

Après de nombreuses années passées à la tête de l'Office, Stéphane Troussel a décidé de passer la main et a proposé au Conseil d'administration ma candidature pour présider notre organisme. Je tiens à le remercier pour cette confiance et à saluer celui qui a été et reste un fervent défenseur du logement social. En plus d'une décennie, il a contribué à faire de Seine-Saint-Denis habitat un outil solide, au service du développement de notre département.

Je souhaite également remercier les administrateurs, et particulièrement les représentants des locataires, qui m'ont accordé leur soutien. Cela m'honore et m'oblige. Je mesure l'ampleur de la tâche qui est la mienne et je veux en premier lieu vous assurer de ma totale détermination à agir à vos côtés. Élu de Pantin, conseiller départemental, je connais notre territoire et ses habitants, leurs souffrances et leurs espérances. Je sais le rôle que doit jouer un bailleur social fort.

Permettre au plus grand nombre de se loger, au prix le plus raisonné... ce n'est ni anodin, ni anecdotique. Ce faisant, nous portons une part de la promesse républicaine, celle de l'égalité.

À vos côtés, avec les salariés de l'Office, dont l'engagement et la mobilisation forcent l'admiration, nous allons relever l'un des plus grands défis pour nos villes : faire du logement social l'étendard d'un nouveau pacte écologique, social et urbain.

Mathieu Monot

Président de Seine-Saint-Denis habitat

Le chiffre 19°C

C'est la température idéale (et réglementaire) au sein d'un logement.

En évitant de surchauffer, on fait un geste pour la planète avec des économies à la clé!

la lettre locataires

Seine-Saint-Denis habitat récompensé pour son travail



Seine-Saint-Denis habitat a vu ses efforts de nouveau récompensés par plusieurs distinctions, qui témoignent de la démarche engagée et novatrice de l'Office au service des locataires et du territoire.

- Des cœurs d'Îlots à la cité-jardin de Stains: l'Office est lauréat des Victoires du Paysage 2020 pour le travail visant à réhabiliter le rôle historique des cœurs d'îlot: de grands espaces verts aujourd'hui réaffectés à leur usage historique de jardins familiaux, afin de développer les espaces de convivialité et de détente pour les habitants.
- Une démoliton "O déchets" à Romainville : double récompense au 81° congrès Hlm pour la déconstruction sélective de la barre B du quartier Gagarine, qui permet de réutiliser ou de recycler 100% des matériaux non pollués. Une initiative qui contribue à réduire l'impact environnemental des chantiers et à développer le réemploi des matériaux et l'emploi local.









ww.seine-saint-denis.fr SCINC-SAINT-DCNIS

Bien chauffer son logement

Plusieurs modes de chauffage sont utilisés dans les logements de Seine-Saint-Denis habitat, avec des fonctionnements différents.

> Logements équipés de chauffage collectif :



- L'Office a remis votre chauffage en service début octobre. Aucune intervention de votre part n'est nécessaire.
- Chaque logement est chauffé à une température réalementaire de 19° C.

> Logements équipés de chauffage individuel :



- · La chaudière est entretenue chaque année avec un contrôle obligatoire réalisé par un professionnel agréé.
- Si votre chaudière fonctionne au gaz, veillez à la bonne aération de votre logement pour éviter tout risque d'intoxication au monoxyde de carbone.
- Ne surchauffez pas votre habitation et optez pour une température intérieure de 19° C. Un degré de plus, c'est 7% de consommation supplémentaire. Pensez-y!

CONSEILS PRATIQUES:



- Ne faites pas sécher votre linge sur les appareils de chauffage : c'est source de moisissures dans votre logement et cela peut provoquer un départ de feu!
- Évitez les chauffages d'appoint individuels, qui consomment beaucoup d'énergie avec des dépenses importantes à la clé.
- En cas de problème de chauffage (insuffisance ou surchauffe), contactez votre gardien ne ou votre agence.

Bien aérer son logement

Avec le froid, il est tentant de laisser ses fenêtres fermées pour préserver la chaleur. Et pourtant, aérer son logement est indispensable et ne nuit pas au confort thermique, bien au contraire.

Aérer son logement 10 à 15 minutes par jour permet de chasser rapidement l'humidité sans refroidir les parois du logement. L'air frais, plus sec, se réchauffera donc rapidement.

Et c'est aussi le meilleur moyen de limiter de nombreux désagréments ; mauvaises odeurs, moisissures, humidité, acariens, décollement du papier peint, craquellement de la peinture, etc.

Dernière pour participer au concours!

Vous avez jusqu'au 14 novembre pour participer à la 4º édition du concours photo #93monamour organisé par Seine-Saint-Denis habitat. Pour participer, il suffit de publier votre cliché sur Instagram avec les consignes suivantes :

- Suivre et mentionner le compte @Seinesaintdenishabitat
- Utiliser le hashtag #93monamour
- Préciser la ville de la prise de vue





