

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU JEUDI 19 OCTOBRE 2023

Le Conseil d'Administration de Seine-Saint-Denis habitat, convoqué par mail le 5 octobre 2023, s'est réuni le jeudi 19 octobre 2023 à 17H en son siège 10, rue Gisèle Halimi à Bobigny (93002) sous la présidence de Monsieur Mathieu MONOT, Président de Seine-Saint-Denis habitat.

Administrateurs.trices :

Présent-e-s

Monsieur Mathieu MONOT
Madame Nadia AZOUG
Madame Pascale LABBE
Monsieur Anthony MANGIN départ à 19h55 mandat à Nadia AZOUG
Monsieur Géry DYKOKA NGOLO
Madame Françoise KERN départ à 18h30 mandat à Nadia AZOUG
Madame Sandrine CRIE
Monsieur Michel LANGLOIS
Madame Marinette SOLER KERRIEN
Madame Claire LEVY VROELANT
Action Logement poste vacant
Madame Ounissa FODIL départ à 20h10 mandat à Faouzy GUELLIL
Monsieur Faouzy GUELLIL
Monsieur Kamel BRAHMI départ à 19h30 mandat à Viviane PHLEGER
Monsieur Philippe GERMAIN
Madame Huguette GRANVILLE
Madame Mebrouka HADJADJ départ à 19h40 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Viviane PHLEGER
Monsieur Abdou AHAMED départ à 18h30 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Myriam TINE
Monsieur Christian BANDE
Madame Anne-Emmanuelle OUVRARD

Excusé-e-s

Monsieur Stéphane TROUSSEL mandat à Mathieu MONOT
Madame Samira AÏT- BENNOUR
Monsieur Abdel-Madjid SADI mandat à Pascale LABBE
Madame Marlène DOINE mandat à Mathieu MONOT
Madame Eliane FROMENTEL mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Michel HOEN mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Maurice MENDES DA COSTA

Absents

Monsieur Vijay MONANY
Monsieur Jean-Baptiste PATURET

Soit 23 membres à voix délibérative présents ou représentés à l'ouverture de la séance. Le quorum a été maintenu tout au long de la séance (quorum à 18 membres).
(possibilité de 2 pouvoirs par Administrateur.trice depuis la réforme de 2022).

Administration :

Présent-e-s

Monsieur Bertrand PRADE	Directeur Général
Monsieur Jean-Marc POULAIN	Directeur Général Adjoint
Madame Cécile MAGE	Directrice Générale Adjointe
Madame Clémence DEBAILLE	Directrice Générale Adjointe
Madame Linda PORCHER	Directrice Générale Adjointe
Madame Pauline HUGOT	Cheffe de cabinet
Monsieur Doudou MBAYE	Chef du service CDSU
Madame Christelle ROSENTHAL	Secrétaire de Direction
Madame Prisca PREVOT	Secrétaire de Direction

Direction des finances
JMP/KZ

Objet : **Partenariat entre le Département de la Seine-Saint-Denis et Seine-Saint-Denis habitat - Convention 2023**

05 - convention 2023
CD93 V01

LE PRESIDENT EXPOSE

Conseil d'Administration

Délibération n°

03.03.23

Vu le projet de convention 2023 entre le Département de la Seine-Saint-Denis et Seine-Saint-Denis habitat précisant les modalités du partenariat pour l'année 2023, **ci-joint**,

Adopté à l'unanimité

Adopté à la majorité

Voix contre

Abstention (s)

NPPV

LE CONSEIL DELIBERE

Article unique

Autorise le Directeur Général de l'Office à signer la convention visée ci-dessus.

Le Président

Mathieu MONOT

Mathieu MONOT
Conseiller départemental

+ 1 annexe

**CONVENTION DE PARTENARIAT
ENTRE
LE DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
ET
SEINE-SAINT-DENIS HABITAT
POUR L'ANNÉE 2023**

ENTRE

Le Département de la Seine-Saint-Denis, représenté par Monsieur Stéphane Troussel, Président du conseil départemental, agissant au nom et pour le compte du Département, en vertu d'une délibération n°2021 VII 23 de la Commission Permanente en date du 01/07/2021, élisant domicile à l'Hôtel du Département, 93 006 BOBIGNY CEDEX.

ci-après dénommé « le Département »,

ET

Seine-Saint-Denis habitat, représenté par le Directeur général, Monsieur Bertrand Prade, agissant au nom et pour le compte de Seine-Saint-Denis habitat, en application de la délibération en date du 16/12/2021, élisant domicile au 10 rue Gisèle Halimi, 93 000 BOBIGNY.

ci-après dénommé « Seine-Saint-Denis habitat ».

ci-après ensemble désignées « les parties »

Il est convenu ce qui suit :

PRÉAMBULE

Seine-Saint-Denis habitat est un établissement public à caractère industriel et commercial (E.P.I.C.) rattaché au département de la Seine-Saint-Denis. Créé le 21 avril 1970, disposant de la compétence élargie depuis 2007, il intervient en matière d'aménagement, d'habitat et de logement.

Avec 32 997 logements, Seine-Saint-Denis habitat est un acteur majeur du logement en Seine-Saint-Denis, à plusieurs titres. Il est le plus important bailleur social du département représentant environ 14 % du parc social. Il a vocation à intervenir sur l'ensemble du territoire départemental, son patrimoine actuel étant réparti sur 30 des 40 communes du Département. Il est fortement présent dans les quartiers concernés par la rénovation urbaine, ce qui lui confère un rôle important dans la requalification de ces quartiers.

Par cette convention et sans préjuger des dispositions par ailleurs entérinées dans le cadre de la convention d'utilité sociale, le Département et Seine-Saint-Denis habitat conviennent de valeurs et objectifs partagés ainsi que des moyens de leur partenariat, afin de prendre en compte plus particulièrement les orientations portées par le Département en matière de politique sociale, du logement et de l'habitat.

Le Département confirme en effet son ambition pour porter des politiques de solidarité au cœur de son territoire et son implication à développer des projets permettant de favoriser le logement pour tous. Ces grandes valeurs, partagées par Seine-Saint-Denis habitat s'accompagnent d'une véritable politique volontariste de lutte contre les discriminations mais aussi de projets visant à la transition énergétique. Le Département souhaite enfin agir face aux enjeux de vieillissement de la population sequano-dyonisienne en favorisant l'habitat inclusif et en participant au maintien à domicile des seniors et des personnes handicapées.

Les habitants, notamment les plus fragiles, sont au cœur des préoccupations des deux institutions qui s'accordent pour leur garantir un cadre de vie agréable et assurer leur mieux vivre au quotidien. La capacité à se loger dans un logement confortable, bien entretenu, et un environnement de qualité constitue une priorité conjointement affirmée.

En tant que collectivité de rattachement, le Département soutient Seine-Saint-Denis habitat dans la mise en œuvre des actions d'intérêt départemental en matière d'habitat et de logement ainsi que de développement social et urbain. Le soutien financier apporté à Seine-Saint-Denis habitat depuis de nombreuses années lui permet de faire face aux besoins très importants de rénovation et d'amélioration de son patrimoine existant et de contribuer à la rénovation urbaine des quartiers. L'Office est ainsi impliqué dans 15 dossiers ANRU et des programmes de réhabilitation hors ANRU qui impactent 50 % de son parc. Le Département a d'ores et déjà contribué à hauteur de 67,2 millions d'euros dans le cadre de l'ANRU1.

Ce partenariat financier, inscrit dans le cadre de la convention 2021-2029, implique la mise au point d'objectifs et de modalités de travail partagés permettant d'inscrire le soutien départemental dans la durée.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention 2023 s'inscrit dans le respect des principes fixés par la convention cadre 2021-2029 signée le 11 janvier 2021 et de ses avenants 2022 et 2023.

Elle précise l'affectation et les modalités de versement de la subvention apportée par le Département à Seine-Saint-Denis habitat au titre de l'année 2023.

Celle-ci porte sur des travaux de rénovation et d'amélioration du patrimoine, ainsi que sur des participations à des surcharges foncières dans le cadre de constructions neuves.

ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS DU DÉPARTEMENT ET DE SEINE-SAINT-DENIS HABITAT

Conformément aux orientations de la convention cadre 2021-2029, Seine-Saint-Denis habitat s'engage à mettre en œuvre les actions en lien avec les priorités de la politique départementale (ces actions sont détaillées dans la convention cadre) :

1. Mettre en œuvre un programme de renouvellement urbain ambitieux
2. Mettre à disposition un contingent au profit du Département (détail de ce point à l'article 5)
3. Favoriser la réalisation d'opérations neuves et/ou l'acquisition améliorée par la garantie d'emprunt
4. Associer les efforts pour la prévention des expulsions locatives
5. Mettre en œuvre l'accompagnement des publics en situation de difficulté :
6. Agir pour l'habitat inclusif
 - Favoriser le maintien à domicile des seniors et des personnes handicapées
 - Favoriser l'insertion des jeunes par le logement
7. Favoriser la transition énergétique et l'expérimentation dans l'habitat innovant
8. Favoriser le déploiement du très haut débit en Seine-Saint-Denis
9. Faciliter les parcours résidentiels via le développement d'une offre d'accession sociale à la propriété pour les habitants de Seine-Saint-Denis
10. Favoriser l'insertion professionnelle des publics vulnérables
 - Clauses sociales et sous-traitance
 - Accès à l'emploi et à la qualification
11. Associer le Département à l'élaboration de la Convention d'Utilité Sociale (CUS) dans la perspective de sa signature

12. Participer à la recherche d'un équilibre régional dans l'accès des publics au logement
13. Contribuer au déploiement du pack mobilité pour accélérer les parcours résidentiels des locataires du parc social

ARTICLE 3 : MONTANT DE LA PARTICIPATION FINANCIÈRE DU DÉPARTEMENT AU TITRE DE L'ANNÉE 2022

Le montant de la subvention du Département à Seine-Saint-Denis habitat pour l'année 2023 est fixé à 3 000 000 €.

ARTICLE 4 : NATURE DES TRAVAUX SUBVENTIONNÉS

Une subvention de participation aux travaux de rénovation et d'amélioration du patrimoine et aux dépassements de la charge foncière de référence :

Pour 2023 la participation du Département est de 3 000 000 € et porte sur un programme d'investissement pour la rénovation et l'amélioration du patrimoine, concourant tout particulièrement au confort et à la sécurité des locataires et aux économies d'énergie. Réparti sur différentes cités de 10 communes, ce programme comprend notamment des travaux de rénovation des ascenseurs, d'isolation, de chauffage et de sécurisation des bâtiments, ainsi que des aménagements extérieurs. La nature des travaux et leur répartition géographique sont précisés en annexe.

ARTICLE 5 : MISE A DISPOSITION D'UN CONTINGENT AU PROFIT DU DÉPARTEMENT

En contrepartie des engagements financiers du Département et sur la base du contingent déjà mis à disposition, Seine-Saint-Denis habitat s'engage à proposer une mise à disposition pour l'année 2023 de 90 logements en flux et à maintenir un stock actuel de 264 logements. Un nouveau stock de logements pourra être envisagé en contrepartie de nouvelles garanties d'emprunt qui pourraient être accordées par le Département.

Si l'objectif de mise à disposition en flux n'est pas atteint au 31 décembre 2023, le reliquat est reporté sur l'exercice suivant.

Seine-Saint-Denis habitat mettra à disposition les informations souhaitées par le Département en tant que réservataire sur le stock actuel de 264 logements (nom et prénom du titulaire du bail, date d'entrée dans le logement ou date de la Commission d'attribution du locataire dans le cadre d'un transfert de bail pour un ayant-droit. À défaut, le nombre de baux successifs pour chaque logement et les dates de rotation des baux seront transmis). La transmission de ces données devra respecter le cadre RGPD (Règlement Général sur la Protection des Données).

Les logements mis à disposition seront attribués, en fonction des besoins, au choix du département, et en adéquation avec les orientations de la politique d'attribution de Seine-Saint-Denis habitat en termes d'occupation sociale et d'équilibre des territoires, conformément aux objectifs fixés par les Conventions Intercommunales d'Attribution, soit aux publics départementaux bénéficiant du soutien des services sociaux du Département ou bénéficiaires de ses projets (publics relevant des obligations du Département, publics issus du dispositif logement d'abord, femmes victimes de violences, publics en sortie des dispositifs d'aide sociale à l'enfance...), soit aux agents départementaux.

Les nouveaux logements proposés au Département pourront prendre la forme de :

- ⑩ **bail direct ou glissant** dans le cadre de l'appel à projet du « Logement d'abord » visant à retenir une association pour assurer l'accompagnement social du ménage sortant d'hôtel ou jeunes majeurs sortants d'ASE, dont les conditions sont réunies pour accéder directement à un logement autonome ;
- ⑩ **bail associatif, glissant ou non**, lequel sera proposé à une association retenue dans le cadre du dispositif « Hébergement Alternatif à la Prise en Charge Hôtelière » pour assurer l'accompagnement social du ménage sortant d'hôtel et la gestion locative ;
- ⑩ **bail direct** pour des femmes victimes de violence orientées par le dispositif Un Toit pour elle, des agents départementaux ou, à l'issue du bail associatif pour les familles qui auront bénéficié d'un accompagnement social d'une durée de 18 mois et dont les conditions seront réunies pour intégrer un logement autonome. L'association, en charge de l'accompagnement de la famille, veillera à préparer et à organiser la transition au côté de la famille et en lien avec le bailleur. Les baux directs pourront être étendu à tout autre public, dont les parties auront convenu en amont.

Pour l'ensemble des logements proposés, Seine-Saint-Denis habitat veillera à proposer des logements majoritairement en PLAI.

À compter de la date effective de la mise à disposition d'un logement au Département, ce dernier disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre son dossier pour sa présentation à la Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements (CALEOL). À titre exceptionnel, en cas de problème avéré de salubrité, de décence ou de sécurité, le Département pourra refuser une proposition formulée par Seine-Saint-Denis habitat.

Seine-Saint-Denis habitat fournira le bilan des mises à disposition de logements et des relogements à la fin de l'année 2023.

Dans ce même objectif, Seine-Saint-Denis habitat s'engage par ailleurs à étudier la possibilité de mobiliser, via des baux précaires, des logements inoccupés dans l'attente d'une cession ou d'une démolition. Outre l'optimisation de l'occupation des immeubles, ce dispositif permettrait aussi de lutter contre les squats et d'économiser des coûts de gardiennage. Le bailleur veillera tout particulièrement à poursuivre son effort de mise à disposition de logements intercalaires dans le cadre de l'opération de l'Abreuvoir à Bobigny pour laquelle 15 logements ont été identifiés au profit du Département.

Seine-Saint-Denis habitat s'engage également à proposer du foncier temporairement disponible dans l'objectif que le Département puisse proposer l'implantation d'hébergements modulaires dans le cadre de sa politique alternative à l'hôtel pour des durées de 3 ans minimum. Le Département souhaite en effet expérimenter des opérations « tiroirs » dans ce domaine.

Enfin, Seine-Saint-Denis habitat s'engage à restituer dès que possible les IST situés sur les communes de Rosny-sous-Bois (1 pavillon) et d'Aubervilliers (1 appartement dans une copropriété). Les familles actuellement locataires de ces logements devront être relogées au profit des démarches engagées par le Département pour les publics les plus défavorisés.

Le Département quant à lui s'engage à mettre en œuvre un accompagnement social intensif afin de soutenir l'insertion durable des ménages bénéficiaires de ces projets. Le Département s'engage également à mettre en place des mesures de lutte contre les impayés de loyer.

D'une façon générale, le Département s'engage à associer Seine-Saint-Denis habitat à la conception et au suivi des projets susceptibles de l'impliquer afin de garantir une mise en œuvre respectant les contraintes et objectifs de chacun.

ARTICLE 6 : CALENDRIER ET MODALITÉS DE VERSEMENT DES CRÉDITS DE PAIEMENT

La subvention du Département sera versée en une fois conformément à l'article 6 de la convention cadre 2021-2029.

Pour permettre ce versement, Seine-Saint-Denis habitat transmettra au Département le rapport de gestion 2022 validé par le Conseil d'administration de Seine-Saint-Denis habitat.

ARTICLE 7 : DATE D'EFFET ET DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet à compter de la date de sa notification par le Département à Seine-Saint-Denis habitat. Elle prendra fin au 31 décembre 2023.

ARTICLE 8 : COMMUNICATION ET PARTAGE DE BONNES PRATIQUES

Seine-Saint-Denis habitat s'oblige à faire figurer, quand il y a lieu, sur tous les supports de communication (panneaux de chantier, plaquettes d'information destinées aux locataires, etc..) le logotype du département de la Seine-Saint-Denis et l'indication de la participation financière de ce dernier aux opérations de l'office.

Stages de 3^e : Le Département a décidé de favoriser l'accueil des stagiaires élèves de 3^e. Obligatoire pour tous les élèves de 3^e, le stage d'observation permet de découvrir la réalité du monde du travail : les règles, les codes, le rapport avec les collègues et les supérieurs hiérarchiques, la façon de se comporter et la réalisation des tâches au quotidien. Le Département incite donc ses partenaires qui le peuvent à accueillir aussi ces élèves en proposant des offres sur la plateforme suivante :

<http://monstagede3e.seine-saint-denis.fr/s3e/index.xhtml>.

Lutte contre les discriminations : Le Département a décidé de mener une politique ambitieuse et volontariste de lutte contre les discriminations et conduit de nombreuses actions. Il souhaite sensibiliser ses partenaires sur ce sujet et les inciter à mener des politiques et des actions contribuant à lutter contre toute forme de discrimination. L'action que mène Seine-Saint-Denis habitat en faveur de l'accès au logement relève de ce même engagement.

ARTICLE 9 : CLAUSE DE CONFIDENTIALITE DE LA PRESENTE CONVENTION ET CLAUSE INFORMATIQUE ET LIBERTES

Clause de confidentialité

Les Parties conviennent mutuellement d'une stricte obligation de confidentialité concernant les informations et documents dont ils pourraient avoir connaissance ou communication, à l'occasion de l'élaboration ou de l'exécution de la présente convention.

L'ensemble des supports, papier ou informatique, fournis par Seine-Saint-Denis habitat, responsable de traitement, et tous documents de quelques natures qu'ils soient, résultant d'un traitement, restent la propriété du bailleur.

Les données contenues dans les supports et documents communiqués par Seine-Saint-Denis habitat sont strictement couvertes par le secret professionnel (article 226-13 du code pénal). Il en va de même pour toutes les données dont le Département pourrait prendre connaissance à l'occasion de l'exécution de la présente convention.

Il est toutefois précisé que certaines données peuvent être adressées à des tiers pour satisfaire aux obligations

légales et réglementaires. Elles peuvent également être communiquées, à leur requête, aux organismes officiels et aux autorités administratives ou judiciaires, notamment dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux ou contre le financement du terrorisme.

Les Parties s'engagent à prendre toutes les précautions utiles afin de préserver la sécurité des informations et notamment d'empêcher qu'elles ne soient déformées, endommagées ou communiquées à des personnes non autorisées.

Seine-Saint-Denis habitat se réserve le droit de procéder à toutes vérifications qui lui paraîtraient utile pour constater le respect des obligations précitées.

Seine-Saint-Denis habitat pourra prononcer la résiliation immédiate de la convention, sans indemnité en faveur du Département en cas de violation du secret professionnel ou de non-respect des dispositions.

Clause relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés

Chacune des parties s'engage à respecter la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, dite Loi Informatique et Libertés, modifiée, et le cas échéant à effectuer les démarches nécessaires auprès de la CNIL ainsi que le règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données (dit le « Règlement Général sur la Protection des Données ») applicable à compter du 25 mai 2018, qui permet d'avoir un droit d'accès, un droit de rectification, un droit d'effacement, un droit de limitation du traitement et un droit de portabilité de ses données auprès d'Action Logement, 19/21 quai d'Austerlitz 75 013 Paris.

ARTICLE 10 : ENTRÉE EN VIGUEUR ET CONDITIONS DE RÉVISION ET DE RESILIATION

Durée et prise d'effet de la convention de partenariat

Le présent accord est conclu pour une durée de 1 an à compter de sa signature, sauf dénonciation expresse par l'une ou l'autre des Parties.

En cas de difficultés locales pour l'application de la présente convention, les signataires sont saisis aux fins de conciliation.

La convention pourra faire l'objet d'avenants pour tenir compte de toute modification significative de l'environnement réglementaire institutionnel ou financier du bailleur.

Révision de la convention de partenariat

Une revue des objectifs du présent partenariat étant réalisée annuellement, en fonction de leur modification et eu égard aux résultats constatés et aux dynamiques locales, les engagements des deux parties pourraient être révisés par voie d'avenant.

Résiliation de la convention de partenariat

En cas de désaccord entre les parties sur la révision des engagements réciproques, elles pourront décider d'un commun accord de mettre fin à la présente convention sans indemnité de part ni d'autre, chacune des parties devant néanmoins, sauf accord contraire entre elles ou impossibilité manifeste, aller jusqu'au bout des engagements dont la réalisation était prévue au titre de l'année qui sera écoulée.

Toutefois, en cas de modifications législatives ou réglementaires régissant le bailleur, en cas de force majeure ou pour tout motif d'intérêt général, le Département et le bailleur peuvent, avant expiration, résilier de plein droit la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception.

Dans l'hypothèse selon laquelle un différend né entre les Parties ne pourrait être réglé à l'amiable, les juridictions du ressort de la cour d'appel de Paris seront compétentes pour connaître du litige.

