Le Pré-Gentil (Rosny-sous-Bois)



Objectif : Réhabilitation des logements existants pour améliorer le confort et la performance énergétique

BUGET : **25 000 000€**

LANCEMENT EN 2022

Abreuvoir - Edouard Vaillant (Bobigny)



Objectif : Moderniser l'ensemble de la cité autour d'un parc public de 4 hectares

BUGET : **180 000 000€**

LANCEMENT EN 2022-2023

La Prêtresse (Stains)



Objectif : Améliorer le confort et la performance énergétique des logements, résidentialiser le patrimoine

BUGET : **17 250 000€**

LANCEMENT EN 2021

Pasteur 1 et 2 (Le Blanc-Mesnil)



Objectif : Isoler les bâtiments pour réduire les charges des locataires, améliorer la performance énergétique et les équipements

BUGET : **16 500 000€**

LANCEMENT EN 2021

FAVORISER L'ÉGALITÉ FEMMES-HOMMES

#ENGAGEMENT

L'Office engagé pour l'égalité femmes-hommes et contre les violences faites aux femmes



La journée internationale des droits des femmes a lieu chaque année le 8 mars. Elle est l'occasion de faire le point sur la situation des femmes en France comme dans le monde.

A cette occasion, Seine-Saint-Denis habitat a invité l'ensemble de ses agent-es à une conférence, animée par la formatrice Margaux Collet, sur l'égalité professionnelle femmes-hommes.

En interne, l'engagement de l'Office se traduit de différentes manières : une quasi parité au sein du comité des directeurs et des directrices, la création d'une cellule de signalement interne pour les faits de sexisme ou de harcèlement, ou encore la récente mise en place de référentes « harcèlement sexuel » qui auront à mener des actions de sensibilisation notamment sur les propos ou attitudes sexistes. En 2020, l'Office a obtenu la note de **98 sur 100 à l'index de l'Égalité professionnelle femmes-hommes**.

Parce que le contexte sanitaire est un facteur aggravant pour les femmes victimes de violences conjugales et leurs enfants lorsqu'ils sont confinés avec leurs agresseurs, Seine-Saint-Denis habitat s'est fortement mobilisé ces derniers mois : en diffusant une **campagne de sensibilisation** sur l'ensemble de son patrimoine et en s'assurant que l'ensemble des locataires puissent avoir accès aux **services de protection** à leur disposition (numéro gratuit et anonyme, site de signalement, application de soutien entre femmes, dispositif d'alerte, etc.).

Enfin, l'Office est engagé depuis plusieurs années dans le **dispositif « Un toit pour elle »**, mis en place par le Conseil départemental. Tous les ans, plus de 10 logements sont ainsi attribués au bénéfice des femmes victimes de violence.

#PRATIQUE

À la recherche d'une place de parking ?



De nombreuses résidences de Seine-Saint-Denis habitat disposent de places de stationnement, en sous-sol ou en pied d'immeuble.

Ces emplacements peuvent être loués aux locataires mais également à des personnes extérieures.

Pour faire une demande, contactez notre Centre de Relations locataires **par téléphone** (3293, prix d'un appel local) ou **par mail** (relationlocataire@seinesaintdenis-habitat.fr).

Joignez à votre demande les copies de vos attestations d'assurance et carte grise, en précisant la cité ou la commune dans laquelle vous recherchez une place et votre numéro de téléphone pour être recontacté par nos équipes.



REJOIGNEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Conseils pratiques, événements et réunions publiques, informations sur vos cités, avancées des travaux, etc. Rejoignez-nous sur nos pages sur **Facebook, Twitter et Instagram** !

Seine-Saint-Denis habitat

BP 72 - 93002 Bobigny cedex - Tél. 3293
seinesaintdenishabitat.fr



ISSN 2554-6929