Fait à Bobigny le

Pour Seine-Saint-Denis habitat

Le Directeur général

Bertrand Prade

Pour le Département de la Seine-Saint-Denis
et par délégation

Le Directeur général des services

Olivier Veber

TRAVAUX DE RENOVATION ET D'AMELIORATION DU PATRIMOINE
confort, sécurité des locataires & économies d'énergies
CONVENTION 2023

Ville	N° inv	programme							total	
			renovation des ascenseurs	isolation, menuiseries, réfection terrasses	sécurité, porte d'accès, interphonie, sécurité incendie, vidéo	système de chauffage - vmc	ampl extérieurs et paysager			
BOBIGNY	B2000023-0015	Chemin vert	Vidéo Protection					35 000		35 000
CLICHY SOUS BOIS	B2062921	Le Rouallier	Refection colonnes EA				170 000			170 000
CLICHY SOUS BOIS	B2162622	Bois de la couronne	Amél esp verts + creation park						120 000	120 000
LA COURNEUVE	B2041122	Tour Leclerc	Travaux chauffage				260 000			260 000
LA COURNEUVE	B2000023-0171-0175-0450	Orme Seul 1 2 3	Vidéo Protection					27 000		27 000
LA COURNEUVE	B2000023-0187	Jardins de Presov	Vidéo Protection					8 000		8 000
LE BLANC MESNIL	D2202021	M.Alizard	Rest Parking						230 000	230 000
LES LILAS	B2011621	Les Sentes	Création VMC				230 000			230 000
LES LILAS	A1811621	Les Sentes	Remp portes palières					130 000		130 000
PANTIN	A1912921	Pont de Pierre	Renovation 12 Ascenseurs	500 000						500 000
ROMAINVILLE	B2170422	Oradour	Remp menuiseries ext		537 000					537 000
ROMAINVILLE	B2070221	Jean Jaures	Esp Ext et Locaux VO						145 000	145 000
SAINT OUEN	B2105222	Pasteur	Etancheite Parking			79 000				79 000
STAINS	C2122022	CJS-Paul Vaillant Couturier	Rénov chaufferie 79 cd				173 000			173 000
STAINS	C2122021	CJS-Paul Vaillant Couturier	Amélioration ventilation				165 000			165 000
STAINS	B2000023-0141	Le Paradis	Vidéo Protection					30 000		30 000
STAINS	B2000023-0049	Les Huailles	Vidéo Protection					21 000		21 000
VILLETANEUSE	B2103621	M.Grandoing	Création abri contener						140 000	140 000
				500 000	616 000	998 000	251 000	635 000		3 000 000

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU JEUDI 19 OCTOBRE 2023

Le Conseil d'Administration de Seine-Saint-Denis habitat, convoqué par mail le 5 octobre 2023, s'est réuni le jeudi 19 octobre 2023 à 17H en son siège 10, rue Gisèle Halimi à Bobigny (93002) sous la présidence de Monsieur Mathieu MONOT, Président de Seine-Saint-Denis habitat.

Administrateurs.trices :

Présent-e-s

Monsieur Mathieu MONOT
Madame Nadia AZOUG
Madame Pascale LABBE
Monsieur Anthony MANGIN départ à 19h55 mandat à Nadia AZOUG
Monsieur Géry DYKOKA NGOLO
Madame Françoise KERN départ à 18h30 mandat à Nadia AZOUG
Madame Sandrine CRIE
Monsieur Michel LANGLOIS
Madame Marinette SOLER KERRIEN
Madame Claire LEVY VROELANT
Action Logement poste vacant
Madame Ounissa FODIL départ à 20h10 mandat à Faouzy GUELLIL
Monsieur Faouzy GUELLIL
Monsieur Kamel BRAHMI départ à 19h30 mandat à Viviane PHLEGER
Monsieur Philippe GERMAIN
Madame Huguette GRANVILLE
Madame Mebrouka HADJADJ départ à 19h40 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Viviane PHLEGER
Monsieur Abdou AHAMED départ à 18h30 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Myriam TINE
Monsieur Christian BANDE
Madame Anne-Emmanuelle OUVRARD

Excusé-e-s

Monsieur Stéphane TROUSSEL mandat à Mathieu MONOT
Madame Samira AÏT- BENNOUR
Monsieur Abdel-Madjid SADI mandat à Pascale LABBE
Madame Marlène DOINE mandat à Mathieu MONOT
Madame Eliane FROMENTEL mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Michel HOEN mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Maurice MENDES DA COSTA

Absents

Monsieur Vijay MONANY
Monsieur Jean-Baptiste PATURET

Soit 23 membres à voix délibérative présents ou représentés à l'ouverture de la séance. Le quorum a été maintenu tout au long de la séance (quorum à 18 membres).
(possibilité de 2 pouvoirs par Administrateur.trice depuis la réforme de 2022).

Administration :

Présent-e-s

Monsieur Bertrand PRADE	Directeur Général
Monsieur Jean-Marc POULAIN	Directeur Général Adjoint
Madame Cécile MAGE	Directrice Générale Adjointe
Madame Clémence DEBAILLE	Directrice Générale Adjointe
Madame Linda PORCHER	Directrice Générale Adjointe
Madame Pauline HUGOT	Cheffe de cabinet
Monsieur Doudou MBAYE	Chef du service CDSU
Madame Christelle ROSENTHAL	Secrétaire de Direction
Madame Prisca PREVOT	Secrétaire de Direction

Direction des finances
JMP/KZ

Objet : **Avenant n°2 à la convention cadre 2021-2026 relative à l'aide départementale en faveur de Seine-Saint-Denis habitat**

04 - avenant 2 conv 2021
V01

LE PRESIDENT EXPOSE

Conseil d'Administration

Délibération n°

02.03.23

Adopté à l'unanimité

Adopté à la majorité

Voix contre

Abstention (s)

NPPV

Vu la convention cadre 2021-2025, signée le 11 janvier 2021, entre le Département de la Seine-Saint-Denis et Seine-Saint-Denis habitat précisant les modalités de l'aide départementale pour les années 2021 à 2025,

Vu l'avenant n°1 à cette convention cadre signé le 25 juillet 2022, détaillant le calendrier de versement jusqu'en 2026,

Vu le projet **ci-joint** d'avenant n°2 à cette convention cadre 2021-2026 détaillant le calendrier de versement jusqu'en 2029, en cohérence avec le protocole Cglls,

LE CONSEIL DELIBERE

Article unique

Autorise le Directeur Général de l'Office à signer l'avenant n°2 à la convention visée ci-dessus.

Le Président



Mathieu MONOT
Conseiller départemental

**AVENANT N°2 À LA CONVENTION CADRE 2021-2026
RELATIVE À L'AIDE DÉPARTEMENTALE
À SEINE-SAINT-DENIS HABITAT**

ENTRE

Le Département de la Seine-Saint-Denis, représenté par Monsieur Stéphane Troussel, Président du conseil départemental, agissant au nom et pour le compte du Département, en vertu d'une délibération n°2021 VII 23 de la Commission Permanente en date du 01/07/2021, élisant domicile à l'Hôtel du Département, 93 006 BOBIGNY CEDEX.

Ci-après dénommé « le Département »,

D'une part,

ET

Seine-Saint-Denis habitat, représenté par le Directeur général, Monsieur Bertrand Prade, agissant au nom et pour le compte de Seine-Saint-Denis habitat, en application de la délibération en date du 16/12/2021, élisant domicile au 10 rue Gisèle Halimi, 93 000 BOBIGNY.

Ci-après dénommée « Seine-Saint-Denis habitat »,

D'autre part.

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1

L'article 1 de la convention cadre d'aide départementale à Seine-Saint-Denis habitat est modifié comme suit :

L'alinéa 1 est modifié par les dispositions suivantes : « La présente convention [...] porte sur la période 2021-2029. »

L'alinéa 3 est modifié par les dispositions suivantes : « La garantie de ce financement départemental étant essentielle [...], il semble justifié que cette convention permette d'inscrire l'aide départementale sur toute la durée du plan de consolidation actuel, soit jusqu'en 2029. »

ARTICLE 2

L'article 3 de la convention cadre d'aide départementale à Seine-Saint-Denis habitat est modifié comme suit :

L'alinéa 2 est modifié par les dispositions suivantes « Cette somme est portée à 31M€, étant précisé que 3 M€ ont déjà été versé entre 2019 et 2020, le versement de 28 M€ restant se fera pendant la période 2021-2029, conformément à la durée du protocole CGLLS 2021-2028 ».

L'alinéa 4 est modifié par les dispositions suivantes : « Depuis 2019, la somme de 8M€ a été versée dans le cadre de la convention 2018-2020 (1M€ en 2019 et 2M€ en 2020) et de la convention 2021-2029 (2M€ en 2021 et 3M€ en 2022) sur les 31M€ prévus. »

ARTICLE 3

L'article 10 de la convention cadre d'aide départementale à Seine-Saint-Denis habitat est modifié comme suit :

L'alinéa 1 de la convention est modifié par les dispositions suivantes : « le présent accord est conclu pour une durée de 9 ans à compter de sa signature » au lieu de « 5 ans à compter de sa signature ».

Fait à Bobigny le ,
en 3 exemplaires,

**Le Département -
de la Seine-Saint Denis**
le Président du conseil départemental
et par délégation
le Directeur général des services

Pour Seine-Saint-Denis habitat
le Directeur général

Olivier Veber

Bertrand Prade

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU JEUDI 19 OCTOBRE 2023

Le Conseil d'Administration de Seine-Saint-Denis habitat, convoqué par mail le 5 octobre 2023, s'est réuni le jeudi 19 octobre 2023 à 17H en son siège 10, rue Gisèle Halimi à Bobigny (93002) sous la présidence de Monsieur Mathieu MONOT, Président de Seine-Saint-Denis habitat.

Administrateurs.trices :

Présent-e-s

Monsieur Mathieu MONOT
Madame Nadia AZOUG
Madame Pascale LABBE
Monsieur Anthony MANGIN départ à 19h55 mandat à Nadia AZOUG
Monsieur Géry DYKOKA NGOLO
Madame Françoise KERN départ à 18h30 mandat à Nadia AZOUG
Madame Sandrine CRIE
Monsieur Michel LANGLOIS
Madame Marinette SOLER KERRIEN
Madame Claire LEVY VROELANT
Action Logement poste vacant
Madame Ounissa FODIL départ à 20h10 mandat à Faouzy GUELLIL
Monsieur Faouzy GUELLIL
Monsieur Kamel BRAHMI départ à 19h30 mandat à Viviane PHLEGER
Monsieur Philippe GERMAIN
Madame Huguette GRANVILLE
Madame Mebrouka HADJADJ départ à 19h40 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Viviane PHLEGER
Monsieur Abdou AHAMED départ à 18h30 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Myriam TINE
Monsieur Christian BANDE
Madame Anne-Emmanuelle OUVRARD

Excusé-e-s

Monsieur Stéphane TROUSSEL mandat à Mathieu MONOT
Madame Samira AÏT- BENNOUR
Monsieur Abdel-Madjid SADI mandat à Pascale LABBE
Madame Marlène DOINE mandat à Mathieu MONOT
Madame Eliane FROMENTEL mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Michel HOEN mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Maurice MENDES DA COSTA

Absents

Monsieur Vijay MONANY
Monsieur Jean-Baptiste PATURET

Soit 23 membres à voix délibérative présents ou représentés à l'ouverture de la séance. Le quorum a été maintenu tout au long de la séance (quorum à 18 membres).
(possibilité de 2 pouvoirs par Administrateur.trice depuis la réforme de 2022).

Administration :

Présent-e-s

Monsieur Bertrand PRADE	Directeur Général
Monsieur Jean-Marc POULAIN	Directeur Général Adjoint
Madame Cécile MAGE	Directrice Générale Adjointe
Madame Clémence DEBAILLE	Directrice Générale Adjointe
Madame Linda PORCHER	Directrice Générale Adjointe
Madame Pauline HUGOT	Cheffe de cabinet
Monsieur Doudou MBAYE	Chef du service CDSU
Madame Christelle ROSENTHAL	Secrétaire de Direction
Madame Prisca PREVOT	Secrétaire de Direction

Direction financière
JMP/KZ

Objet : **Budget Principal 2023 / Décision modificative n°1**

03 - DM1 V01

LE PRESIDENT EXPOSE

Conseil d'administration

Vu le budget primitif principal pour 2023 de Seine-Saint-Denis habitat, voté par le Conseil d'Administration lors de sa séance en date du 15 décembre 2022,

Délibération n°

Considérant la nécessité d'ajuster certains montants prévisionnels, tant en dépenses qu'en recettes ;

01.03.23

Adopté à l'unanimité

Adopté à la majorité

Voix contre 1

Abstention (s) 6

NPPV

LE CONSEIL DELIBERE

Article 1

Le budget primitif principal pour 2023 de Seine-Saint-Denis habitat est modifié par une Décision Modificative n° 1 dont le détail figure dans le document **joint en annexe** de la présente délibération.

Article 2

Les crédits sont votés par chapitre tels qu'ils figurent dans la colonne « Total » du compte de résultat et du tableau de financement prévisionnel du budget développé.

Le Président



Mathieu MONOT
Conseiller départemental

BUDGET 2023

DECISION MODIFICATIVE 1

Direction Financière

Table des matières

1	COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL 2023	4
1.1.	CHARGES 2023	5
1.1.1.	<i>Services extérieurs (y compris l'entretien courant) : +3% à 33.987 k€ (+1.032 k€)</i>	5
1.1.2.	<i>Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers : +5% à 13.858 k€ (+697 k€)</i>	5
1.1.3.	<i>Taxes foncières : +3% à 28.544 k€ (+969 k€)</i>	6
1.1.4.	<i>Autres taxes : -10% à 4.940 k€ (-482 k€)</i>	6
1.1.5.	<i>Rémunération du personnel : -6% à 30.137 k€ (-1.868 k€)</i>	7
1.1.6.	<i>Charges exceptionnelles : -13% à 8.732 k€ (-1.141 k€)</i>	7
1.1.7.	<i>Dotations aux Amortissements et aux Provisions : 0% à 62.627 k€ (+200 k€)</i>	7
1.2.	PRODUITS 2023	7
1.2.1.	<i>Loyers : +0,7% à 154.074 k€ (+1.016 k€)</i>	7
1.2.2.	<i>Production immobilisée : -48% à 1.300 k€ (-1.200 k€)</i>	7
1.2.3.	<i>Autres produits : -6% à 5.748 k€ (-369 k€)</i>	7
1.2.4.	<i>Produits exceptionnels : +0% à 29.142 k€ (+99 k€)</i>	8
1.2.5.	<i>Produits des cessions d'éléments d'actif : -34% à 1.877 k€ (-982 k€)</i>	8
2	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT 2023	8
3	TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL 2023	8
4	FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL	9

SSDH - BUDGET 2023 - DECISION MODIFICATIVE N°1

Après neuf mois d'exécution du budget 2023, l'Office dispose des éléments permettant d'ajuster les prévisions budgétaires établies au budget primitif.

Seuls les chapitres ayant fait l'objet de variations significatives sont analysés.

Faits majeurs :

- Le patrimoine

Depuis la reprise de 948 logements à L'Ile-Saint-Denis auprès de la SEMISO au 1^{er} mars 2022, l'Office est très sollicité sur ce patrimoine et doit déployer des mesures exceptionnelles, que ce soit pour accélérer le relogement de Marcel Paul (300 logements), ou pour faire face aux conséquences du dramatique incendie de Maurice Thorez d'août 2023.

- La conjoncture économique

Le contexte de crises énergétique et économique a des conséquences financières en 2023, à la fois sur nos opérations d'investissement, mais également sur nos équilibres d'exploitation.

L'autofinancement courant

L'autofinancement courant est attendu en baisse de -2.054 k€ à 12.820 k€ pour 14.874 k€ au BP du fait notamment :

- D'améliorations pour +3.446 k€ :
 - Loyers : +885 k€
 - Frais de personnel : +2.560 k€

- De dégradations pour 5.500 k€:
 - Autres produits : -1.325 k€ (RMO, mutualisation HLM)
 - Annuités d'emprunts : -435 k€
 - Taxes foncières : -969 k€
 - Frais de gestion: -250 k€
 - Charges récupérables non récupérées : -472 k€
 - Maintenance (entretien, gros entretien yc marchés) : -1.799 k€
 - Impayés : -250 k€

L'autofinancement courant 2023 est donc attendu à 12.820 k€, soit 8% des loyers, et permettra de couvrir la quasi-totalité de nos travaux de remplacements de composants estimés à 9.734 k€, ainsi que nos dépenses d'investissement de structure, à savoir les dépenses informatiques pour 3.149 k€, et logistiques pour 304 k€.

SSDH - BUDGET 2023 - DECISION MODIFICATIVE N°1

SYNTHESE DES RESULTATS 2021-2023	REEL 2021	REEL 2022	BP 2023	DM1 2023
Loyers théoriques logements	140 323 081	144 233 532	148 975 600	151 011 490
Pertes de loyers / vacants	-2 663 729	-3 162 852	-3 217 770	-4 316 925
Pertes de loyers / démol	-2 295 000	-3 034 000	-2 745 830	-2 797 075
Loyers quittancés logements	135 364 352	138 036 680	143 012 000	143 897 490
Autres loyers	8 944 643	10 339 087	9 305 000	9 305 000
Total loyers	144 308 995	148 375 767	152 317 000	153 202 490
Autres produits	8 977 808	7 529 482	12 830 106	11 504 845
Marges sur autres activités anru ingénierie	234 812	323 000	193 838	193 838
Produits financiers	539 052	1 698 816	1 800 000	1 800 000
Produits courants	154 060 667	157 927 065	167 140 944	166 701 173
Annuités patrimoine de référence	-25 194 367	-26 900 840	-29 920 802	-30 355 373
Total annuités emprunts locatifs	-25 194 367	-26 900 840	-29 920 802	-30 355 373
<i>Solde après annuités</i>	<i><u>128 866 300</u></i>	<i><u>131 026 226</u></i>	<i><u>137 220 142</u></i>	<i><u>136 345 800</u></i>
TFPB	-24 726 868	-25 842 848	-27 574 647	-28 543 647
<i>Solde après annuités et TFPB</i>	<i><u>104 139 432</u></i>	<i><u>105 183 378</u></i>	<i><u>109 645 495</u></i>	<i><u>107 802 153</u></i>
Maintenance courante	-17 151 191	-14 627 847	-15 284 045	-16 385 864
Gros entretien	-16 338 552	-14 430 661	-13 160 730	-13 858 176
Maintenance du parc (y compris régie)	-33 489 743	-29 058 508	-28 444 775	-30 244 040
<i>Solde après annuités TFPB et maintenance</i>	<i><u>70 649 689</u></i>	<i><u>76 124 870</u></i>	<i><u>81 200 720</u></i>	<i><u>77 558 113</u></i>
Frais de personnel	-31 443 816	-31 430 896	-36 251 398	-33 691 371
Correction régie d'entretien	254 151	212 440	250 000	250 000
Frais de gestion	-18 688 424	-19 722 996	-23 194 044	-23 443 917
Charges non récupérées	-2 033 079	-2 776 190	-2 445 076	-2 916 740
Intérêts des autres emprunts	-319 794	-307 306	-296 338	-296 338
Coût des impayés	-4 112 981	-6 175 592	-4 390 000	-4 640 000
Autofinancement courant	14 305 747	15 924 331	14 873 863	12 819 747
en % des loyers	9,91%	10,73%	9,77%	8,37%
Taux moyen de vacance	1,90%	2,15%	2,16%	2,86%

Le résultat

Il est estimé à +591 k€ contre +551 k€ au BP en légère hausse de +40 k€, et se décompose en un résultat d'exploitation en perte de -1.284 k€ et d'un résultat exceptionnel de +1.875 k€.

1 COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL 2023

Les écarts et pourcentages d'augmentation des différents postes budgétaires sont appréciés par rapport au dernier budget approuvé par le Conseil d'Administration (BP 2023).

Seules les variations significatives sont analysées.

1.1. CHARGES 2023

1.1.1. Services extérieurs (y compris l'entretien courant) : +3% à 33.987 k€ (+1.032 k€)

Ce chapitre comprend les services extérieurs et l'entretien courant.

- **Les services extérieurs : +1% à 27.554 k€ (+227 k€)**
 - ✓ -753 k€ à 3.584 k€ de la cotisation Cglls à rapprocher d'une baisse de la mutualisation HLM de -369 k€ en autres produits
 - ✓ -500 k€ à 300 k€ de primes d'assurances dommage d'ouvrage des opérations, antérieurement comptabilisées en investissement dans le coût global d'opération et maintenant en frais de gestion
 - ✓ +404 k€ à 1.203 k€ de personnel extérieur, notamment pour le recours supplémentaire à l'intérim pour le CRL (+230 k€) et pour le remplacement accru des gardiens absents sur les tâches administratives (+170 k€ pour l'Agence de La Courneuve)
 - ✓ +226 k€ à 1.569 k€ de frais de télécommunication avec notamment le décalage du projet de révision de la téléphonie fixe
 - ✓ +574 k€ à 3.283 k€ pour les marchés de nettoyage, du fait notamment de retard dans la passation d'avenants en moins-value pour réduire le coût forfaitaire du traitement externalisé des encombrants (+400 k€ pour l'Agence de La Courneuve, + 155 k€ pour l'agence de Dugny)
(Ce poste est retraité en maintenance courante dans le tableau de calcul de l'autofinancement).

- **L'entretien courant : +14% à 6.432 k€ (+805 k€)**

Cette forte progression est liée à la fois à un transfert budgétaire depuis le gros entretien réalisé dans les logements occupés vers l'entretien courant compte tenu des faibles montants unitaires pour un montant de 903 k€, et d'autre part de la nécessité d'abonder le budget d'entretien courant de l'agence de La Courneuve de +300 k€ notamment du fait des problématiques rencontrées sur le patrimoine nouvellement repris de L'Ile-Saint-Denis.

1.1.2. Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers : +5% à 13.858 k€ (+697 k€)

Ce poste comprend :

- **Gros entretien réalisé dans le cadre du plan pluriannuel d'entretien (PPE) : +18% à 1.987 k€ (+297 k€)**

Rappelons qu'il s'agit du montant de travaux de gros entretien programmé qui devrait être comptabilisé sur l'année. Ce montant fait partie l'objet d'une provision (PGE) pour couvrir les travaux.

SSDH - BUDGET 2023 - DECISION MODIFICATIVE N°1

Ce montant correspond à la fois aux nouveaux programmes inscrits en 2023, mais aussi à ceux des années antérieures qui vont être comptabilisés en 2023.

- **Gros entretien réalisé hors PPE : +4% à 11.672 k€ (+502 k€)**

Cette hausse est liée à :

- ✓ Remise en état des logements vacants : +15% à 5.161 k€ (+679 k€)
Nous prévoyons de traiter 1.090 logements à un coût unitaire de 4.700 €/logt.
- ✓ Travaux handicapés : +29% à 2.286 k€ (+516 k€), la majeure partie étant récupérée par le biais de dégrèvements TFPB en N+1 ou N+2.
- ✓ Travaux liés au chauffage : +7% à 2.738 k€ (+184 k€)
- ✓ Transfert budgétaire vers l'entretien courant d'une partie de travaux en logements occupés : -48% à 986 k€ (-903 k€)

- **Réhabilitations diffuses : -34% à 199 k€ (-101 k€)**

Au total le gros entretien se monte à **13.858 k€** pour 13.161 k€ au BP.

- **Effort de maintenance globale**

Il faut ajouter à ce budget les travaux réalisés dans le cadre des remplacements de composants de nos immeubles estimés à 9.734 k€ comme au BP.

Au total, en cumulant l'entretien courant, le gros entretien et les remplacements de composants, **l'effort consenti en maintenance du patrimoine hors programmes de réhabilitation est attendu à 30.024 k€**, pour 28.522 k€ prévus au BP.

1.1.3. Taxes foncières : +3% à 28.544 k€ (+969 k€)

Nous avons retenu au BP une hausse moyenne de +6%. Dans les faits, le taux d'augmentation des communes a varié de 0% à +14%, et celui des valeurs locatives de +7%.

Nous considérons par ailleurs pouvoir obtenir 5.100 k€ de dégrèvements de taxes foncières pour les travaux « handicapés », les logements vacants ou les travaux d'économies d'énergie qui compenseront pour partie les dépenses de gros entretien et de remplacements de composants.

1.1.4. Autres taxes : -10% à 4.940 k€ (-482 k€)

Les frais de personnel non récupérables étant comme indiqué ci-après revus à la baisse, les taxes liées au personnel, notamment la taxe sur les salaires, sont également revues à la baisse pour -692 k€.

En revanche les frais relatifs aux taxes foncières (frais de gestion, TSE, GEP) progressent de +212 k€.

SSDH - BUDGET 2023 - DECISION MODIFICATIVE N°1

1.1.5. Rémunération du personnel : -6% à 30.137 k€ (-1.868 k€)

Les frais de personnel non récupérables (salaires et charges, mais hors taxes) sont évalués en DM1 à 30.137 k€, en baisse de -1.868 k€ par rapport au BP, du fait principalement de retard dans les recrutements de l'ordre de 45 postes.

1.1.6. Charges exceptionnelles : -13% à 8.732 k€ (-1.141 k€)

Cette baisse des charges exceptionnelles correspond :

- Au recalage des plannings de **démolition** : -42% à 4.683 k€ (-3.337 k€)
- Au **sinistre** Maurice Thorez à L'Ile-Saint-Denis d'août 2023 : +500 k€

1.1.7. Dotations aux Amortissements et aux Provisions : 0% à 62.627 k€ (+200 k€)

La dotation aux provisions pour créances douteuses est attendue en hausse de +200 k€ à 7.400 k€.

Au total les **charges non récupérables 2023** s'élèvent en DM1 à **205.556 k€**, contre 206.919 k€ au BP, soit une baisse de -0,6% (-1.363 k€).

1.2. PRODUITS 2023

1.2.1. Loyers : +0,7% à 154.074 k€ (+1.016 k€)

Cet ajustement des loyers est lié à la fois au montant de la RLS revu à la baisse pour -503 k€ à 10.122 k€, ainsi qu'à un recalage des loyers de logements de +429 k€ à 143.189 k€.

1.2.2. Production immobilisée : -48% à 1.300 k€ (-1.200 k€)

La rémunération de maîtrise d'ouvrage (RMO) facturée en fonction de l'avancement de nos programmes est revue à la baisse du fait des retards constatés.

1.2.3. Autres produits : -6% à 5.748 k€ (-369 k€)

Cette baisse est liée à celle du produit de la mutualisation HLM calculé par la Cglls pour compenser l'impact de la RLS : -369 k€ à 3.868 k€.

SSDH - BUDGET 2023 - DECISION MODIFICATIVE N°1

1.2.4. Produits exceptionnels : +0% à 29.142 k€ (+99 k€)

Cette légère progression de +100 k€ résulte du recalage du planning des relogements et des travaux de nos **démolitions** à 6.900 k€.

1.2.5. Produits des cessions d'éléments d'actif : -34% à 1.877 k€ (-982 k€)

Les cessions foncières de 2023 sont recalées à 1.877 k€, en baisse de -982 k€ par rapport au BP2023, sachant qu'il ne s'agit là que d'un décalage dans le temps.

Au total, les **produits** 2023 hors récupération de charges se montent en DM1 à **206.147 k€**, contre 207.471 k€ au BP (-1.323 k€ soit -0,6%).

Les dépenses s'élevant à 205.556 k€, le **résultat 2023** est donc attendu à **+591 k€**.

2 CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT 2023

Ce calcul à partir du résultat définit la capacité d'autofinancement selon la norme du Plan Comptable général. Il ne s'agit pas de l'autofinancement courant examiné en préambule qui prend notamment en compte les remboursements en capital des emprunts locatifs effectués dans l'exercice, ainsi que les dotations aux créances douteuses, et pas les reprises de subventions.

La capacité d'autofinancement constitue donc les ressources générées par l'exploitation, avant prise en compte du remboursement de la part capital des emprunts locatifs.

Elle est en progression à 39.507 k€, pour 38.285 k€ au BP.

3 TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL 2023

Il retrace les flux financiers de l'exercice et explicite donc le passage du bilan 2022 au bilan 2023 par les variations de l'actif : emplois (besoins de financement) et du passif : ressources (dégagements de financement).

- **Emplois : +326 k€ à 279.799 k€ (+0,1%)**

Les besoins financiers sont stables par rapport au BP.

- **Ressources : +240 k€ à 180.797 k€ (+0,1%)**

Les ressources financières sont stables par rapport au BP.

SSDH - BUDGET 2023 - DECISION MODIFICATIVE N°1

Les ressources étant attendues en 2023 à un montant inférieur aux emplois à hauteur de **99.002 k€**, notre fonds de roulement va diminuer de ce montant.

4 FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

Il s'agit de l'excédent des capitaux permanents sur l'actif immobilisé, c'est-à-dire les ressources à long terme ou fonds propres disponibles pour réinvestir.

Analysé hors PGE et dépôts de garantie, il correspond à notre potentiel financier disponible pour réinvestir. Cependant il faut noter qu'il ne s'agit pas de notre potentiel financier à terminaison des opérations, tel qu'il apparaît notamment dans le DIS ou dans Visial, mais simplement d'une approche prospective N+2, qui tient compte aussi des opérations préliminaires.

Le **fonds de roulement** prévisionnel au 31 décembre 2023 se monte après retraitement à **114.057 k€**, stable par rapport au BP où il était de **114.142 k€**.

BUDGET SYNTHETIQUE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

		PREVISIONS			
		CHARGES (1)	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	3 039 044,00	0,00	70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stoCTs (annulation SI)	250 000,00	154 074 415,87	704	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	24 449 524,00	0,00	71	Production stoCTée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	13 858 176,00	1 300 000,00	72	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	9 536 757,25	3 576 395,85	74	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)	4 940 050,84	5 748 252,02	75	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	28 543 647,08	1 800 000,00	76	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)	20 817 300,20	29 141 868,65	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	1 158 503,00	1 876 507,00	775	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	8 160 891,32	5 910 000,00	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	1 086 048,00	2 470 000,00	78157	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	2 600 000,00	0,00	79	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)	12 013 245,22	0,00		
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	8 732 000,00	0,00		Atténuation de charges non récupérables :
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	450 027,18	250 000,00	603	Variation des stoCTs (constatation SF)
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	62 627 040,23	0,00	"061"	RRR et bonifications d'intérêts
68157	Provisions pour gros entretien	1 104 000,00	0,00	"062"	Rembourst. sur salaires, chges sociales ou taxes
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.	0,00	0,00		
71	Production stoCTée (annulation SI)	0,00	0,00		
	Total des charges non récupérables	203 366 254,33	206 147 439,38		Total des produits hors récupération de charges
"063"	Total des charges récupérables	80 293 253,80	78 103 234,86	703	Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex. antér.	0,00	0,00	7723	Complémt. récup. de chges locatives sur ex. antér.
		0,00	0,00	"064"	Atténuation de charges récupérables
	TOTAL DES CHARGES	283 659 508,13	284 250 674,24		TOTAL DES PRODUITS
	RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	591 166,12	0,00		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	284 250 674,24	284 250 674,24		TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	591 166,12	0,00	RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	450 027,18	1 876 507,00	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	63 731 040,23	8 380 000,00	- Quote-part des subventions virée au résultat
			- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	64 772 233,53	25 265 280,65	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	39 506 952,88	0,00	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	0,00	39 506 952,88	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	2 716 263,00	1 876 507,00	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	258 932 951,46	0,00	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	0,00		
Réduction de capitaux propres	0,00	39 296 906,00	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	18 149 428,25	100 116 568,67	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus		0,00	Emission Titres Participatifs
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des obligations			
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	279 798 642,71	180 796 934,55	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stoCTs immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stoCTs immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	279 798 642,71	180 796 934,55	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	0,00	99 001 708,16	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stoCT immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stoCT immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	279 798 642,71	279 798 642,71	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

Fonds de roulement estimé au 1er janvier 2023	213 058 386,90
Variation du fonds de roulement	-99 001 708,16
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre 2023	114 056 678,74

(Cf. Annexe 2 FDR pluriannuel)

(1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").

(2) Emprunts affectés au financement de stoCTs immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.

BUDGET DEVELOPPE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

CHAPITRES	FINANCEMENT PREVISIONNEL DES OPERATIONS	REALISATIONS 2021	BP ET D.M 2022 (1)	BP 2023			DM 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total	Reconduction	Mesures nouvelles	Total
CHARGES NON RECUPERABLES									
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)	1 795 130,29	1 911 856,00	3 098 880,00		3 098 880,00	-59 836,00		-59 836,00
603	VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial)	16 327,07	380 000,00	250 000,00		250 000,00			
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	22 754 950,48	22 829 084,91	23 265 133,00		23 265 133,00	1 184 391,00		1 184 391,00
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	16 336 689,88	15 487 593,00	13 160 730,00		13 160 730,00	697 446,00		697 446,00
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	9 363 805,87	8 972 755,81	9 688 648,25		9 688 648,25	-151 891,00		-151 891,00
63 (sauf 63512)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)	4 461 281,15	4 740 301,22	5 421 791,20		5 421 791,20	-481 740,36		-481 740,36
63512	TAXES FONCIERES	24 726 867,63	25 310 175,37	27 574 647,08		27 574 647,08	969 000,00		969 000,00
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)	19 957 566,92	21 086 223,79	23 002 437,96		23 002 437,96	-2 185 137,76		-2 185 137,76
6481	AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES	612 104,42	832 355,13	851 128,79		851 128,79	307 374,21		307 374,21
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	7 460 250,65	7 500 920,31	8 151 198,74		8 151 198,74	9 692,58		9 692,58
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	595 290,80	754 266,00	917 236,00		917 236,00	168 812,00		168 812,00
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	3 160 425,78	2 550 000,00	2 550 000,00		2 550 000,00	50 000,00		50 000,00
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)	5 693 268,47	6 170 941,56	12 153 245,22		12 153 245,22	-140 000,00		-140 000,00
67 (sauf 675, 6732)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 665 944,36	8 510 000,00	9 873 000,00		9 873 000,00	-1 141 000,00		-1 141 000,00
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	521 851,41	400 000,00	450 027,18		450 027,18			
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	62 036 880,06	60 947 225,53	62 427 040,23		62 427 040,23	200 000,00		200 000,00
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	1 954 373,32	1 166 333,33	1 104 000,00		1 104 000,00			
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES								
71	PRODUCTION STOCKEE (annulation stock initial)								
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732) A		186 113 008,56	189 550 031,96	203 939 143,66		203 939 143,66	-572 889,33		-572 889,33
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)									
"063"	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES B	64 899 122,64	68 434 580,97	77 877 714,02		77 877 714,02	2 415 539,78		2 415 539,78
6732	REDUCTION DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS								
TOTAL DES CHARGES A+B+(C/6732)		251 012 131,20	257 984 612,93	281 816 857,68		281 816 857,68	1 842 650,45		1 842 650,45
(1) Détailler les chapitres budgétaires par articles conformément au plan de comptes									
EXCEDENT PREVISIONNEL			4 608 846,07			550 998,57			40 167,55

BUDGET DEVELOPPE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

CHAPITRES	FINANCEMENT PREVISIONNEL DES OPERATIONS	REALISATIONS 2021	BP ET D.M 2022 (1)	BP 2023			DM 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total	Reconduction	Mesures nouvelles	Total
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES								
704	LOYERS	145 007 434,11	148 728 275,00	153 057 925,87		153 057 925,87	1 016 490,00		1 016 490,00
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)								
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	1 008 435,24	1 500 000,00	2 500 000,00		2 500 000,00	-1 200 000,00		-1 200 000,00
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	685 648,86	1 073 073,00	3 463 611,85		3 463 611,85	112 784,00		112 784,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	6 481 228,70	5 773 266,00	6 117 297,02		6 117 297,02	-369 045,00		-369 045,00
76	PRODUITS FINANCIERS	539 051,89	1 000 000,00	1 800 000,00		1 800 000,00			
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	22 402 494,06	25 422 200,00	29 043 273,65		29 043 273,65	98 595,00		98 595,00
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	346 041,00	5 800 000,00	2 858 000,00		2 858 000,00	-981 493,00		-981 493,00
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	11 241 043,05	5 910 000,00	5 910 000,00		5 910 000,00			
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	918 500,00	546 500,00	2 470 000,00		2 470 000,00			
79	TRANSFERTS DE CHARGES								
603	VARIATION DE STOCKS (constatation stock final)		380 000,00	250 000,00		250 000,00			
061	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)								
062	REMBOURSEMENTS SUR SALAIRES, CHARGES SOCIALES ET TAXES (sur charges non récupérables)								
	TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES A	188 629 876,93	196 133 314,00	207 470 108,38		207 470 108,38	-1 322 669,00		-1 322 669,00
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES									
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	62 011 385,15	66 460 145,00	74 897 747,86		74 897 747,86	3 205 487,00		3 205 487,00
7723	COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS								
064	ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES B								
	TOTAL DES PRODUITS A+(c/703)+(c/7723)+B	250 641 262,08	262 593 459,00	282 367 856,24		282 367 856,24	1 882 818,00		1 882 818,00
	DEFICIT PREVISIONNEL	370 869,12							

(1) Reporter ici, le cumul du budget primitif et des autres décisions budgétaires de l'exercice précédent

(1) Détailler les chapitres budgétaires par articles conformément au plan de comptes

Le tableau suivant ne fait pas partie de la maquette budgétaire, il a pour objet de déterminer la capacité ou l'insuffisance d'autofinancement pour le tableau de financement développé

BUDGET DEVELOPPE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre	FINANCEMENT PREVISIONNEL DES OPERATIONS	Réalizations 2021	BP et D.M de l'exercice 2022	BP 2023			DM 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total	Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT								
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	38 619 584,46	218 021 316,00	260 450 341,46	873 370,00	261 323 711,46	325 503,00		325 503,00
	- Immobilisations incorporelles :	1 064 377,11	1 594 060,00	1 966 621,00	523 370,00	2 489 991,00	226 272,00		226 272,00
20	Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)	721 487,13	121 660,00	25 600,00	523 370,00	548 970,00	-373 728,00		-373 728,00
232	Immobilisations incorporelles en cours								
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles	342 889,98	1 472 400,00	1 941 021,00		1 941 021,00	600 000,00		600 000,00
	- Immobilisations corporelles :	35 521 229,85	216 427 256,00	258 483 720,46	350 000,00	258 833 720,46	99 231,00		99 231,00
211	Terrains	742 251,14	2 900 000,00						
212	Agencements et aménagements de terrains								
213 (hors 21311)	Constructions								
21311	Constructions - Immeubles de rapport	25 044 528,26							
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui								
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport								
215	Installations techniques, matériel et outillage	14 886,48	47 090,00	69 800,00		69 800,00	-13 769,00		-13 769,00
218	Autres immobilisations corporelles	290 794,15	299 770,00	283 043,00	350 000,00	633 043,00	113 000,00		113 000,00
221	Immeubles en location-vente								
2312	Terrains en cours	682,54							
2313 (hors 231311)	Constructions en cours	306 375,82	7 755 960,00	6 748 209,78		6 748 209,78			
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	8 812 003,09	205 424 436,00	251 382 667,69		251 382 667,69			
2314 (hors 231411)	Constructions sur sol d'autrui en cours								
231411	Constructions sur sol d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours								
2318	Autres immobilisations corporelles en cours								
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles	309 708,37							
	- Immobilisations financières :	2 033 977,50							
(1) Détailler les chapitres	Participations et créances rattachées à des participations								
27 (hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières	2 033 977,50							
278	Prêts accession								
481 (hors 4813 *)	Charges à répartir sur plusieurs exercices								
169	Primes de remboursements des obligations								
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital								
13 (hors 139 *)	Subventions remboursées	2 126 638,05							
	Remboursement des dettes financières :	18 329 766,61	20 155 004,97	18 149 428,25		18 149 428,25			
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	3 480 078,28	2 997 894,79	2 889 412,81		2 889 412,81			
163	Emprunts obligataires								
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits	13 851 237,10	16 868 959,19	14 904 744,79		14 904 744,79			
1649	Refinancement de dette								
1651	Dépôts de garantie des locataires	697 106,30							
1654	Redevances (location-accession)								
1658	Autres dépôts								
166	Participation des salariés aux résultats								
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	238 650,22	228 539,33	203 805,65		203 805,65			
168 (hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées	44 991,01	34 111,66	125 965,00		125 965,00			
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)	17 703,70	25 500,00	25 500,00		25 500,00			
071	Annulation de titres sur exercices clos (1)								
	TOTAL DES EMPLOIS	59 075 989,12	238 176 320,97	278 599 769,71	873 370,00	279 473 139,71	325 503,00		325 503,00
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	28 930 347,15							
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	88 006 336,27	238 176 320,97	278 599 769,71	873 370,00	279 473 139,71	325 503,00		325 503,00

* comptes non budgétaires en débit

(1) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

BUDGET DEVELOPPE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre	FINANCEMENT PREVISIONNEL DES OPERATIONS	Réalizations 2021	BP et D.M de l'exercice 2022	BP 2023			DM 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total	Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	36 669 301,67	40 369 704,93	38 285 292,33		38 285 292,33			
	Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :	346 041,00	5 800 000,00	2 858 000,00		2 858 000,00	-981 493,00		-981 493,00
775	Cession d'éléments d'actif	346 041,00	5 800 000,00	2 858 000,00		2 858 000,00	-981 493,00		-981 493,00
278	Prêts accession								
Autres 27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)								
	Augmentation des capitaux propres :	17 011 311,68	39 296 906,07	39 296 906,00		39 296 906,00			
102	Dotations								
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital								
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement	17 011 311,68	39 296 906,07	39 296 906,00		39 296 906,00			
	Augmentation des dettes financières :	33 979 681,92	119 892 817,56	100 116 568,67		100 116 568,67			
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	3 407 140,00	13 112 000,00						
163	Emprunts obligataires								
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits		80 780 817,56	100 116 568,67		100 116 568,67			
1649	Refinancement de dette								
1651	Dépôts de garantie des locataires	572 541,92							
1654	Redevances (location-accession)								
1658	Autres dépôts								
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	30 000 000,00	26 000 000,00						
168 (hors 1688 *)	Autres emprunts et dettes assimilées								
16883	Intérêts compensateurs courus (augmentation)								
070	Annulation de mandats sur exercices clos (2)								
	TOTAL DES RESSOURCES	88 006 336,27	205 359 428,56	180 556 767,00		180 556 767,00	-981 493,00		-981 493,00
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT		32 816 892,41			98 916 372,71			
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	88 006 336,27	238 176 320,97	180 556 767,00		279 473 139,71	-981 493,00		-981 493,00

(1) Détailler les chapitres budgétaires par articles conformément au plan de comptes

BUDGET DEVELOPPE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

BUDGET DEVELOPPE VOTE DU TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION

Chapitre	T PREVISIONNEL DES OPERATIONS	EMPLOIS	RESSOURCES
31	Terrains à aménager		
33	Immeubles en cours		
35	Immeubles achevés		
Total			
BFR lié aux stocks (Total emplois - Total ressource			

BUDGET DETAILLE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

Article (1)	Intitulés des charges	Réalizations 2021		BP et D.M. de 2022 (2)		BP 2023						DM 2023						
						Reconduction		Mesures nouvelles		Total		Reconduction		Mesures nouvelles		Total		
		Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	
63514	Taxe sur les véhicules de sociétés	67 783,54		67 000,00		67 000,00				67 000,00								
63581	Droits d'enregistrement et de timbres	40 735,95		45 300,00		45 400,00				45 400,00			-200,00				-200,00	
63588	Contribution sur les logements à usage locatif																	
637	Autres droits	1 578,00		67 000,00		68 768,63				68 768,63			-1 584,63				-1 584,63	
	Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)																	
63512	TAXES FONCIERES	24 726 867,63		25 316 175,37		27 574 647,08				27 574 647,08			969 000,00				969 000,00	
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)	19 957 566,92	5 136 728,96	21 086 223,79	5 025 193,15	23 002 437,96	5 035 694,88			23 002 437,96	5 035 694,88		-2 185 137,76	-331 739,11			-2 185 137,76	-331 739,11
6411	Salaires et traitements	16 333 052,82	3 981 264,46	17 389 100,00	3 897 912,00	19 501 908,64	3 971 979,96			19 501 908,64	3 971 979,96		-2 299 356,64	-269 553,96			-2 299 356,64	-269 553,96
6412	Congés payés	925 000,56	147 620,70	1 040 308,75	172 514,81	928 169,64	168 931,68			928 169,64	168 931,68							
64128	Congés payés provisionnés	-166 616,92																
6413	Primes et gratifications	130 220,41	220 858,79	134 203,81	207 264,69	83 265,24	160 436,09			83 265,24	160 436,09		60 513,33				60 513,33	
6414	Indemnités et avantages divers	2 673 663,42	732 799,71	2 462 998,70	693 692,43	2 431 321,53	690 474,24			2 431 321,53	690 474,24		58 330,47	-61 672,24			58 330,47	-61 672,24
6415	Supplément familial	62 156,63	54 185,30	59 612,53	53 809,23	57 772,92	53 872,91			57 772,92	53 872,91		-4 624,92	-512,91			-4 624,92	-512,91
6481	AUTRES CHARGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITÉS	612 104,42		832 355,13		851 128,79				851 128,79			307 374,21				307 374,21	
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	7 460 250,65	1 103 232,23	7 500 920,31	1 065 807,89	8 151 198,74	1 226 731,67			8 151 198,74	1 226 731,67		9 692,58	-10 786,84			9 692,58	-10 786,84
6451	Cotisations à l'URSSAF	3 651 040,40	549 644,00	3 746 214,27	533 290,17	4 191 179,18	547 586,83			4 191 179,18	547 586,83		260 430,00	141 000,00			260 430,00	141 000,00
6452	Cotisations à la CNRACL																	
6453	Cotisations aux caisses de retraite	827 015,42	128 875,62	845 714,68	129 236,36	969 628,80	291 320,67			969 628,80	291 320,67		-88 000,58	-121 499,67			-88 000,58	-121 499,67
6455	Cotisations à la CNRACL	1 316 099,30	424 712,41	1 241 980,83	403 281,37	1 317 392,19	387 824,17			1 317 392,19	387 824,17		-186 929,19	-30 287,17			-186 929,19	-30 287,17
6458	Autres charges sociales	645 280,57		658 427,11		712 498,57				712 498,57			-13 607,65				-13 607,65	
64588	Charges de Sécu. Sociales et de prévoyance - congés payés	-12 296,68																
64721	Comité d'entreprise NR	508 509,00		25 011,00		25 000,00				25 000,00								
6474	Comité des oeuvres sociales	305 283,60		715 078,42		663 000,00				663 000,00			44 110,00				44 110,00	
6475	Médecine du travail, pharmacie	150 529,08		184 494,00		182 500,00				182 500,00			-21 810,00				-21 810,00	
6478	Divers	68 789,96		84 000,00		90 000,00				90 000,00			15 500,00				15 500,00	
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	595 290,80		754 266,00		917 236,00				917 236,00			168 812,00				168 812,00	
651	Redevances pour concessions, brevets, licences, procédés, droits et valeurs similaires	31 187,47		47 571,00		177 736,00				177 736,00			59 012,00				59 012,00	
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun																	
6581	Charges diverses de gestion courante, part non récupérable	564 103,33		706 695,00		739 500,00				739 500,00			109 800,00				109 800,00	
6582	Charges diverses de gestion courante, part récupérable																	
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	3 160 425,78		2 550 000,00		2 550 000,00				2 550 000,00			50 000,00				50 000,00	
65411	Pertes sur créances irrécouvrables - Locataires	2 788 678,23		2 300 000,00		2 300 000,00				2 300 000,00								
65414	Pertes sur créances irrécouvrables exercice antérieur - Locataires																	
65421	Pertes sur créances irrécouvrables par décision du Juge - Locataires	371 747,55		250 000,00		250 000,00				250 000,00			50 000,00				50 000,00	
6548	Pertes sur créances irrécouvrables - Divers																	
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)	5 693 268,47	72 744,04	6 170 941,56		12 153 245,22				12 153 245,22			-140 000,00				-140 000,00	
6611221	Intérêts sur opérations de location	5 261 906,96		5 825 000,00		11 771 874,02				11 771 874,02			-140 000,00				-140 000,00	
661123	Intérêts compensateurs																	
661124	Intérêts de préfinancement consolidables																	
66117	Charges d'intérêts - Bâtiments administratifs	319 794,07		260 000,33		296 338,29				296 338,29								
66118	Autres - destinations	95,43		941,23		32,91				32,91								
6618	Intérêts des autres dettes																	
667	Charges nettes sur cessions de VMP																	
668	Autres charges	111 382,01		85 000,00		85 000,00				85 000,00								
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 665 944,36	72 744,04	8 510 000,00		9 873 000,00				9 873 000,00			-1 141 000,00				-1 141 000,00	
6711	Intérêts moratoires	56 884,41		20 000,00		10 000,00				10 000,00								
6712	Pénalités et amendes	22 005,51		30 000,00		25 000,00				25 000,00								
6713	Créances effaçées dans le cadre d'une procédure de traitement de surendettement des particuliers																	
6715	Subventions accordées	220 531,06		192 000,00		225 000,00				225 000,00			45 000,00				45 000,00	
67188	Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		72 744,04															
672	Charges sur exercices antérieurs			750 000,00		450 000,00				450 000,00								
6721	Charges sur exercices antérieurs (hors charges sur créances irrécouvrables et sur opérations de gestion)																	
6731	Sinistres	2 083 544,22		2 332 000,00		2 332 000,00				2 332 000,00			500 000,00				500 000,00	
6736	Charges exceptionnelles diverses	451,24																
6788	Autres charges exceptionnelles	2 282 527,92		5 188 000,00		6 831 000,00				6 831 000,00			-1 686 000,00				-1 686 000,00	
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	521 851,41		400 000,00		450 027,18				450 027,18								
67521	Valeur nette comptable des composants remplacés	351 465,28		300 000,00		300 000,00				300 000,00								
67522	Valeur nette comptable des immobilisations corporelles cédées	61 995,22		40 000,00		40 000,00				40 000,00								
67523	Valeur nette comptable des immobilisations corporelles démolies ou mises	108 390,91		60 000,00		110 027,18				110 027,18								
6756	Valeur nette comptable des immobilisations financières																	
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPREC. ET AUX PROVISIONS	62 036 880,06		60 947 225,53		62 427 040,23				62 427 040,23			200 000,00				200 000,00	
681112	Dotations aux amortissements sur immo - Incorp Bail emphytéotique	99,94		99,94		99,94				99,94								
681113	Dotations aux amortissements sur immo Incorp Bail à construction	1 400,87		1 400,87		1 400,87				1 400,87								
681118	Dotations aux amortissements - Autres immobilisations incorporelles	632 454,88		671 852,00		671 852,46				671 852,46								
6811231101	Dotations aux amortissements des IMR - Structure	14 114 359,46		12 420 543,00		14 057 211,70				14 057 211,70								

BUDGET DETAILLE

COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

Article (1)	Intitulés des charges	Réalizations 2021		BP et D.M. de 2022 (2)		BP 2023						DM 2023					
						Reconduction		Mesures nouvelles		Total		Reconduction		Mesures nouvelles		Total	
		Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables
6811231102	Dotations aux amortissements des IMR - Menuiseries extérieures	3 805 908,91		3 801 963,00		3 837 346,71				3 837 346,71							
6811231103	Dotations aux amortissements des IMR - Chauffage collectif	3 649 771,71		3 577 539,00		3 611 850,11				3 611 850,11							
6811231104	Dotations aux amortissements des IMR - Chauffage individuel	1 059 645,73		1 025 480,00		1 025 480,48				1 025 480,48							
6811231105	Dotations aux amortissements des IMR - Etanchéité	2 347 076,84		2 331 558,00		2 347 284,61				2 347 284,61							
6811231106	Dotations aux amortissements des IMR - Ravèlement avec amélioration	5 395 157,71		5 390 865,00		5 390 887,43				5 390 887,43							
6811231107	Dotations aux amortissements des IMR - Electricité	4 197 526,05		4 222 583,00		4 278 338,59				4 278 338,59							
6811231108	Dotations aux amortissements des IMR - Plomberie/sanitaire	3 993 206,18		4 032 777,00		4 082 099,68				4 082 099,68							
6811231109	Dotations aux amortissements des IMR - Ascenseurs	2 886 082,79		2 900 324,00		2 940 354,30				2 940 354,30							
6811231110	Dotations aux amortissements des IMR - Equipement de sécurité	2 372 932,58		2 394 345,00		2 408 641,07				2 408 641,07							
6811231111	Dotations aux amortissements des IMR - Aménagement extérieur	5 396 937,86		5 474 042,00		5 488 338,92				5 488 338,92							
6811231112	Dotations aux amortissements des IMR - Aménagement intérieur	2 337 813,19		2 520 747,00		2 520 746,61				2 520 746,61							
6811231501	Dotations aux amortissements des BA - Structure	441 571,80		441 571,80		441 571,80				441 571,80							
6811231502	Dotations aux amortissements des BA - Menuiseries extérieures	47 581,07		47 581,07		47 581,07				47 581,07							
6811231503	Dotations aux amortissements des BA - Chauffage collectif	40 021,46		39 990,00		39 989,54				39 989,54							
6811231505	Dotations aux amortissements des BA - Etanchéité	22 134,43		22 134,43		22 134,43				22 134,43							
6811231506	Dotations aux amortissements des BA - Ravèlement avec amélioration	35 009,91		35 009,91		35 009,91				35 009,91							
6811231507	Dotations aux amortissements des BA - Electricité	60 199,04		60 199,04		60 199,04				60 199,04							
6811231508	Dotations aux amortissements des BA - Plomberie/sanitaire	51 961,15		51 961,15		51 961,15				51 961,15							
6811231509	Dotations aux amortissements des BA - Ascenseurs	41 909,70		41 909,70		41 909,70				41 909,70							
6811231510	Dotations aux amortissements des BA - Equipement de sécurité	17 603,75		17 603,75		17 603,75				17 603,75							
6811231511	Dotations aux amortissements des BA - Aménagement extérieur	14 967,75		14 967,75		14 967,75				14 967,75							
6811231512	Dotations aux amortissements des BA - Aménagement intérieur	46 258,30		46 631,00		46 631,08				46 631,08							
6811231801	Dotations aux amortissements STRUCTURE	170 237,40		148 266,78		148 266,78				148 266,78							
6811231802	Dotations aux amortissements MENUISERIES EXTERIEURES	16 120,83		16 120,83		16 120,83				16 120,83							
6811231803	Dotations aux amortissements CHAUFFAGE COLLECTIF	33 949,02		33 949,02		33 949,02				33 949,02							
6811231804	Dotations aux amortissements CHAUFFAGE INDIVIDUEL																
6811231805	Dotations aux amortissements ETANCHEITE	7 126,33		7 126,33		7 126,33				7 126,33							
6811231806	Dotations aux amortissements RAVALT AVEC AMELIORATION	13 604,81		13 604,81		13 604,81				13 604,81							
6811231807	Dotations aux amortissements ELECTRICITE	24 330,29		24 330,29		24 330,29				24 330,29							
6811231808	Dotations aux amortissements PLOMBERIE SANITAIRE	37 188,21		37 188,21		37 188,21				37 188,21							
6811231809	Dotations aux amortissements ASCENSEURS	18 139,74		18 139,74		18 139,74				18 139,74							
6811231810	Dotations aux amortissements EQUIPEMENTS DE SECURITE	6 478,48		6 478,48		6 478,48				6 478,48							
6811231811	Dotations aux amortissements AMENAGEMENTS EXTERIEURS	6 478,48		6 478,48		6 478,48				6 478,48							
6811241101	Dotations aux amortissements STRUCTURE	27 863,01		27 863,01		27 863,01				27 863,01							
6811241102	Dotations aux amortissements MENUISERIES EXTERIEURES	16 567,29		16 567,29		16 567,29				16 567,29							
6811241103	Dotations aux amortissements CHAUFFAGE COLLECTIF	14 584,65		14 584,65		14 584,65				14 584,65							
6811241104	Dotations aux amortissements CHAUFFAGE INDIVIDUEL																
6811241105	Dotations aux amortissements ETANCHEITE																
6811241106	Dotations aux amortissements RAVALEMENT AVEC AMELIORATI	15 273,98		15 273,98		15 273,98				15 273,98							
6811241107	Dotations aux amortissements ELECTRICITE	1 920,28		1 920,28		1 920,28				1 920,28							
6811241108	Dotations aux amortissements PLOMBERIE SANITAIRE	2 137,95		2 137,95		2 137,95				2 137,95							
6811241109	Dotations aux amortissements ASCENSEURS																
6811241110	Dotations aux amortissements EQUIPEMENT DE SECURITE																
6811241111	Dotations aux amortissements AMENAGEMENT EXTERIEURS	13 669,94		13 669,94		13 669,94				13 669,94							
6811241801	Dotations aux amortissements STRUCTURE	61 896,35		61 896,32		61 896,32				61 896,32							
6811241802	Dotations aux amortissements MENUISERIES EXTERIEURES	5 698,46		5 698,46		5 698,46				5 698,46							
6811241803	Dotations aux amortissements CHAUFFAGE COLLECTIF																
6811241804	Dotations aux amortissements CHAUFFAGE INDIVIDUEL																
6811241805	Dotations aux amortissements ETANCHEITE																
6811241806	Dotations aux amortissements RAVALEMENT AVEC AMELIORATI																
6811241807	Dotations aux amortissements ELECTRICITE	9 110,92		9 110,92		9 110,92				9 110,92							
6811241808	Dotations aux amortissements PLOMBERIE SANITAIRE																
6811241809	Dotations aux amortissements ASCENSEURS	12 625,37		12 625,37		12 625,37				12 625,37							
6811241810	Dotations aux amortissements EQUIPEMENTS DE SECURITE	7 862,29		7 862,29		7 862,29				7 862,29							
6811241811	Dotations aux amortissements AMENAGEMENTS EXTERIEURS																
6811234	Dotations aux amortissements des travaux d'amélioration	339 939,04		239 939,04		239 939,04				239 939,04							
6811235	Dotations aux amortissements des travaux d'amélioration																
6811238	Dotations aux amortissements voiries, réseaux divers	906,13															
6811244	Dotations aux amortissements des travaux d'amélioration - Sol d'atruil																
6811245	Dotations aux amortissements des agencements sur BA																
681125	Dotations aux amortissements des ITMOI	30 398,56		29 323,00		29 322,63				29 322,63							
6811281	Dotations aux amortissements des agencements et aménagements	40 122,90		24 254,00		24 254,11				24 254,11							
6811282	Dotations aux amortissements des matériels de transport	73 997,44		50 399,43		50 399,43				50 399,43							
6811283	Dotations aux amortissements du matériel de bureau et matériel	416 306,08		379 379,00		379 378,99				379 378,99							
6811284	Dotations aux amortissements du mobilier	40 658,00		40 658,00		40 658,68				40 658,68							
6811288	Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles diverses	10 580,22		10 580,22		10 580,22				10 580,22							
68151	Provisions pour risques	332 513,19		1 191 000,00		245 000,00				245 000,00							
68158	Dotations aux provisions - autres provisions d'exploitation	281 689,00		200 000,00		200 000,00				200 000,00							
68162	Dot. pour Dépréc. des immo. corp.																
6817	Dot dépréciation des actifs circulants	602 697,83															
681741	Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	6 311 959,06		6 700 000,00		7 200 000,00				7 200 000,00		200 000,00				200 000,00	
6863	Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir	17 757,15		25 000,00		25 000,00				25 000,00							
6865	Dotations aux provisions financières																
68692	Dotations pour dépréciation des immobilisations financières																
6871	Dotations aux amort. except. des immob.																
68725	Dotations aux amortissements dérogatoires																
6875	Dotations aux provisions exceptionnelles																
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	1 954 373,32		1 166 333,33		1 104 000,00				1 104 000,00							

BUDGET DETAILLE

COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

Article (1)	Intitulés des charges	Réalizations 2021		BP et D.M. de 2022 (2)		BP 2023						DM 2023					
						Reconduction		Mesures nouvelles		Total		Reconduction		Mesures nouvelles		Total	
		Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES																
691	Participation des salariés																
695	Impôts sur les bénéfices																
71	PRODUCTION STOCKEEE (annulation de stock initial)																
7133	Immeubles en cours																
7135	Immeubles achevés																
Total des charges non récupérables (sauf 6732)		A	186 015 965,18		189 544 111,96		203 937 143,66				203 937 143,66	77 879 714,02	-572 889,33				-572 889,33
063	Total des charges récupérables	B	64 996 166,02		68 440 500,97		77 879 714,02				77 879 714,02		2 415 539,78				2 415 539,78
6732	Réduction de récupération de chges locatives sur ex. antérieurs																
TOTAL DES CHARGES A+B+(C/6732)			251 012 131,20		257 984 612,93		281 816 857,68				281 816 857,68		1 842 650,45				1 842 650,45
EXCEDENT PREVISIONNEL					4 608 846,07		550 998,57				550 998,57		-1 842 650,45				40 167,55
TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL			251 012 131,20		262 593 459,00		282 367 856,24				282 367 856,24						1 882 818,00

BUDGET DETAILLE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

Chapitre / Article (1)	Intitulés des produits	Réalizations 2021	Budget primitif et D.M. de 2022 (2)	BP 2023			DM 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total	Reconduction	Mesures nouvelles	Total
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES								
7011	Ventes d'immeubles - Immeubles construits								
.....									
704	LOYERS	145 007 434,11	148 728 275,00	153 057 925,87		153 057 925,87	1 016 490,00		1 016 490,00
7041	Loyers des logements non conventionnés	787 305,13	754 941,00	755 000,00		755 000,00	-46 510,00		-46 510,00
7042	Supplément de loyer	167 001,59	955 000,00	200 000,00		200 000,00			
7043	Loyers des logements conventionnés	139 838 036,52	142 557 983,00	147 300 000,00		147 300 000,00	91 000,00		91 000,00
7044	Loyers commerciaux	4 836 685,36	4 650 000,00	4 800 000,00		4 800 000,00			
7045	Garages et parkings	2 843 183,63	3 015 431,00	3 105 000,00		3 105 000,00			
7046	Loyers des foyers et résidences sociales	1 097 772,09	1 125 000,00	1 200 000,00		1 200 000,00			
7048	Autres	5 016 054,92	5 646 220,00	6 085 000,00		6 085 000,00	338 000,00		338 000,00
7063	Autres produits des activités d'accession	97 400,00	128 700,00	128 700,00		128 700,00	-14 000,00		-14 000,00
7064	Prestations de services, aménagement et rénovation								
7065	Prestations de services, copropriétés, administrations de biens								
7066	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers								
7068	Autres prestations de service								
7081	Produits des services accessoires	601 039,55	590 000,00	612 225,87		612 225,87	145 000,00		145 000,00
7082	Locations diverses								
7085	Frais accessoires facturés								
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes d'HLM								
7088	Autres produits d'activités diverses								
7096	Réduction de loyer solidarité	-10 277 044,68	-10 695 000,00	-11 128 000,00		-11 128 000,00	503 000,00		503 000,00
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation de stock final)								
7133	Variation des stocks : immeubles en cours								
7135	Variation des stocks : immeubles achevés								
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	1 008 435,24	1 500 000,00	2 500 000,00		2 500 000,00	-1 200 000,00		-1 200 000,00
721	Immobilisations corporelles								
722	1 008 435,24	1 500 000,00	2 500 000,00		2 500 000,00	-1 200 000,00		-1 200 000,00
.....									
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	685 648,86	1 073 073,00	3 463 611,85		3 463 611,85	112 784,00		112 784,00
742	Primes à la construction								
743	Subventions d'exploitation	685 648,86	1 073 073,00	3 463 611,85		3 463 611,85	112 784,00		112 784,00
744	Subventions pour travaux de gros entretiens								
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	6 481 228,70	5 773 266,00	6 117 297,02		6 117 297,02	-369 045,00		-369 045,00
751	Redevances pour concessions, brevets, licences, procédés ...								
7581	Remboursements prestations à la charge directe de l'Office								
7583	Produit de la mutualisation HLM	3 836 381,00	3 923 266,00	4 237 297,02		4 237 297,02	-369 045,00		-369 045,00
7588	Autres remboursements de frais	2 644 847,70	1 850 000,00	1 880 000,00		1 880 000,00			
76	PRODUITS FINANCIERS	539 051,89	1 000 000,00	1 800 000,00		1 800 000,00			
76241	Prêts principaux pour accession								
7631	Revenus des comptes à terme								
7632	Revenus du livret A	533 058,96	1 000 000,00	1 800 000,00		1 800 000,00			
7638	Revenus sur créances diverses	5 992,93							
764	Revenus des valeurs mobilières de placement								
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement								
7681	Boni provenant de clauses d'indexation des emprunts								
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	22 402 494,08	25 422 200,00	29 043 273,65		29 043 273,65	98 595,00		98 595,00
7711	Dédits et pénalités sur Achats et ventes	89 843,49	25 000,00	25 000,00		25 000,00			
7714	Recouvrements sur créances admises en non valeur	527 196,82	500 000,00	500 000,00		500 000,00			

BUDGET DETAILLE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

Chapitre / Article (1)	Intitulés des produits	Réalizations 2021	Budget primitif et D.M. de 2022 (2)	BP 2023			DM 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total	Reconduction	Mesures nouvelles	Total
7715	Subvention d'équilibre								
7716	Deniers d'entrée								
7717	Dégrèvements d'impôts	4 451 015,00	4 100 000,00	5 102 000,00		5 102 000,00			
77188	Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion								
77181	Pénalités sur suppléments de loyers de solidarité	-24 161,11	612 300,00	7 500,00		7 500,00	-1 405,00		-1 405,00
772	Produits sur exercices antérieurs		600 000,00	300 000,00		300 000,00			
7721	Produits sur exercices antérieurs (hors récupération des charges locatives)								
773	Mandats annulés sur exercice antérieur								
7731	Mandats annulés sur exercice antérieur								
777	Quote-part des subventions d'invest. virée au résultat de l'exercice	13 068 897,67	14 496 200,00	15 008 773,65		15 008 773,65			
7784	Indemnités d'assurances	2 350 376,26	1 300 000,00	1 300 000,00		1 300 000,00			
7788	Produits exceptionnels divers	1 939 325,95	3 788 700,00	6 800 000,00		6 800 000,00	100 000,00		100 000,00
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	346 041,00	5 800 000,00	2 858 000,00		2 858 000,00	-981 493,00		-981 493,00
7752	Produits des cessions d'éléments d'actif - immobilisations corporelles	346 041,00	5 800 000,00	2 858 000,00		2 858 000,00	-981 493,00		-981 493,00
7756	Produits des cessions d'éléments d'actif - immobilisations financières								
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	11 241 043,05	5 910 000,00	5 910 000,00		5 910 000,00			
78111	Reprises sur amortissements des immobilisations incorporelles								
78112	Reprises sur amortissements et provisions corporels	3 839 532,27							
78151	Reprise sur provision pour risques	430 425,61	150 000,00	150 000,00		150 000,00			
78153	Provisions pour pensions et obligations similaires								
78158	Reprise sur provision - Autres provisions pour charge	1 392 630,98	400 000,00	400 000,00		400 000,00			
78162	Reprise sur amortissement sur immo. corporelles								
7817	Reprise sur dépréciations - Actif circulant	219 050,41							
781741	Créances - Locataires	5 359 403,78	5 360 000,00	5 360 000,00		5 360 000,00			
78662	Reprises sur dépréciations des immo. Financières								
7865	Reprises aux provisions financières								
7875	Reprise exceptionnelle sur provision pour gros entretien								
78725	Reprise sur amortissements dérogatoires								
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	918 500,00	546 500,00	2 470 000,00		2 470 000,00			
79	TRANSFERTS DE CHARGES								
7913	Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel								
7963	Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs								
797	Transferts de charges exceptionnelles								
603	VARIATION DE STOCKS (constatation de stock final)		380 000,00	250 000,00		250 000,00			
6031	Variation des stocks de terrains								
6032	Variation des stocks des approvisionnements, part non récupérable		380 000,00	250 000,00		250 000,00			
6037	Variation des stocks d'immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication								
061	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)								
609..... (sauf 60922, 60962)	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats								
6191	Rabais, remises et ristournes obtenus sur services extérieurs								
6291	RRR obtenus sur autres services extérieurs								
6691	Bonifications d'intérêts reçues								
062	REMBOURSEMENTS SUR REMUNERATIONS OU CHARGES SOCIALES (sur charges non récupérables)								
63191	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)								
63391	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)								
63591	Remboursements sur autres impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts)								
64191	Remboursements sur rémunération du personnel								

BUDGET DETAILLE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

Chapitre / Article (1)	Intitulés des produits	Réalisations 2021	Budget primitif et D.M. de 2022 (2)	BP 2023			DM 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total	Reconduction	Mesures nouvelles	Total
64591	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance								
64791	Remboursements sur autres charges sociales								
6489	Remboursements sur autres charges de personnel								
649	Crédit d'Impôt pour la compétitivité et l'emploi								
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	62 011 385,15	66 460 145,00	74 897 747,86		74 897 747,86	3 205 487,00		3 205 487,00
7031	Charges et prestations communes	21 879 659,87	21 990 248,36	27 048 915,00		27 048 915,00	1 435 929,00		1 435 929,00
7032	Impôts, taxes locatives et droits	5 597 505,61	7 006 003,04	7 241 329,00		7 241 329,00	461 959,00		461 959,00
7033	Fournitures individuelles	34 156 943,32	37 148 268,60	40 274 503,86		40 274 503,86	1 307 599,00		1 307 599,00
7034	Frais de poursuites								
7035	Réparations locatives	377 276,35	315 625,00	333 000,00		333 000,00			
7723	COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS								
<i>064</i>	ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES								
60322	Variation des stocks des approvisionnements, part récupérable (constatation de s								
60922	RRR obtenus sur achats - approvisionnements								
60962	RRR obtenus sur achats non stockés de matière et fournitures								
6192	RRR obtenus sur services extérieurs								
6292	RRR obtenus sur autres services extérieurs								
63192	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)								
63392	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)								
63592	Remboursements sur autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)								
64192	Remboursements sur rémunération du personnel								
64592	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance								
64792	Remboursements sur autres charges sociales								
7732	Réduction de charges récupérables sur exercices antérieurs								
	TOTAL DES PRODUITS	250 641 262,08	262 593 459,00	282 367 856,24		282 367 856,24	1 882 818,00		1 882 818,00
	DEFICIT PREVISIONNEL	370 869,12							
	TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL	251 012 131,20	262 593 459,00	282 367 856,24		282 367 856,24	1 882 818,00		1 882 818,00

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre / Article (1)	EMPLOIS	Réalizations 2021	Budget primitif et D.M de l'exercice 2022	BP 2023			DM2 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total	Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT								
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	38 619 584,46	218 021 316,00	260 450 341,46	873 370,00	261 323 711,46	325 503,00	-	325 503,00
20	- Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)	721 487,13	121 660,00	25 600,00	523 370,00	548 970,00	-373 728,00		-373 728,00
201	Frais d'établissement								
2082/2083	Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation								
203/205/2088	Autres immobilisations incorporelles	721 487,13	121 660,00	25 600,00	523 370,00	548 970,00	-373 728,00		-373 728,00
232	Immobilisations incorporelles en cours								
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles	342 889,98	1 472 400,00	1 941 021,00		1 941 021,00	600 000,00		600 000,00
	- Immobilisations corporelles	35 521 229,85	216 427 256,00	258 483 720,46	350 000,00	258 833 720,46	99 231,00		99 231,00
211	Terrains	742 251,14	2 900 000,00						
2111	Terrains nus								
2115	Terrains bâtis	742 251,14	2 900 000,00						
	Agencements et aménagements de terrains								
	Constructions								
21315....	Bâtiments administratifs								
21318	Autres ensembles immo biliers								
21311	Constructions - Immeubles de rapport	25 044 528,26							
2131101	Immeubles de rapport structure	8 432 135,45							
2131102	Menuiseries extérieures	717 208,42							
2131103	Chauffage collectif	2 541 637,95							
2131104	Chauffage individuel	104 247,89							
2131105	Etanchéité	498 014,07							
2131106	Ravalement avec amélioration	1 467 445,27							
2131107	Electricité	1 550 396,53							
2131108	Plomberie / Sanitaire	1 996 399,34							
2131109	Ascenseurs	496 344,40							
2131110	Equipements de sécurité	1 017 823,09							
2131111	Aménagements extérieurs	6 222 875,85							
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui								
21415	Bâtiments administratifs								
21418.....	Autres ensembles immobiliers								
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport								
21411.....	Immeuble de rapports								
215	Installations techniques, matériel et outillage	14 886,48	47 090,00	69 800,00		69 800,00	-13 769,00		-13 769,00
218	Autres immobilisations corporelles	290 794,15	299 770,00	283 043,00	350 000,00	633 043,00	113 000,00		113 000,00
2181	Installations générales, agencements, aménagements divers	32 274,10	40 000,00	156 443,00		156 443,00	-65 000,00		-65 000,00
2182	Matériel de transport			100 000,00		100 000,00			
2183	Matériel de bureau et matériel Informatique	247 969,18	253 000,00	5 600,00	350 000,00	355 600,00	183 000,00		183 000,00
2184	Mobilier	10 550,87	6 770,00	21 000,00		21 000,00	-5 000,00		-5 000,00
2188	Immobilisations corporelles diverses								
2312	Terrains en cours	682,54							
2313 (hors 231311)	Constructions en cours	306 375,82	7 755 960,00	6 748 209,78		6 748 209,78			
23131501	Bâtiments administratifs	306 375,82	7 755 960,00	6 748 209,78		6 748 209,78			
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	8 812 003,09	205 424 436,00	251 382 667,69		251 382 667,69			
23131101	Immeubles de rapport	8 812 003,09	205 424 436,00	251 382 667,69		251 382 667,69			
2314 (hors 231411)	Constructions sur sol d'autrui en cours								
231415	Bâtiments administratifs								
231411	Constructions sur sol d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours								
231411	Immeubles de rapport								
2318	Autres immobilisations corporelles en cours								
23181	Installations générales, agencements, aménagements divers								
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles	309 708,37							
	- Immobilisations financières :	2 033 977,50							
26	Participations et créances rattachées à des participations								
2611	Parts des sociétés civiles immobilières								
2618	Autres titres de participations								
27 (hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières	2 033 977,50							
271	Titres immobilisés (droit de propriété)								
275	Dépôts et cautionnements versés	33 977,50							
2761	Créances diverses	2 000 000,00							
278	Prêts accession								
2781	Prêts principaux								
2782	Prêts complémentaires								

BUDGET DETAILLE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre / Article (1)	EMPLOIS	Réalizations 2021	Budget primitif et D.M de l'exercice 2022	BP 2023			DM2 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total	Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
481 (hors 4813*)	Charges à répartir sur plusieurs exercices								
4811	Pénalités de renégociation de la dette								
169	Primes de remboursements des obligations								
	Réduction des capitaux propres :	2 126 638,05							
1032	Autres compléments de dotations - autres collectivités publiques								
13 (hors 139*)	Subventions remboursées	2 126 638,05							
1311	Etat	1 921,47							
1312	Région	118 316,25							
1313	Département	53 117,68							
1315	Établissements publics locaux et nationaux	1 165 209,39							
1316	Subventions Entreprises publiques	452,92							
1318	Autres subventions	699 656,98							
1321	Participations Employeurs Effort construction - Collecte directe	87 963,36							
138	Autres subventions d'investissement								
	Remboursement des dettes financières :	18 329 766,61	20 155 004,97	18 149 428,25		18 149 428,25			
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	3 480 078,28	2 997 894,79	2 889 412,81		2 889 412,81			
163	Emprunts obligataires								
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits	13 851 237,10	16 868 959,19	14 904 744,79		14 904 744,79			
1641	Emprunts C.D.C.	11 676 204,54	14 516 574,03	10 373 217,35		10 373 217,35			
1642	Emprunts C.G.L.L.S.	522 894,03	701 344,45	663 645,84		663 645,84			
1648	Autres établissements de crédit	1 652 138,53	1 651 040,71	3 867 881,60		3 867 881,60			
1649	Refinancement de dette								
1651	Dépôts de garantie des locataires	697 106,30							
1654	Redevances (location-accession)								
1658	Autres dépôts								
166	Participation des salariés aux résultats								
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	238 650,22	228 539,33	203 805,65		203 805,65			
1673	Avances d'Organismes Sociaux	238 650,22	228 539,33	203 805,65		203 805,65			
1676	Avances des Collectivités Locales								
168 (hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées	44 991,01	34 111,66	125 965,00		125 965,00			
1681	Autres emprunts								
1687	Autres dettes	44 991,01	34 111,66	125 965,00		125 965,00			
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)	17 703,70	25 500,00	25 500,00		25 500,00			
	TOTAL DES EMPLOIS	59 075 989,12	238 176 320,97	278 599 769,71	873 370,00	279 473 139,71	325 503,00		325 503,00
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	28 930 347,15							
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	88 006 336,27	238 176 320,97	278 599 769,71	873 370,00	279 473 139,71	325 503,00		325 503,00

* comptes non budgétaires en débit

(2) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre / Article (1)	RESSOURCES	Réalizations 2021	BP et D.M de l'exercice 2022	BP 2023			DM 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total	Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	36 669 301,67	40 369 704,93	38 285 292,33		38 285 292,33			
	Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :	346 041,00	5 800 000,00	2 858 000,00		2 858 000,00	-981 493,00		-981 493,00
775	Cession d'éléments d'actif	346 041,00	5 800 000,00	2 858 000,00		2 858 000,00	-981 493,00		-981 493,00
7751	Immobilisations incorp.								
7752	Immobilisations corp.	346 041,00	5 800 000,00	2 858 000,00		2 858 000,00	-981 493,00		-981 493,00
278	Prêts accession								
2781	Prêts principaux								
2782	Prêts secondaires								
Autres 27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)								
2743	Prêts au personnel								
2761	Créances diverses								
	Augmentation des capitaux propres :	17 011 311,68	39 296 906,07	39 296 906,00		39 296 906,00			
102	Dotations								
1021	Dotation initiale								
1022	Complément de dotation								
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital								
10311	Dotations exceptionnelles de l'Etat								
1032	Autres compléments de dotations - autres collectivités publiques								
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement	17 011 311,68	39 296 906,07	39 296 906,00		39 296 906,00			
1311	Subventions d'équipement - Etat	9 237 309,00							
1312	Subventions d'équipement - Régions	1 978 000,00							
1313	Subventions d'équipement - Départements	2 000 000,00	2 917 135,00						
1314	Subventions d'équipement - Communes								
1315	Subventions d'équipement - Etablissements publics locaux ...	3 796 002,68	36 379 771,07	39 296 906,00		39 296 906,00			
1316	Subventions d'équipement - Entreprises publiques								
1318	Autres subventions d'équipement								
1321	Participations Employeurs Effort construction - Collecte directe								
1328	Participations Employeurs Effort construction - Autres collecteurs								
138	Autres subventions d'investissement								
	Augmentation des dettes financières :	33 979 681,92	119 892 817,56	100 116 568,67		100 116 568,67			
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	3 407 140,00	13 112 000,00						
163	Emprunts obligataires								
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits		80 780 817,56	100 116 568,67		100 116 568,67			
1641	Emprunts CDC		72 780 817,56	100 116 568,67		100 116 568,67			
1642	Emprunts CGLLS								
1648	Autres établissements de crédit		8 000 000,00						
1649	Refinancement de dette								
1651	Dépôts de garantie des locataires	572 541,92							
1654	Redevances (location-accession)								
1658	Autres dépôts								
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	30 000 000,00	26 000 000,00						
1671	Emission de Titres Participatifs	30 000 000,00	26 000 000,00						
1673	Avances d'Organismes Sociaux								
1676	Avances des Collectivités Locales								
168 (hors 1688 *)	Autres emprunts et dettes assimilées								
1681	Autres emprunts								
1687	Autres dettes								
16883	Intérêts compensateurs courus (augmentation)								
070	Annulation de mandats sur exercices clos (2)								
	TOTAL DES RESSOURCES	88 006 336,27	205 359 428,56	180 556 767,00		180 556 767,00	-981 493,00		-981 493,00
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT		32 816 892,41	98 043 002,71	873 370,00	98 916 372,71	1 306 996,00		1 306 996,00
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	88 006 336,27	238 176 320,97	278 599 769,71	873 370,00	279 473 139,71	325 503,00		325 503,00

* comptes non budgétaires en crédit

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes M31

(2) Annulation de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement d'un exercice clos

BUDGET DETAILLE

Seine-Saint-Denis habitat

DM 2023

TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION

Chapitre / Article (1)	FINANCEMENT PREVISIONNEL DES OPERATIONS AU 31/12/2015	Emplois	Ressources
31	(I) - Terrains à aménager		
33	(II) - Immeubles en cours		
331	<i>Sous-total : Lotissements et terrains en cours d'aménagement</i>		
3311	Terrains		
3312	Travaux		
.....		
.....		
332	<i>Sous-total : Opérations groupées, constructions neuves</i>		
3321	Terrains		
.....		
333	<i>Sous-total : Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente</i>		
3331	Terrains		
.....		
334	Construction de maisons individuelles		
337	Divers		
35	(III) - Immeubles achevés		
351	Lotissements et terrains aménagés		
352	Opérations groupées, constructions neuves		
353	Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente		
354	Constructions de maisons individuelles		
357	Divers		
3581	Location-accession		
3582	PAP locatif		
3587	Autres logements		
359	Coût des lots achevés sortis du stock		
Total (I)+(II)+(III)			
Besoin en fonds de roulement lié aux stocks (Emplois - Ressources) ...			

(1) Détailler les chapitres budgétaires par articles conformément au plan de comptes

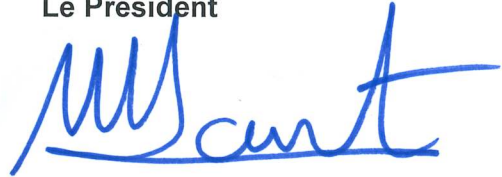
DECISION MODIFICATIVE N°1

EXERCICE 2023

Présenté par le Président
du Conseil d'Administration

A Bobigny, le 19 octobre 2023

Le Président



Mathieu MONOT

Conseiller départemental

Voté par les membres
du Conseil d'Administration

A Bobigny, le 19 octobre 2023

Les membres du Conseil d'Administration :



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU JEUDI 19 OCTOBRE 2023

Le Conseil d'Administration de Seine-Saint-Denis habitat, convoqué par mail le 5 octobre 2023, s'est réuni le jeudi 19 octobre 2023 à 17H en son siège 10, rue Gisèle Halimi à Bobigny (93002) sous la présidence de Monsieur Mathieu MONOT, Président de Seine-Saint-Denis habitat.

Administrateurs.trices :

Présent-e-s

Monsieur Mathieu MONOT
Madame Nadia AZOUG
Madame Pascale LABBE
Monsieur Anthony MANGIN départ à 19h55 mandat à Nadia AZOUG
Monsieur Géry DYKOKA NGOLO
Madame Françoise KERN départ à 18h30 mandat à Nadia AZOUG
Madame Sandrine CRIE
Monsieur Michel LANGLOIS
Madame Marinette SOLER KERRIEN
Madame Claire LEVY VROELANT
Action Logement poste vacant
Madame Ounissa FODIL départ à 20h10 mandat à Faouzy GUELLIL
Monsieur Faouzy GUELLIL
Monsieur Kamel BRAHMI départ à 19h30 mandat à Viviane PHLEGER
Monsieur Philippe GERMAIN
Madame Huguette GRANVILLE
Madame Mebrouka HADJADJ départ à 19h40 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Viviane PHLEGER
Monsieur Abdou AHAMED départ à 18h30 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Myriam TINE
Monsieur Christian BANDE
Madame Anne-Emmanuelle OUVRARD

Excusé-e-s

Monsieur Stéphane TROUSSEL mandat à Mathieu MONOT
Madame Samira AÏT- BENNOUR
Monsieur Abdel-Madjid SADI mandat à Pascale LABBE
Madame Marlène DOINE mandat à Mathieu MONOT
Madame Eliane FROMENTEL mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Michel HOEN mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Maurice MENDES DA COSTA

Absents

Monsieur Vijay MONANY
Monsieur Jean-Baptiste PATURET

Soit 23 membres à voix délibérative présents ou représentés à l'ouverture de la séance. Le quorum a été maintenu tout au long de la séance (quorum à 18 membres).
(possibilité de 2 pouvoirs par Administrateur.trice depuis la réforme de 2022).

Administration :

Présent-e-s

Monsieur Bertrand PRADE	Directeur Général
Monsieur Jean-Marc POULAIN	Directeur Général Adjoint
Madame Cécile MAGE	Directrice Générale Adjointe
Madame Clémence DEBAILLE	Directrice Générale Adjointe
Madame Linda PORCHER	Directrice Générale Adjointe
Madame Pauline HUGOT	Cheffe de cabinet
Monsieur Doudou MBAYE	Chef du service CDSU
Madame Christelle ROSENTHAL	Secrétaire de Direction
Madame Prisca PREVOT	Secrétaire de Direction

Direction de la Gestion
locative et des
attributions

Objet : Fixation des loyers 2024

Etudes et Coordination
de la Gestion Locative
FS

LE PRESIDENT EXPOSE

Vu les conditions générales dans lesquelles s'élabore le budget pour 2024,

06 - loyers 2024 V01

LE CONSEIL DELIBERE

Conseil d'Administration

Article 1

Délibération n°

04.03.23

Adopté à l'unanimité

Adopté à la majorité

Voix contre **5**

Abstention (s) **7**

NPPV

Les loyers des logements de l'organisme connaissent au 1^{er} janvier 2024 une progression de 3,5%, conformément à la loi n° 2022-1158 du 16 août 2022 portant mesures d'urgence pour la protection du pouvoir d'achat. Les loyers plafond des logements conventionnés de l'organisme connaissent au 1^{er} janvier 2024 une progression de 3,5%, correspondant à l'indice de révision des loyers (IRL) du 2^{ème} trimestre 2023.

Article 2

Les autres loyers ou redevances (notamment des parkings, garages et autres locaux dont les titres de location ne contiennent pas de dispositions contractuelles contraires) subissent une majoration de 3,5% au 1^{er} janvier 2024.

Article 3

Les loyers de relocation des logements conventionnés à intervenir à compter du 1^{er} janvier 2024 sont fixés à la valeur maximum autorisée par les conventions pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024 à l'exception des logements PLS du groupe Bournonville du Blanc-Mesnil dont les loyers de relocation sont fixés à la valeur maximum prévue par la convention diminuée de 1 €/mois/m² de surface utile.

Le Président

Mathieu MONOT

Mathieu MONOT
Conseiller départemental

+ 1 annexe

Courant : loyers antérieurs à l'instauration des loyers de relocation.

Relocation 1 : loyers de relocation suite à réhabilitation diffuse des logements à partir du 1er juillet 1989 et du 1er octobre 1991

Relocation 2 : loyers de relocation à partir de janvier 1994 (Délibération n° 14.08.93).

Relocation 3 : loyers de relocation à partir de juillet 2005 (Délibération n° 03.08.04) et de juillet 2006 (Délibération n°01.08.05).

Relocation 4 : loyer de relocation à partir de juillet 2007 (Délibération n° 01.07.06).

Relocation 5 : loyer de relocation à partir du 1er janvier 2013

Relocation 6 : loyer de relocation à partir du 1er janvier 2014

Relocation 7 : loyer de relocation à partir du 1er janvier 2023

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024					taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€	%		
Aubervilliers	Francis de Pressensé									
	courant :	35,37 €	344,29 €	36,61 €	356,34 €	20	12,05 €	3,50%	47,15 €	48,80 €
	relocation 6 :	47,11 €	458,39 €	48,76 €	474,44 €	50	16,04 €	3,50%		
	relocation 7 :	47,15 €	458,84 €	48,80 €	474,90 €	1	16,06 €	3,50%		
Aulnay sous Bois	La Prairie									
	courant :	44,38 €	290,06 €	45,93 €	300,21 €	44	10,15 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	290,33 €	45,97 €	300,50 €	6	10,16 €	3,50%		
Bobigny	Arthur Rimbaud									
	courant :	44,38 €	394,83 €	45,93 €	408,65 €	107	13,82 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	395,20 €	45,97 €	409,03 €	3	13,83 €	3,50%		
	L'Abreuvoir Nations Unies									
	courant 1 :	44,38 €	349,89 €	45,93 €	362,14 €	275	12,25 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	350,23 €	45,97 €	362,48 €	1	12,26 €	3,50%		
	courant 2 :	46,08 €	350,55 €	47,69 €	362,82 €	207	12,27 €	3,50%	46,12 €	47,73 €
	relocation 7 :	46,12 €	350,89 €	47,73 €	363,18 €		12,28 €	3,50%		
	L'Abreuvoir Londres-Oslo									
	courant 1 :	44,38 €	349,89 €	45,93 €	362,14 €	122	12,25 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	350,23 €	45,97 €	362,48 €		12,26 €	3,50%		
	courant 2 :	46,08 €	350,55 €	47,69 €	362,82 €	151	12,27 €	3,50%	46,12 €	47,73 €
	relocation 7 :	46,12 €	350,89 €	47,73 €	363,18 €		12,28 €	3,50%		
	L'Abreuvoir Helsinki									
	courant :	46,08 €	350,55 €	47,69 €	362,82 €	198	12,27 €	3,50%	46,12 €	47,73 €
	relocation 7 :	46,12 €	350,89 €	47,73 €	363,18 €	3	12,28 €	3,50%		
	Le Chemin Vert									
	ex HLM :	39,27 €	371,66 €	40,64 €	384,67 €	97	13,01 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	419,95 €	45,93 €	434,65 €	259	14,70 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	420,35 €	45,97 €	435,06 €	12	14,71 €	3,50%		
	ex ILM :	53,00 €	501,53 €	54,86 €	519,08 €	65	17,55 €	3,50%	55,53 €	57,47 €
	relocation 6 :	55,47 €	524,92 €	57,42 €	543,29 €	76	18,37 €	3,50%		
	relocation 7 :	55,53 €	525,43 €	57,47 €	543,82 €	2	18,39 €	3,50%		
	Georges Dimitrov									
	courant :	55,65 €	525,96 €	57,59 €	544,37 €	58	18,41 €	3,50%	55,70 €	57,65 €
	relocation 7 :	55,70 €	526,47 €	57,65 €	544,90 €		18,43 €	3,50%		
Jean Rostand (1)										
PLUS :	89,84 €	492,77 €	92,98 €	510,02 €	31	17,25 €	3,50%	89,92 €	93,07 €	
relocation 7 :	89,92 €	493,25 €	93,07 €	510,51 €	1	17,26 €	3,50%			
PLAI :	79,64 €	492,72 €	82,43 €	509,96 €	3	17,25 €	3,50%	79,72 €	82,51 €	
relocation 7 :	79,72 €	493,20 €	82,51 €	510,46 €		17,26 €	3,50%			
Paul Eluard										
ex HLM :	41,84 €	424,12 €	43,30 €	438,97 €	164	14,84 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 6 :	44,38 €	449,82 €	45,93 €	465,57 €	163	15,74 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	450,25 €	45,97 €	466,01 €	15	15,76 €	3,50%			
ex ILM :	55,34 €	560,99 €	57,27 €	580,63 €	58	19,63 €	3,50%	55,53 €	57,47 €	
relocation 6 :	55,47 €	562,31 €	57,42 €	581,99 €	85	19,68 €	3,50%			
relocation 7 :	55,53 €	562,85 €	57,47 €	582,55 €	3	19,70 €	3,50%			
Bondy	La Noue Caillet									
	taux 1 :	36,72 €	313,04 €	38,00 €	324,00 €	1	10,96 €	3,50%	46,45 €	48,08 €
	taux 2 :	45,84 €	391,02 €	47,45 €	404,71 €	6	13,69 €	3,50%		
	relocation 6 :	46,41 €	395,82 €	48,03 €	409,67 €	209	13,85 €	3,50%		
	relocation 7 :	46,45 €	396,20 €	48,08 €	410,07 €	9	13,87 €	3,50%		
	taux 1 :	46,57 €	397,06 €	48,19 €	410,95 €	4	13,90 €	3,50%	47,10 €	48,75 €
	relocation 6 :	47,05 €	401,31 €	48,70 €	415,36 €	176	14,05 €	3,50%		
	relocation 7 :	47,10 €	401,70 €	48,75 €	415,76 €	4	14,06 €	3,50%		
	PLAI :	79,53 €	390,12 €	82,32 €	403,78 €	5	13,65 €	3,50%	79,61 €	82,40 €
	relocation 7 :	79,61 €	390,50 €	82,40 €	404,16 €		13,67 €	3,50%		
	PLUS-CD :	75,24 €	400,28 €	77,88 €	414,29 €	25	14,01 €	3,50%	75,32 €	77,95 €
	relocation 7 :	75,32 €	400,67 €	77,95 €	414,69 €	1	14,02 €	3,50%		
	Léon Blum (1)									
	PLAI :	73,95 €	458,02 €	76,54 €	474,05 €	15	16,03 €	3,50%	74,02 €	76,61 €
	relocation 7 :	74,02 €	458,46 €	76,61 €	474,51 €		16,05 €	3,50%		
	PLUS CD :	74,29 €	514,40 €	76,89 €	532,41 €	27	18,00 €	3,50%	83,33 €	86,24 €
	relocation 7 :	83,33 €	576,94 €	86,24 €	597,13 €		20,19 €	3,50%		
	PLUS CD minoré :	67,36 €	493,79 €	69,72 €	511,07 €	1	17,28 €	3,50%	74,80 €	77,42 €
	relocation 7 :	74,80 €	548,32 €	77,42 €	567,51 €		19,19 €	3,50%		
Raymond Aubrac (1)										
PLAI :	82,35 €	520,23 €	85,23 €	538,44 €	5	18,21 €	3,50%	82,43 €	85,32 €	
relocation 7 :	82,43 €	520,73 €	85,32 €	538,96 €		18,23 €	3,50%			
PLUS-CD :	79,01 €	499,07 €	81,77 €	516,54 €	29	17,47 €	3,50%	79,08 €	81,85 €	
relocation 7 :	79,08 €	499,55 €	81,85 €	517,04 €		17,48 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Clichy sous Bois	Allée de Gagny 1 (1)									
	PLUS-CD :	86,50 €	404,01 €	89,53 €	418,15 €	19	14,14 €	3,50%	86,59 €	89,62 €
	relocation 7 :	86,59 €	404,40 €	89,62 €	418,56 €	1	14,15 €	3,50%		
	PLUS minoré:	77,83 €	572,19 €	80,56 €	592,21 €	25	20,03 €	3,50%	77,91 €	80,64 €
	relocation 7 :	77,91 €	572,74 €	80,64 €	592,78 €		20,05 €	3,50%		
	PLUS :	89,66 €	474,59 €	92,80 €	491,20 €	11	16,61 €	3,50%	89,75 €	92,89 €
	relocation 7 :	89,75 €	475,05 €	92,89 €	491,68 €	1	16,63 €	3,50%		
	Allée de Gagny 2 (1)									
	PLUS :	96,28 €	507,66 €	99,65 €	525,43 €	36	17,77 €	3,50%	96,37 €	99,74 €
	relocation 7 :	96,37 €	508,15 €	99,74 €	525,93 €		17,79 €	3,50%		
	PLAI :	85,57 €	470,09 €	88,56 €	486,54 €	5	16,45 €	3,50%	85,65 €	88,65 €
	relocation 7 :	85,65 €	470,54 €	88,65 €	487,01 €		16,47 €	3,50%		
	Aqueduc									
	courant :	55,24 €	273,91 €	57,17 €	283,50 €	153	9,59 €	3,50%	55,29 €	57,23 €
	relocation 7 :	55,29 €	274,18 €	57,23 €	283,77 €	2	9,60 €	3,50%		
	Bois de la Couronne									
	courant :	44,40 €	326,82 €	45,95 €	338,26 €	170	11,44 €	3,50%	44,44 €	45,99 €
	relocation 7 :	44,44 €	327,14 €	45,99 €	338,59 €	2	11,45 €	3,50%		
	Étang Beauclair									
	courant :	45,13 €	439,42 €	46,71 €	454,80 €	60	15,38 €	3,50%	45,17 €	46,75 €
	relocation 7 :	45,17 €	439,84 €	46,75 €	455,24 €		15,39 €	3,50%		
	La Petite Montagne									
	courant :	46,58 €	481,18 €	48,21 €	498,02 €	26	16,84 €	3,50%	56,22 €	58,18 €
	relocation :	56,16 €	580,14 €	58,13 €	600,44 €	27	20,30 €	3,50%		
	relocation 7 :	56,22 €	580,70 €	58,18 €	601,02 €	2	20,32 €	3,50%		
	Le Rouaillier									
	courant :	44,43 €	200,88 €	45,98 €	207,91 €	167	7,03 €	3,50%	44,47 €	46,03 €
	relocation 7 :	44,47 €	201,07 €	46,03 €	208,11 €	2	7,04 €	3,50%		
	Le Vieux Moulin									
	courant :	40,38 €	387,00 €	41,80 €	400,55 €	27	13,55 €	3,50%	44,00 €	45,54 €
taux 2 :	43,71 €	418,92 €	45,24 €	433,58 €	3	14,66 €	3,50%			
relocation :	43,96 €	421,24 €	45,49 €	435,98 €	82	14,74 €	3,50%			
relocation 7 :	44,00 €	421,65 €	45,54 €	436,41 €	5	14,76 €	3,50%			
Romain Rolland (1)										
PLUS CD :	87,32 €	437,00 €	90,38 €	452,29 €	27	15,29 €	3,50%	87,40 €	90,46 €	
relocation 7 :	87,40 €	437,42 €	90,46 €	452,73 €		15,31 €	3,50%	87,40 €	90,46 €	
PLUS min :	78,66 €	487,36 €	81,41 €	504,42 €	32	17,06 €	3,50%	78,74 €	81,49 €	
relocation 7 :	78,74 €	487,83 €	81,49 €	504,91 €		17,07 €	3,50%			
PLUS :	95,44 €	531,34 €	98,78 €	549,94 €	21	18,60 €	3,50%	95,53 €	98,88 €	
relocation 7 :	95,53 €	531,86 €	98,88 €	550,48 €		18,62 €	3,50%			
Drancy	Charles Gide (1)									
	PLA :	100,65 €	608,96 €	104,17 €	630,28 €	115	21,31 €	3,50%	100,74 €	104,27 €
	relocation 7 :	100,74 €	609,56 €	104,27 €	630,89 €	2	21,33 €	3,50%		
	PLA - TS:	71,98 €	435,48 €	74,50 €	450,72 €	9	15,24 €	3,50%	72,05 €	74,58 €
	relocation 7 :	72,05 €	435,91 €	74,57 €	451,16 €		15,26 €	3,50%		
	Cité-Jardins Jean Soubiran									
	courant :	42,91 €	268,20 €	44,41 €	277,58 €	22	9,39 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 4 :	44,38 €	350,45 €	45,93 €	362,72 €	37	12,27 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	350,78 €	45,97 €	363,06 €	1	12,28 €	3,50%		
	Cité-Jardins Paul Bert									
	courant :	40,41 €	248,63 €	41,83 €	257,34 €	4	8,70 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	339,39 €	45,93 €	351,26 €	33	11,88 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	339,71 €	45,97 €	351,60 €	1	11,89 €	3,50%		
	L'Abreuvoir									
	courant :	44,38 €	349,89 €	45,93 €	362,14 €	227	12,25 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
relocation 7 :	44,42 €	350,23 €	45,97 €	362,48 €	2	12,26 €	3,50%			
La Muette										
courant :	43,71 €	245,42 €	45,24 €	254,01 €	22	8,59 €	3,50%	46,12 €	47,73 €	
relocation 6 :	46,08 €	258,70 €	47,69 €	267,76 €	309	9,05 €	3,50%			
relocation 7 :	46,12 €	258,95 €	47,73 €	268,02 €	1	9,06 €	3,50%			
Square de la Libération										
courant :	41,08 €	331,86 €	42,52 €	343,47 €	25	11,62 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 6 :	44,38 €	358,51 €	45,93 €	371,06 €	63	12,55 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	358,85 €	45,97 €	371,41 €	5	12,56 €	3,50%			
Dugny	L'Eguiller									
	courant (collectifs) :	46,38 €	385,02 €	48,00 €	398,50 €	226	13,48 €	3,50%	46,42 €	48,05 €
	courant (individuels) :	35,35 €	355,63 €	36,59 €	368,07 €	1	12,45 €	3,50%		
	relocation (individuels) :	46,38 €	466,52 €	48,00 €	482,84 €	22	16,33 €	3,50%		
	relocation 7 :	46,42 €	466,97 €	48,04 €	483,31 €	9	16,34 €	3,50%		
	Le Moulin									
	courant :	44,38 €	372,37 €	45,93 €	385,41 €	367	13,03 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	372,73 €	45,97 €	385,77 €	13	13,05 €	3,50%		
	Louis Larivière									
	courant :	38,06 €	360,68 €	39,39 €	373,31 €	20	12,62 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	440,20 €	45,93 €	455,61 €	101	15,41 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	440,61 €	45,97 €	456,04 €	4	15,42 €	3,50%		
	Maurice Thorez									
	courant :	44,38 €	392,17 €	45,93 €	405,90 €	374	13,73 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	392,54 €	45,97 €	406,28 €	5	13,74 €	3,50%		
Paul Langevin										
courant :	45,97 €	441,90 €	47,57 €	457,36 €	389	15,47 €	3,50%	46,01 €	47,62 €	
relocation 7 :	46,01 €	442,33 €	47,62 €	457,81 €	10	15,48 €	3,50%			
Salvador Allende										
courant :	32,13 €	291,56 €	33,26 €	301,76 €	62	10,20 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 6 :	44,38 €	402,70 €	45,93 €	416,80 €	51	14,09 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	403,08 €	45,97 €	417,19 €	2	14,11 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Epinay sur Seine	Ilôt Gendarmerie									
	courant :	44,38 €	402,94 €	45,93 €	417,05 €	209	14,10 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	PLUS (1) :	83,70 €	619,33 €	86,62 €	641,01 €	11	21,68 €	3,50%	83,78 €	86,71 €
	relocation 7 :	83,78 €	619,93 €	86,71 €	641,63 €		21,70 €	3,50%		
	Ilôt du Marché									
	courant :	53,36 €	494,01 €	55,23 €	511,30 €	25	17,29 €	3,50%	55,25 €	57,18 €
	relocation 6 :	55,19 €	510,99 €	57,13 €	528,88 €	61	17,88 €	3,50%		
	relocation 7 :	55,25 €	511,49 €	57,18 €	529,40 €	7	17,90 €	3,50%		
	Orgemont									
	courant :	45,91 €	403,51 €	47,52 €	417,63 €	49	14,12 €	3,50%	46,14 €	47,76 €
relocation :	46,10 €	405,15 €	47,71 €	419,33 €	252	14,18 €	3,50%			
relocation 7 :	46,14 €	405,54 €	47,75 €	419,73 €	6	14,19 €	3,50%			
Gagny	Aristide Briand									
	courant :	45,17 €	329,84 €	46,75 €	341,39 €	38	11,54 €	3,50%	45,22 €	46,80 €
relocation 7 :	45,22 €	330,16 €	46,80 €	341,71 €	1	11,56 €	3,50%			
L'île Saint-Denis	Jean Jaurès									
	courant :	44,38 €	413,15 €	45,93 €	427,61 €	51	14,46 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	413,54 €	45,97 €	428,01 €	1	14,47 €	3,50%		
	L'île en Scène (1)									
	PLAI :	78,62 €	482,01 €	81,37 €	498,88 €	9	16,87 €	3,50%	81,72 €	84,58 €
	relocation 7 :	81,72 €	501,00 €	84,58 €	518,53 €		17,53 €	3,50%		
	PLUS :	87,69 €	556,83 €	90,75 €	576,32 €	19	19,49 €	3,50%	91,19 €	94,38 €
	relocation 7 :	91,19 €	579,08 €	94,38 €	599,35 €	1	20,27 €	3,50%		
	PLUS :	91,04 €	548,68 €	94,23 €	567,88 €		19,20 €	3,50%	91,13 €	94,32 €
	relocation 7 :	91,13 €	549,21 €	94,32 €	568,43 €	4	19,22 €	3,50%		
	Marcel Cachin									
	courant :	39,65 €	388,15 €	41,04 €	401,73 €	186	13,59 €	3,50%	44,42 €	45,98 €
	relocation :	42,48 €	415,79 €	43,97 €	430,35 €	26	14,55 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	434,78 €	45,97 €	450,00 €	2	15,22 €	3,50%		
	Marcel Paul									
	courant :	39,83 €	364,74 €	41,22 €	377,51 €	170	12,77 €	3,50%	44,62 €	46,19 €
relocation :	42,67 €	390,68 €	44,16 €	404,35 €	22	13,67 €	3,50%			
relocation 7 :	44,62 €	408,60 €	46,19 €	422,90 €		14,30 €	3,50%			
Maurice Thorez										
courant :	39,68 €	397,54 €	41,06 €	411,46 €	318	13,91 €	3,50%	47,08 €	48,73 €	
relocation :	45,02 €	451,11 €	46,59 €	466,90 €	55	15,79 €	3,50%			
relocation 7 :	47,08 €	471,73 €	48,72 €	488,25 €	7	16,51 €	3,50%			
La Courneuve	Alfred de Musset									
	courant :	41,65 €	386,97 €	43,11 €	400,52 €	114	13,54 €	3,50%	41,69 €	43,15 €
	relocation 7 :	41,69 €	387,35 €	43,15 €	400,90 €	4	13,56 €	3,50%		
	Beaufils									
	courant :	44,40 €	352,09 €	45,95 €	364,42 €	184	12,32 €	3,50%	44,44 €	45,99 €
	relocation 7 :	44,44 €	352,43 €	45,99 €	364,77 €	4	12,34 €	3,50%		
	Convention - 56									
	courant :	43,17 €	328,20 €	44,68 €	339,69 €	9	11,49 €	3,50%	43,21 €	44,72 €
	relocation 7 :	43,21 €	328,52 €	44,72 €	340,02 €		11,50 €	3,50%		
	Curie									
	courant :	41,65 €	370,50 €	43,11 €	383,47 €	111	12,97 €	3,50%	41,69 €	43,15 €
	relocation 7 :	41,69 €	370,86 €	43,15 €	383,83 €	1	12,98 €	3,50%		
	Debussy - 15									
	courant :	59,71 €	497,94 €	61,80 €	515,37 €	87	17,43 €	3,50%	59,77 €	61,86 €
	relocation 7 :	59,77 €	498,43 €	61,86 €	515,87 €	3	17,44 €	3,50%		
	Eugénie Grandet (1)									
	PLUS collectifs :	95,89 €	509,20 €	99,25 €	527,02 €	22	17,82 €	3,50%	95,98 €	99,34 €
	relocation 7 :	95,98 €	509,69 €	99,34 €	527,53 €		17,84 €	3,50%		
	PLUS individuels :	90,99 €	670,94 €	94,17 €	694,42 €	7	23,48 €	3,50%	91,08 €	94,26 €
	relocation 7 :	91,08 €	671,59 €	94,26 €	695,09 €		23,51 €	3,50%		
	François Villon									
	courant :	41,65 €	422,06 €	43,11 €	436,83 €	120	14,77 €	3,50%	41,69 €	43,15 €
	relocation 7 :	41,69 €	422,47 €	43,15 €	437,25 €	1	14,79 €	3,50%		
	François Villon II (1)									
	PLUS-CD	91,45 €	590,06 €	94,65 €	610,72 €	22	20,65 €	3,50%	91,54 €	94,74 €
	relocation 7 :	91,54 €	590,64 €	94,74 €	611,31 €		20,67 €	3,50%		
Georges Braque										
courant :	41,65 €	345,65 €	43,11 €	357,75 €	104	12,10 €	3,50%	41,69 €	43,15 €	
relocation 7 :	41,69 €	345,98 €	43,15 €	358,09 €	4	12,11 €	3,50%			
Général Leclerc (1)										
68, av. du général Leclerc :	106,90 €	452,64 €	110,65 €	468,48 €	8	15,84 €	3,50%	107,01 €	110,75 €	
relocation 7 :	107,01 €	453,07 €	110,75 €	468,93 €		15,86 €	3,50%			
70, av. du général Leclerc :	92,02 €	389,60 €	95,24 €	403,24 €	6	13,64 €	3,50%	92,11 €	95,33 €	
relocation 7 :	92,11 €	389,98 €	95,33 €	403,63 €		13,65 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
La Courneuve	Genève - Leclerc (1)									
	PLUS-CD :	85,85 €	533,89 €	88,85 €	552,58 €	27	18,69 €	3,50%	85,93 €	88,94 €
	relocation 7 :	85,93 €	534,41 €	88,94 €	553,11 €		18,70 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	77,12 €	483,15 €	79,82 €	500,06 €	36	16,91 €	3,50%	77,20 €	79,90 €
	relocation 7 :	77,20 €	483,62 €	79,90 €	500,54 €	1	16,93 €	3,50%		
	Joliot-Curie (1)									
	PLUS-CD :	85,82 €	554,82 €	88,83 €	574,24 €	23	19,42 €	3,50%	85,91 €	88,91 €
	relocation 7 :	85,91 €	555,36 €	88,91 €	574,79 €		19,44 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	77,22 €	499,11 €	79,92 €	516,58 €	22	17,47 €	3,50%	77,30 €	80,00 €
	relocation 7 :	77,30 €	499,60 €	80,00 €	517,08 €		17,49 €	3,50%		
	L'Orme Seul									
	courant :	59,44 €	565,15 €	61,52 €	584,93 €	55	19,78 €	3,50%	59,62 €	61,71 €
	relocation 6 :	59,56 €	566,33 €	61,65 €	586,15 €	63	19,82 €	3,50%		
	relocation 7 :	59,62 €	566,88 €	61,71 €	586,72 €	4	19,84 €	3,50%		
	Le Moulin Neuf									
	courant :	55,66 €	537,90 €	57,60 €	556,73 €	61	18,83 €	3,50%	55,71 €	57,66 €
	relocation 7 :	55,71 €	538,43 €	57,66 €	557,27 €	2	18,84 €	3,50%		
	Les Jardins de Presov (1)									
	PLUS-CD :	85,96 €	529,72 €	88,97 €	548,26 €	57	18,54 €	3,50%	86,05 €	89,06 €
	relocation 7 :	86,05 €	530,23 €	89,06 €	548,79 €	2	18,56 €	3,50%		
	PLAI :	84,05 €	517,95 €	86,99 €	536,08 €	3	18,13 €	3,50%	84,13 €	87,08 €
	relocation 7 :	84,13 €	518,45 €	87,08 €	536,60 €		18,15 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	77,22 €	475,79 €	79,92 €	492,44 €	61	16,65 €	3,50%	77,30 €	80,00 €
	relocation 7 :	77,30 €	476,25 €	80,00 €	492,92 €	1	16,67 €	3,50%		
	Mail de Fontenay									
	courant :	41,65 €	425,95 €	43,11 €	440,86 €	210	14,91 €	3,50%	41,69 €	43,15 €
	relocation 7 :	41,69 €	426,36 €	43,15 €	441,29 €	1	14,92 €	3,50%		
	Progrès , Philippe Roux									
courant 1 :	61,67 €	629,91 €	63,83 €	651,96 €	72	22,05 €	3,50%	61,73 €	63,89 €	
relocation 7 :	61,73 €	630,52 €	63,89 €	652,59 €	1	22,07 €	3,50%			
courant 2 :	55,16 €	532,22 €	57,09 €	550,85 €	71	18,63 €	3,50%	55,22 €	57,15 €	
relocation 7 :	55,22 €	532,74 €	57,15 €	551,39 €		18,65 €	3,50%			
Renoir (1)										
PLUS :	90,78 €	530,04 €	93,96 €	548,59 €	45	18,55 €	3,50%	90,87 €	94,05 €	
relocation 7 :	90,87 €	530,55 €	94,05 €	549,12 €		18,57 €	3,50%			
PLUS-CD :	77,34 €	530,03 €	80,05 €	548,59 €	46	18,55 €	3,50%	77,41 €	80,12 €	
relocation 7 :	77,41 €	530,55 €	80,12 €	549,12 €	1	18,57 €	3,50%			
Saint-Just										
courant :	55,16 €	497,61 €	57,09 €	515,02 €	87	17,42 €	3,50%	55,22 €	57,15 €	
relocation 7 :	55,22 €	498,09 €	57,15 €	515,53 €	3	17,43 €	3,50%			
Tour Leclerc										
courant :	41,65 €	325,55 €	43,11 €	336,95 €	262	11,39 €	3,50%	41,69 €	43,15 €	
relocation 7 :	41,69 €	325,86 €	43,15 €	337,27 €	7	11,41 €	3,50%			
Le Blanc-Mesnil	Berne									
	PLA :	55,54 €	379,26 €	57,48 €	392,54 €	6	13,27 €	3,50%	55,59 €	57,54 €
	relocation 7 :	55,59 €	379,63 €	57,54 €	392,92 €		13,29 €	3,50%		
	PLA-TS :	44,42 €	303,34 €	45,97 €	313,95 €	13	10,62 €	3,50%	44,46 €	46,02 €
	relocation 7 :	44,46 €	303,63 €	46,02 €	314,26 €	1	10,63 €	3,50%		
	Bournonville (1)									
	PLUS :	85,71 €	467,43 €	88,70 €	483,79 €	139	16,36 €	3,50%	85,79 €	88,79 €
	relocation 7 :	85,79 €	467,88 €	88,79 €	484,25 €	5	16,38 €	3,50%		
	PLS :	122,67 €	656,69 €	126,96 €	679,67 €	24	22,98 €	3,50%	122,79 €	127,08 €
	relocation 7 :	122,79 €	657,32 €	127,08 €	680,33 €	5	23,01 €	3,50%		
	Clara Zetkin (1)									
	PLUS min :	81,29 €	342,88 €	84,13 €	354,88 €	7	12,00 €	3,50%	81,36 €	84,21 €
	relocation 7 :	81,36 €	343,21 €	84,21 €	355,22 €		12,01 €	3,50%		
	PLUS CD :	90,29 €	320,02 €	93,45 €	331,23 €	5	11,20 €	3,50%	90,37 €	93,54 €
	relocation 7 :	90,37 €	320,33 €	93,54 €	331,54 €		11,21 €	3,50%		
	PLUS :	95,12 €	542,61 €	98,45 €	561,60 €	1	18,99 €	3,50%	95,21 €	98,54 €
	relocation 7 :	95,21 €	543,13 €	98,54 €	562,14 €		19,01 €	3,50%		
	Danielle Mitterand (1)									
	PLUS CD :	88,86 €	430,63 €	91,97 €	445,70 €	32	15,07 €	3,50%	88,94 €	92,06 €
	relocation 7 :	88,94 €	431,05 €	92,06 €	446,13 €		15,09 €	3,50%		
	PLUS :	93,63 €	549,32 €	96,91 €	568,55 €	7	19,23 €	3,50%	93,72 €	97,00 €
	relocation 7 :	93,72 €	549,86 €	97,00 €	569,10 €		19,25 €	3,50%		
	Gabriel Péri									
	PLA :	59,62 €	535,04 €	61,70 €	553,77 €	39	18,73 €	3,50%	59,67 €	61,76 €
	relocation 7 :	59,67 €	535,56 €	61,76 €	554,31 €	1	18,74 €	3,50%		
	PLA-TS :	44,41 €	398,55 €	45,96 €	412,50 €	5	13,95 €	3,50%	44,45 €	46,01 €
	relocation 7 :	44,45 €	398,94 €	46,01 €	412,90 €		13,96 €	3,50%		
	Gaston Montmousseau (1)									
PLAI :	85,56 €	456,45 €	88,55 €	472,43 €	9	15,98 €	3,50%	85,64 €	88,64 €	
relocation 7 :	85,64 €	456,89 €	88,64 €	472,88 €		15,99 €	3,50%			
PLUS :	96,02 €	516,23 €	99,38 €	534,29 €	27	18,07 €	3,50%	96,11 €	99,48 €	
relocation 7 :	96,11 €	516,73 €	99,48 €	534,81 €		18,09 €	3,50%			
Guy Moquet										
courant :	44,50 €	307,07 €	46,06 €	317,82 €	140	10,75 €	3,50%	44,55 €	46,11 €	
relocation 7 :	44,55 €	307,37 €	46,11 €	318,12 €	4	10,76 €	3,50%			
Jacques Decour (1)										
PLS :	135,11 €	600,90 €	139,84 €	621,93 €	22	21,03 €	3,50%	135,24 €	139,98 €	
relocation 7 :	135,24 €	601,48 €	139,98 €	622,54 €	4	21,05 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Le Blanc Mesnil	Jean Bouin									
	courant :	42,80 €	255,94 €	44,30 €	264,90 €	3	8,96 €	3,50%	44,07 €	45,62 €
	relocation :	44,03 €	263,32 €	45,57 €	272,53 €	10	9,22 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,07 €	263,57 €	45,62 €	272,80 €		9,23 €	3,50%		
	La Fontaine									
	courant :	42,90 €	225,12 €	44,40 €	233,00 €	7	7,88 €	3,50%	44,07 €	45,62 €
	relocation :	44,03 €	281,87 €	45,57 €	291,74 €	2	9,87 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,07 €	282,15 €	45,62 €	292,02 €		9,88 €	3,50%		
	Le Cèdre (1)									
	PLUS :	89,52 €	530,41 €	92,66 €	548,97 €	36	18,56 €	3,50%	89,61 €	92,75 €
	relocation 7 :	89,61 €	530,93 €	92,75 €	549,51 €		18,58 €	3,50%		
	PLUS-CD :	86,23 €	510,97 €	89,25 €	528,85 €	5	17,88 €	3,50%	86,32 €	89,34 €
	relocation 7 :	86,32 €	511,46 €	89,34 €	529,36 €		17,90 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	77,64 €	459,98 €	80,36 €	476,08 €	5	16,10 €	3,50%	77,72 €	80,44 €
	relocation 7 :	77,72 €	460,43 €	80,44 €	476,54 €		16,12 €	3,50%		
	Les 15 Arpents									
	courant :	45,11 €	331,04 €	46,68 €	342,62 €	233	11,59 €	3,50%	45,15 €	46,73 €
	relocation 7 :	45,15 €	331,36 €	46,73 €	342,96 €	8	11,60 €	3,50%		
	Les 4 Tours 1									
	courant :	45,08 €	386,04 €	46,66 €	399,55 €	244	13,51 €	3,50%	45,13 €	46,71 €
	relocation 7 :	45,13 €	386,41 €	46,71 €	399,94 €	4	13,52 €	3,50%		
	Les 4 Tours 2									
	courant :	45,08 €	363,59 €	46,66 €	376,32 €	254	12,73 €	3,50%	45,13 €	46,71 €
	relocation 7 :	45,13 €	363,94 €	46,71 €	376,68 €	9	12,74 €	3,50%		
	Les 4 Tours 3									
	courant :	45,08 €	401,75 €	46,66 €	415,81 €	213	14,06 €	3,50%	45,13 €	46,71 €
	relocation 7 :	45,13 €	402,13 €	46,71 €	416,21 €	10	14,07 €	3,50%		
	Libération 2 et 3									
	HLM									
	relocation 7 :	59,70 €	569,03 €	61,79 €	588,95 €	107	19,92 €	3,50%	59,76 €	61,85 €
	PLA :	59,76 €	569,58 €	61,85 €	589,52 €		19,94 €	3,50%		
	relocation 7 :	99,37 €	531,08 €	102,84 €	549,67 €	46	18,59 €	3,50%	99,46 €	102,94 €
	PLA-TS :	99,46 €	531,60 €	102,94 €	550,20 €	2	18,61 €	3,50%		
	relocation 7 :	79,52 €	425,05 €	82,30 €	439,92 €	10	14,88 €	3,50%	79,60 €	82,38 €
	relocation 7 :	79,60 €	425,46 €	82,38 €	440,35 €	1	14,89 €	3,50%		
	Louis Pierre Laroque (1)									
	PLUS 1 :	87,39 €	484,17 €	90,45 €	501,11 €	15	16,95 €	3,50%	87,39 €	90,45 €
	PLUS 2 :	92,76 €	460,91 €	96,01 €	477,05 €	19	16,13 €	3,50%	92,76 €	96,01 €
	Marcel Alizard									
	courant :	40,25 €	371,67 €	41,66 €	384,68 €	52	13,01 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	409,82 €	45,93 €	424,17 €	161	14,34 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	410,21 €	45,97 €	424,57 €	5	14,36 €	3,50%		
	Pasteur 1									
	courant :	45,08 €	407,41 €	46,66 €	421,67 €	177	14,26 €	3,50%	45,13 €	46,71 €
	relocation 7 :	45,13 €	407,80 €	46,71 €	422,07 €		14,27 €	3,50%		
	Pasteur 2									
	courant :	40,37 €	395,19 €	41,78 €	409,02 €	31	13,83 €	3,50%	44,07 €	45,62 €
	taux 2 :	44,03 €	436,85 €	45,57 €	452,14 €	50	15,29 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,07 €	437,28 €	45,62 €	452,58 €		15,30 €	3,50%		
	Pierre Sépard									
courant :	55,48 €	523,90 €	57,43 €	542,24 €	94	18,34 €	3,50%	55,54 €	57,48 €	
relocation 7 :	55,54 €	524,41 €	57,48 €	542,77 €		18,35 €	3,50%			
courant :	55,64 €	525,37 €	57,58 €	543,76 €	77	18,39 €	3,50%	55,69 €	57,64 €	
relocation 7 :	55,69 €	525,88 €	57,64 €	544,29 €	2	18,41 €	3,50%			
Rosa Parks (1)										
PLUS CD :	81,50 €	560,06 €	84,35 €	579,67 €	13	19,60 €	3,50%	81,58 €	84,43 €	
relocation 7 :	81,58 €	560,61 €	84,43 €	580,23 €		19,62 €	3,50%			
PLUS :	87,83 €	478,24 €	90,90 €	494,98 €	2	16,74 €	3,50%	87,91 €	90,99 €	
relocation 7 :	87,91 €	478,71 €	90,99 €	495,46 €		16,75 €	3,50%			
Surcouf (1)										
PLUS min :	76,18 €	437,67 €	78,84 €	452,99 €	7	15,32 €	3,50%	76,25 €	78,92 €	
relocation 7 :	76,25 €	438,10 €	78,92 €	453,43 €		15,33 €	3,50%			
PLUS CD :	84,64 €	480,41 €	87,60 €	497,22 €	4	16,81 €	3,50%	84,72 €	87,69 €	
relocation 7 :	84,72 €	480,87 €	87,69 €	497,70 €		16,83 €	3,50%			
Victor Hugo										
courant :	55,52 €	514,48 €	57,46 €	532,48 €	41	18,01 €	3,50%	55,57 €	57,52 €	
relocation 7 :	55,57 €	514,98 €	57,51 €	533,00 €	4	18,02 €	3,50%			
Victor Hugo 2										
courant :	44,03 €	301,97 €	45,57 €	312,54 €	224	10,57 €	3,50%	44,07 €	45,62 €	
relocation 7 :	44,07 €	302,26 €	45,62 €	312,84 €	10	10,58 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024					taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€	%		
Le Pré Saint-Gervais	Anatole France									
	courant :	44,79 €	393,27 €	46,36 €	407,04 €	28	13,76 €	3,50%	47,07 €	48,71 €
	relocation 6 :	47,02 €	412,91 €	48,67 €	427,37 €	45	14,45 €	3,50%		
	relocation 7 :	47,07 €	413,32 €	48,71 €	427,78 €	1	14,47 €	3,50%		
	Danton									
	courant :	47,15 €	271,75 €	48,80 €	281,26 €	3	9,51 €	3,50%	47,20 €	48,85 €
	relocation 7 :	47,20 €	272,01 €	48,85 €	281,53 €		9,52 €	3,50%		
	Danton - Louis Blanc									
	courant :	34,34 €	183,73 €	35,54 €	190,16 €	13	6,43 €	3,50%	47,07 €	48,71 €
	relocation 6 :	47,02 €	251,54 €	48,67 €	260,34 €	38	8,80 €	3,50%		
	relocation 7 :	47,07 €	251,78 €	48,71 €	260,60 €	4	8,81 €	3,50%		
	Francisco Ferrer									
	courant :	45,02 €	398,26 €	46,60 €	412,20 €	30	13,94 €	3,50%	46,12 €	47,73 €
	relocation 6 :	46,08 €	407,62 €	47,69 €	421,89 €	81	14,27 €	3,50%		
	relocation 7 :	46,12 €	408,02 €	47,73 €	422,30 €	3	14,28 €	3,50%		
	Henri Martin									
	courant :	47,15 €	411,53 €	48,80 €	425,93 €	2	14,40 €	3,50%	47,20 €	48,85 €
	relocation 7 :	47,20 €	411,93 €	48,85 €	426,35 €		14,42 €	3,50%		
	Gabriel Péri									
	courant :	44,69 €	358,80 €	46,25 €	371,36 €	27	12,56 €	3,50%	46,12 €	47,73 €
relocation 6 :	46,08 €	369,89 €	47,69 €	382,83 €	140	12,95 €	3,50%			
relocation 7 :	46,12 €	370,25 €	47,73 €	383,21 €	9	12,96 €	3,50%			
Henri Sellier										
collectifs :	41,35 €	281,90 €	42,79 €	291,77 €	37	9,87 €	3,50%	47,07 €	48,71 €	
relocation 6 :	47,02 €	320,55 €	48,67 €	331,77 €	461	11,22 €	3,50%			
relocation 7 :	47,07 €	320,87 €	48,71 €	332,10 €	28	11,23 €	3,50%			
individuels :	45,49 €	362,97 €	47,08 €	375,67 €	1	12,70 €	3,50%			
relocation 1 :	47,02 €	375,21 €	48,67 €	388,34 €	62	13,13 €	3,50%			
Le Belvédère										
courant :	42,06 €	343,74 €	43,53 €	355,78 €	39	12,03 €	3,50%	47,07 €	48,71 €	
relocation 6 :	47,02 €	384,32 €	48,67 €	397,78 €	84	13,45 €	3,50%			
relocation 7 :	47,07 €	384,70 €	48,71 €	398,16 €	4	13,46 €	3,50%			
Le Raincy	Les Rinceaux									
	courant :	43,80 €	397,33 €	45,33 €	411,24 €	10	13,91 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	402,51 €	45,93 €	416,60 €	56	14,09 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	402,89 €	45,97 €	416,99 €	2	14,10 €	3,50%		
	Les Tourelles									
PLUS (1) :	102,81 €	290,56 €	106,41 €	300,73 €	6	10,17 €	3,50%	102,91 €	106,51 €	
relocation 7 :	102,91 €	290,84 €	106,51 €	301,02 €		10,18 €	3,50%			
PLA :	55,55 €	380,05 €	57,49 €	393,35 €	14	13,30 €	3,50%	55,70 €	57,65 €	
relocation 6 :	55,65 €	380,71 €	57,59 €	394,03 €	15	13,32 €	3,50%			
relocation 7 :	55,70 €	381,08 €	57,65 €	394,41 €		13,34 €	3,50%			
Les Lilas	Les Sablons									
	courant :	42,79 €	287,38 €	44,29 €	297,44 €	21	10,06 €	3,50%	47,07 €	48,71 €
	relocation 6 :	47,02 €	315,84 €	48,67 €	326,89 €	79	11,05 €	3,50%		
	relocation 7 :	47,07 €	316,15 €	48,71 €	327,21 €	3	11,07 €	3,50%		
	Les Sentes									
	ex PLR :	35,76 €	346,66 €	37,01 €	358,80 €	13	12,13 €	3,50%	47,07 €	48,71 €
	ex HLM :	41,30 €	400,36 €	42,75 €	414,37 €	192	14,01 €	3,50%		
	relocation 6 :	47,02 €	455,89 €	48,67 €	471,84 €	499	15,96 €	3,50%		
	relocation 7 :	47,07 €	456,33 €	48,71 €	472,30 €	11	15,97 €	3,50%		
	ex ILN :	55,47 €	537,72 €	57,42 €	556,54 €	243	18,82 €	3,50%	55,53 €	57,47 €
relocation 7 :	55,53 €	538,24 €	57,47 €	557,08 €	4	18,84 €	3,50%			
Livry Gargan	Général Leclerc 1									
	courant :	44,45 €	316,05 €	46,01 €	327,11 €	91	11,06 €	3,50%	44,49 €	46,05 €
	relocation 7 :	44,49 €	316,35 €	46,05 €	327,42 €	3	11,07 €	3,50%		
	Général Leclerc 2									
	courant :	44,45 €	210,70 €	46,01 €	218,08 €	80	7,37 €	3,50%	44,49 €	46,05 €
	relocation 7 :	44,49 €	210,91 €	46,05 €	218,29 €	6	7,38 €	3,50%		
	Joseph Noize									
	courant :	44,49 €	342,70 €	46,05 €	354,69 €	63	11,99 €	3,50%	44,54 €	46,10 €
	relocation 7 :	44,54 €	343,03 €	46,10 €	355,03 €	4	12,01 €	3,50%		
	La Poudrerie									
	courant :	42,74 €	218,87 €	44,24 €	226,53 €	9	7,66 €	3,50%	44,99 €	46,56 €
	relocation :	44,95 €	242,35 €	46,52 €	250,83 €	4	8,48 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,99 €	242,58 €	46,56 €	251,07 €		8,49 €	3,50%		
	Les Charmilles									
	courant :	43,45 €	209,51 €	44,97 €	216,85 €	1	7,33 €	3,50%	44,07 €	45,62 €
relocation :	44,03 €	212,32 €	45,57 €	219,75 €	1	7,43 €	3,50%		45,62 €	
relocation 7 :	44,07 €	212,52 €	45,62 €	219,96 €		7,44 €	3,50%			
Philippe Lebon (1)										
PLUS CD :	78,21 €	443,25 €	80,95 €	458,77 €	22	15,51 €	3,50%	78,29 €	81,03 €	
relocation 7 :	78,29 €	443,68 €	81,02 €	459,21 €		15,53 €	3,50%			
PLUS :	92,93 €	444,62 €	96,19 €	460,18 €	65	15,56 €	3,50%	93,02 €	96,28 €	
relocation 7 :	93,02 €	445,04 €	96,28 €	460,62 €	2	15,58 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024					taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€	%		
Montfermeil	Anatole France									
	HLM :	40,37 €	342,18 €	41,78 €	354,16 €	14	11,98 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	376,12 €	45,93 €	389,29 €	52	13,16 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	376,48 €	45,97 €	389,66 €	1	13,18 €	3,50%		
	PLA :	50,26 €	426,08 €	52,02 €	440,99 €	66	14,91 €	3,50%	50,31 €	52,07 €
	relocation 7 :	50,31 €	426,48 €	52,07 €	441,41 €	6	14,93 €	3,50%		
	Berthe Morisot (1)									
	PLUS CD 1ère tranche :	83,58 €	562,68 €	86,50 €	582,37 €	46	19,69 €	3,50%	83,66 €	86,59 €
	relocation 7 :	83,66 €	563,22 €	86,58 €	582,94 €	1	19,71 €	3,50%		
	90% PLUS CD :	75,19 €	506,18 €	77,82 €	523,90 €	51	17,72 €	3,50%	75,26 €	77,89 €
	relocation 7 :	75,26 €	506,67 €	77,89 €	524,40 €	1	17,73 €	3,50%		
	PLAI :	78,48 €	528,34 €	81,22 €	546,83 €	15	18,49 €	3,50%	78,55 €	81,30 €
	relocation 7 :	78,55 €	528,85 €	81,30 €	547,36 €		18,51 €	3,50%		
	PLUS CD 2ème tranche :	80,40 €	499,10 €	83,22 €	516,56 €	27	17,47 €	3,50%	80,48 €	83,30 €
	relocation 7 :	80,48 €	499,58 €	83,30 €	517,07 €	1	17,49 €	3,50%		
	Boulevard Hardy									
	courant :	59,71 €	538,97 €	61,80 €	557,83 €	69	18,86 €	3,50%	59,77 €	61,86 €
	relocation 7 :	59,77 €	539,49 €	61,86 €	558,37 €	2	18,88 €	3,50%		
	Cezanne - 1,3,5									
	courant :	44,28 €	373,38 €	45,83 €	386,45 €	4	13,07 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	374,19 €	45,93 €	387,29 €	23	13,10 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	374,54 €	45,97 €	387,65 €		13,11 €	3,50%		
	Edgar Degas (1)									
	PLUS CD :	82,86 €	476,08 €	85,76 €	492,74 €	21	16,66 €	3,50%	82,94 €	85,84 €
	relocation 7 :	82,94 €	476,53 €	85,84 €	493,21 €		16,68 €	3,50%		
	PLUS CD minoré :	74,47 €	457,13 €	77,07 €	473,13 €	15	16,00 €	3,50%	74,54 €	77,15 €
	relocation 7 :	74,54 €	457,57 €	77,15 €	473,58 €		16,01 €	3,50%		
	Jardins de l'Hotel de Ville (1)									
	PLA :	103,94 €	474,91 €	107,57 €	491,53 €	21	16,62 €	3,50%	104,04 €	107,68 €
	relocation 7 :	104,04 €	475,36 €	107,68 €	492,00 €		16,64 €	3,50%		
	PLA-TS :	83,20 €	398,74 €	86,11 €	412,69 €	2	13,96 €	3,50%	83,28 €	86,20 €
	relocation 7 :	83,28 €	399,12 €	86,19 €	413,09 €		13,97 €	3,50%		
	Le Bois de l'Ermitage									
	courant :	55,45 €	480,53 €	57,39 €	497,35 €	117	16,82 €	3,50%	55,51 €	57,45 €
	relocation 7 :	55,51 €	481,00 €	57,45 €	497,84 €	4	16,84 €	3,50%		
	Les jardins d'Utrillo (1)									
	PLUS CD :	82,47 €	439,28 €	85,36 €	454,65 €	18	15,37 €	3,50%	82,55 €	85,44 €
	relocation 7 :	82,55 €	439,71 €	85,44 €	455,10 €		15,39 €	3,50%		
	PLUS CD minoré :	74,19 €	563,07 €	76,78 €	582,78 €	19	19,71 €	3,50%	74,26 €	76,86 €
	relocation 7 :	74,26 €	563,61 €	76,86 €	583,33 €	1	19,73 €	3,50%		
	Les Ormes									
	courant :	43,00 €	349,25 €	44,51 €	361,48 €	8	12,22 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
relocation 6 :	44,38 €	360,45 €	45,93 €	373,07 €	29	12,62 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	360,79 €	45,97 €	373,42 €	1	12,63 €	3,50%			
Lucien Noël										
courant :	55,45 €	505,38 €	57,39 €	523,07 €	118	17,69 €	3,50%	55,51 €	57,45 €	
relocation 7 :	55,51 €	505,88 €	57,45 €	523,58 €	2	17,71 €	3,50%			
Paul Cézanne										
courant :	44,28 €	373,38 €	45,83 €	386,45 €	35	13,07 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 6 :	44,38 €	374,19 €	45,93 €	387,29 €	45	13,10 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	374,54 €	45,97 €	387,65 €	1	13,11 €	3,50%			
Paul Langevin										
courant :	45,11 €	384,83 €	46,68 €	398,30 €	77	13,47 €	3,50%	45,15 €	46,73 €	
relocation 7 :	45,15 €	385,21 €	46,73 €	398,69 €	1	13,48 €	3,50%			
Suzanne Valadon (1)										
PLUS CD :	84,02 €	476,13 €	86,96 €	492,79 €	6	16,66 €	3,50%	84,10 €	87,04 €	
relocation 7 :	84,10 €	476,59 €	87,04 €	493,27 €	1	16,68 €	3,50%			
PLUS CD minoré :	75,50 €	527,32 €	78,14 €	545,78 €	7	18,46 €	3,50%	75,57 €	78,22 €	
relocation 7 :	75,57 €	527,83 €	78,22 €	546,30 €		18,47 €	3,50%			
Neuilly Plaisance	Jean Jaurès									
	courant :	50,25 €	421,05 €	52,01 €	435,78 €	24	14,74 €	3,50%	50,30 €	52,06 €
	relocation 7 :	50,30 €	421,46 €	52,06 €	436,21 €		14,75 €	3,50%		
	Les Caves d'Avron									
courant :	50,26 €	423,82 €	52,02 €	438,65 €	13	14,83 €	3,50%	50,31 €	52,07 €	
relocation 7 :	50,31 €	424,23 €	52,07 €	439,07 €	1	14,85 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Neuilly sur Marne	11 Novembre 1									
	courant :	45,17 €	277,11 €	46,75 €	286,81 €	77	9,70 €	3,50%	45,22 €	46,80 €
	relocation 7 :	45,22 €	277,38 €	46,80 €	287,08 €	1	9,71 €	3,50%		
	11 Novembre 2									
	courant :	45,08 €	313,82 €	46,66 €	324,80 €	44	10,98 €	3,50%	45,13 €	46,71 €
	relocation 7 :	45,13 €	314,12 €	46,71 €	325,11 €		10,99 €	3,50%		
	11 Novembre 3									
	courant :	45,17 €	420,66 €	46,75 €	435,38 €	91	14,72 €	3,50%	45,22 €	46,80 €
	relocation 7 :	45,22 €	421,06 €	46,80 €	435,80 €	4	14,74 €	3,50%		
	Duguay-Trouin									
	HLM :	37,65 €	359,15 €	38,97 €	371,72 €	30	12,57 €	3,50%	44,44 €	45,99 €
	relocation :	44,40 €	382,88 €	45,95 €	396,28 €	135	13,40 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,44 €	383,25 €	45,99 €	396,66 €	3	13,41 €	3,50%		
	ILM :	55,50 €	587,76 €	57,44 €	608,34 €	52	20,57 €	3,50%	55,94 €	57,90 €
	relocation :	55,88 €	591,88 €	57,84 €	612,60 €	12	20,72 €	3,50%		
	relocation 7 :	55,94 €	592,46 €	57,90 €	613,19 €	1	20,74 €	3,50%		
	Esplanade de Melun									
	courant :	37,46 €	330,71 €	38,77 €	342,29 €	18	11,57 €	3,50%	44,44 €	45,99 €
	taux 2 :	43,79 €	386,61 €	45,32 €	400,14 €	8	13,53 €	3,50%		
	relocation :	44,40 €	388,41 €	45,95 €	402,01 €	207	13,59 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,44 €	388,79 €	45,99 €	402,40 €	5	13,61 €	3,50%		
	Général Le Corguillé (1)									
	collectifs :									
	PLUS-CD :	88,73 €	527,72 €	91,83 €	546,19 €	24	18,47 €	3,50%	88,81 €	91,92 €
	relocation 7 :	88,81 €	528,23 €	91,92 €	546,72 €	1	18,49 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	79,89 €	456,00 €	82,69 €	471,96 €	20	15,96 €	3,50%	79,97 €	82,77 €
	relocation 7 :	79,97 €	456,44 €	82,76 €	472,41 €	1	15,98 €	3,50%		
	PLAI :	82,62 €	489,61 €	85,51 €	506,75 €	5	17,14 €	3,50%	82,70 €	85,59 €
	relocation 7 :	82,70 €	490,09 €	85,59 €	507,24 €		17,15 €	3,50%		
	individuels :									
	PLUS-CD minoré :	73,39 €	596,78 €	75,96 €	617,67 €	2	20,89 €	3,50%	73,46 €	76,03 €
	relocation 7 :	73,46 €	597,36 €	76,03 €	618,27 €		20,91 €	3,50%		
	PLAI :	78,98 €	642,15 €	81,75 €	664,63 €		22,48 €	3,50%	79,06 €	81,83 €
	relocation 7 :	79,06 €	642,77 €	81,83 €	665,27 €		22,50 €	3,50%		
	Les Fauvettes									
	HLM :	44,38 €	420,35 €	45,93 €	435,06 €	171	14,71 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	420,75 €	45,97 €	435,46 €	5	14,73 €	3,50%		
	ILN :	55,47 €	525,43 €	57,42 €	543,82 €	86	18,39 €	3,50%	55,53 €	57,47 €
	relocation 7 :	55,53 €	525,94 €	57,47 €	544,35 €	3	18,41 €	3,50%		
	PLA :	55,55 €	526,14 €	57,49 €	544,56 €	5	18,41 €	3,50%	55,60 €	57,55 €
	relocation 7 :	55,60 €	526,65 €	57,55 €	545,09 €		18,43 €	3,50%		
	PLUS-CD :	84,66 €	488,19 €	87,63 €	505,28 €	7	17,09 €	3,50%	84,74 €	87,71 €
	relocation 7 :	84,74 €	488,67 €	87,71 €	505,77 €		17,10 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	76,25 €	439,62 €	78,92 €	455,01 €	6	15,39 €	3,50%	76,33 €	79,00 €
	relocation 7 :	76,33 €	440,04 €	79,00 €	455,44 €	1	15,40 €	3,50%		
	PLAI :	75,98 €	438,15 €	78,64 €	453,49 €	4	15,34 €	3,50%	76,06 €	78,72 €
	relocation 7 :	76,06 €	438,58 €	78,72 €	453,93 €		15,35 €	3,50%		
	Suffren (1)									
	PLUS-CD :	85,18 €	525,31 €	88,16 €	543,70 €	19	18,39 €	3,50%	85,26 €	88,25 €
	relocation 7 :	85,26 €	525,82 €	88,25 €	544,23 €	1	18,40 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	76,64 €	472,62 €	79,32 €	489,16 €	21	16,54 €	3,50%	76,71 €	79,40 €
	relocation 7 :	76,71 €	473,08 €	79,40 €	489,63 €		16,56 €	3,50%		
	Winston Churchill (1)									
	collectifs :									
	PLUS-CD :	84,43 €	542,40 €	87,38 €	561,39 €	29	18,98 €	3,50%	84,51 €	87,47 €
	relocation 7 :	84,51 €	542,93 €	87,47 €	561,93 €	3	19,00 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	75,87 €	479,75 €	78,52 €	496,54 €	31	16,79 €	3,50%	75,94 €	78,60 €
	relocation 7 :	75,94 €	480,21 €	78,60 €	497,02 €		16,81 €	3,50%		
	individuels :									
	PLUS-CD minoré :	73,78 €	528,74 €	76,36 €	547,25 €	1	18,51 €	3,50%	73,85 €	76,44 €
relocation 7 :	73,85 €	529,25 €	76,43 €	547,77 €		18,52 €	3,50%			
Noisy le Grand	Garcia Lorca									
	courant :	55,65 €	494,81 €	57,59 €	512,13 €	165	17,32 €	3,50%	55,70 €	57,65 €
	relocation 7 :	55,70 €	495,29 €	57,65 €	512,63 €	4	17,34 €	3,50%		
	Victor Jara									
courant :	44,38 €	418,72 €	45,93 €	433,37 €	141	14,66 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 7 :	44,42 €	419,11 €	45,97 €	433,78 €	3	14,67 €	3,50%			
Noisy le Sec	Feuillère - Bonnets 2 (1)									
	PLUS :	91,25 €	595,20 €	94,44 €	616,04 €	34	20,83 €	3,50%	91,33 €	94,53 €
	relocation 7 :	91,33 €	595,78 €	94,53 €	616,63 €		20,85 €	3,50%		
	PLS :	126,99 €	786,09 €	131,44 €	813,60 €	14	27,51 €	3,50%	127,12 €	131,57 €
	relocation 7 :	127,12 €	786,85 €	131,57 €	814,39 €		27,54 €	3,50%		
	Les Bergeries (1)									
	PLAI :	83,78 €	444,04 €	86,71 €	459,58 €	4	15,54 €	3,50%	83,86 €	86,80 €
	relocation 7 :	83,86 €	444,47 €	86,80 €	460,03 €		15,56 €	3,50%		
	PLUS :	92,40 €	450,44 €	95,63 €	466,21 €	4	15,77 €	3,50%	92,49 €	95,72 €
	relocation 7 :	92,49 €	450,88 €	95,72 €	466,66 €		15,78 €	3,50%		
	PLS :	137,77 €	621,91 €	142,59 €	643,67 €	4	21,77 €	3,50%	137,90 €	142,73 €
	relocation 7 :	137,90 €	622,51 €	142,73 €	644,29 €		21,79 €	3,50%		
	Pierre Feuillère - Trois Bonnets									
	courant :	46,08 €	366,53 €	47,69 €	379,36 €	604	12,83 €	3,50%	46,12 €	47,73 €
relocation 7 :	46,12 €	366,89 €	47,73 €	379,73 €	18	12,84 €	3,50%			
Square Crainquebille										
courant :	42,42 €	325,05 €	43,91 €	336,43 €	26	11,38 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 6 :	44,38 €	315,76 €	45,93 €	326,81 €	84	11,05 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	316,06 €	45,97 €	327,12 €	3	11,06 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Pantin	Jacques Duclos									
	courant :	43,96 €	408,68 €	45,49 €	422,98 €	26	14,30 €	3,50%	47,07 €	48,71 €
	relocation 6 :	47,02 €	437,21 €	48,67 €	452,51 €	52	15,30 €	3,50%		
	relocation 7 :	47,07 €	437,64 €	48,71 €	452,95 €	3	15,32 €	3,50%		
	Les Auteurs (Pantin - Les Lilas)									
	courant :	47,02 €	367,11 €	48,67 €	379,96 €	265	12,85 €	3,50%	47,07 €	48,71 €
	relocation 7 :	47,07 €	367,47 €	48,71 €	380,33 €	9	12,86 €	3,50%		
	Les Pommiers									
	courant :	47,02 €	331,13 €	48,67 €	342,72 €	301	11,59 €	3,50%	47,07 €	48,71 €
	relocation 7 :	47,07 €	331,45 €	48,71 €	343,06 €	7	11,60 €	3,50%		
Pont de Pierre										
courant :	46,08 €	420,18 €	47,69 €	434,89 €	274	14,71 €	3,50%	46,12 €	47,73 €	
relocation 7 :	46,12 €	420,59 €	47,73 €	435,31 €	7	14,72 €	3,50%			
Pavillons Sous Bois	Berthie Albrecht (1)									
	courant :	74,60 €	497,89 €	77,21 €	515,32 €	15	17,43 €	3,50%	74,67 €	77,28 €
	relocation 7 :	74,67 €	498,37 €	77,28 €	515,81 €	1	17,44 €	3,50%		
	Chevalier de la Barre (1)									
	courant 1 :	74,02 €	395,61 €	76,61 €	409,46 €	12	13,85 €	3,50%	74,67 €	77,28 €
	courant 2 :	74,60 €	398,71 €	77,21 €	412,67 €	48	13,95 €	3,50%		
	relocation 7 :	74,67 €	399,10 €	77,28 €	413,07 €		13,97 €	3,50%		
	Ilot Canal (1)									
	PLUS-CD minoré (collectifs)	78,86 €	435,28 €	81,62 €	450,51 €	15	15,23 €	3,50%	78,93 €	81,70 €
	relocation 7 :	78,93 €	435,70 €	81,69 €	450,95 €		15,25 €	3,50%		
PLAI (collectifs)										
courant :	80,79 €	587,35 €	83,62 €	607,91 €	10	20,56 €	3,50%	80,87 €	83,70 €	
relocation 7 :	80,87 €	587,91 €	83,70 €	608,49 €		20,58 €	3,50%			
PLAI (individuels)										
courant :	66,85 €	625,55 €	69,19 €	647,44 €	13	21,89 €	3,50%	66,92 €	69,26 €	
relocation 7 :	66,92 €	626,15 €	69,26 €	648,06 €		21,92 €	3,50%			
Pierrefitte sur Seine	Alcide d'Orbigny									
	courant :	42,83 €	374,00 €	44,33 €	387,09 €	20	13,09 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	387,46 €	45,93 €	401,02 €	41	13,56 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	387,83 €	45,97 €	401,40 €	1	13,57 €	3,50%		
	Boris Vian									
	courant :	44,38 €	427,99 €	45,93 €	442,97 €	102	14,98 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	428,39 €	45,97 €	443,39 €	5	14,99 €	3,50%		
	Briais (1)									
	PLUS-CD :	81,89 €	596,22 €	84,76 €	617,08 €	3	20,87 €	3,50%	81,97 €	84,84 €
	relocation 7 :	81,97 €	596,79 €	84,84 €	617,68 €		20,89 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :									
	courant :	73,62 €	568,01 €	76,19 €	587,89 €	3	19,88 €	3,50%		76,27 €
	relocation 7 :	73,69 €	568,57 €	76,27 €	588,47 €		19,90 €	3,50%		
	Claude Nougaro (1)									
	PLUS-CD :	86,28 €	489,46 €	89,30 €	506,60 €	15	17,13 €	3,50%	86,36 €	89,38 €
	relocation 7 :	86,36 €	489,94 €	89,38 €	507,08 €	1	17,15 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :									
	courant :	77,63 €	452,96 €	80,35 €	468,81 €	13	15,85 €	3,50%	77,70 €	80,42 €
	relocation 7 :	77,70 €	453,39 €	80,42 €	469,26 €		15,87 €	3,50%		
	Les Dignes (1)									
	PLUS	90,21 €	520,96 €	93,37 €	539,19 €		18,23 €	3,50%	90,30 €	93,46 €
	relocation 7 :	90,30 €	521,46 €	93,46 €	539,71 €		18,25 €	3,50%		
	Pasteur-Europe (1)									
	PLUS	92,09 €	509,36 €	95,32 €	527,19 €	46	17,83 €	3,50%	92,18 €	95,41 €
	relocation 7 :	92,18 €	509,85 €	95,41 €	527,70 €	3	17,84 €	3,50%		
	Rue de Paris									
	27, 29 et 31 rue de Paris :									
	relocation 6 :	55,61 €	442,95 €	57,56 €	458,45 €		15,50 €	3,50%	55,67 €	57,62 €
	relocation 7 :	55,67 €	443,37 €	57,62 €	458,89 €		15,52 €	3,50%		
	73, 75 et 81 rue de Paris :									
courant 1 :	52,34 €	416,76 €	54,17 €	431,35 €	4	14,59 €	3,50%	55,71 €	57,66 €	
relocation 6 :	55,66 €	443,30 €	57,60 €	458,81 €	4	15,52 €	3,50%			
relocation 7 :	55,71 €	443,73 €	57,66 €	459,26 €		15,53 €	3,50%			
77, rue de Paris :										
courant 1 :	52,34 €	416,76 €	54,17 €	431,35 €	4	14,59 €	3,50%	55,52 €	57,46 €	
relocation 6 :	55,46 €	441,74 €	57,41 €	457,20 €	2	15,46 €	3,50%			
relocation 7 :	55,52 €	442,16 €	57,46 €	457,64 €		15,48 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Romainville	Adrienne Bolland (1)									
	PLAI :	85,44 €	570,86 €	88,43 €	590,84 €	6	19,98 €	3,50%	85,52 €	88,51 €
	relocation 7 :	85,52 €	571,42 €	88,51 €	591,42 €		20,00 €	3,50%		
	Allée des Saisons (1)									
	PLUS CD minoré :	86,02 €	352,80 €	89,03 €	365,14 €	1	12,35 €	3,50%	86,11 €	89,12 €
	relocation 7 :	86,11 €	353,14 €	89,12 €	365,50 €		12,36 €	3,50%		
	PLAI :	74,49 €	390,19 €	77,10 €	403,85 €	1	13,66 €	3,50%	88,23 €	91,32 €
	relocation :	88,14 €	450,62 €	91,23 €	466,39 €	5	15,77 €	3,50%		
	relocation 7 :	88,23 €	451,06 €	91,31 €	466,84 €		15,79 €	3,50%		
	PLUS CD :	75,87 €	390,21 €	78,53 €	403,87 €	2	13,66 €	3,50%	89,72 €	92,86 €
	taux 2 :	87,86 €	451,57 €	90,94 €	467,38 €	1	15,81 €	3,50%		
	relocation 7 :	89,72 €	461,12 €	92,86 €	477,26 €		16,14 €	3,50%		
	Amitie									
	courant :	42,32 €	329,29 €	43,80 €	340,81 €	3	11,53 €	3,50%	45,18 €	46,76 €
	taux 2 :	42,73 €	344,72 €	44,23 €	356,78 €	32	12,07 €	3,50%		
	relocation :	45,13 €	399,04 €	46,71 €	413,01 €	23	13,97 €	3,50%		
	relocation 7 :	45,18 €	399,43 €	46,76 €	413,41 €	1	13,98 €	3,50%		
	Andre Malraux (1)									
	PLAI :	82,66 €	358,52 €	85,56 €	371,07 €	8	12,55 €	3,50%	82,74 €	85,64 €
	relocation 7 :	82,74 €	358,87 €	85,64 €	371,43 €		12,56 €	3,50%		
	PLUS CD minoré :	74,75 €	368,75 €	77,37 €	381,66 €	7	12,91 €	3,50%	78,54 €	81,29 €
	relocation 7 :	78,54 €	387,45 €	81,29 €	401,01 €		13,56 €	3,50%		
	PLUS CD :	85,62 €	365,27 €	88,62 €	378,06 €	20	12,78 €	3,50%	86,23 €	89,25 €
	relocation :	86,15 €	446,96 €	89,17 €	462,60 €	12	15,64 €	3,50%		
	relocation 7 :	86,23 €	447,40 €	89,25 €	463,06 €		15,66 €	3,50%		
	Atout Cœur (1)									
	PLAI :	88,34 €	339,21 €	91,43 €	351,08 €	2	11,87 €	3,50%	89,79 €	92,93 €
	relocation 7 :	89,79 €	344,76 €	92,93 €	356,83 €		12,07 €	3,50%		
	PLUS CD :	93,37 €	444,84 €	96,64 €	460,41 €	7	15,57 €	3,50%	94,08 €	97,38 €
	relocation 7 :	94,08 €	448,24 €	97,38 €	463,92 €		15,69 €	3,50%		
	PLUS CD minoré :	81,55 €	395,98 €	84,40 €	409,84 €	3	13,86 €	3,50%	84,67 €	87,64 €
	relocation 7 :	84,67 €	411,17 €	87,64 €	425,56 €		14,39 €	3,50%		
	Bellevue (1)									
	PLAI :	73,11 €	422,08 €	75,67 €	436,86 €	1	14,77 €	3,50%	83,39 €	86,31 €
	relocation :	83,31 €	480,96 €	86,23 €	497,80 €	1	16,83 €	3,50%		
	relocation 7 :	83,39 €	481,43 €	86,31 €	498,28 €		16,85 €	3,50%		
	PLUS CD :	68,97 €	357,28 €	71,39 €	369,78 €	2	12,50 €	3,50%	87,84 €	90,91 €
	taux 2 :	79,73 €	413,01 €	82,52 €	427,47 €	3	14,46 €	3,50%		
	taux 3 :	79,88 €	419,14 €	82,67 €	433,81 €	2	14,67 €	3,50%		
	relocation 7 :	87,84 €	460,91 €	90,91 €	477,05 €		16,13 €	3,50%		
	Benfleet - 19 (1)									
	PLAI :	78,89 €	358,10 €	81,65 €	370,63 €	5	12,53 €	3,50%	85,46 €	88,45 €
	relocation :	85,38 €	422,14 €	88,36 €	436,92 €	6	14,77 €	3,50%		
	relocation 7 :	85,46 €	422,55 €	88,45 €	437,34 €	1	14,79 €	3,50%		
	PLUS :	79,15 €	365,31 €	81,92 €	378,10 €	1	12,79 €	3,50%	88,56 €	91,66 €
	relocation :	88,48 €	539,42 €	91,57 €	558,30 €	11	18,88 €	3,50%		
	relocation 7 :	88,56 €	539,94 €	91,66 €	558,83 €		18,90 €	3,50%		
	PLUS CD :	72,56 €	343,02 €	75,10 €	355,03 €	3	12,01 €	3,50%	90,11 €	93,27 €
	taux 2 :	82,72 €	413,96 €	85,61 €	428,45 €	10	14,49 €	3,50%		
	relocation :	90,03 €	461,33 €	93,18 €	477,48 €	23	16,15 €	3,50%		
	relocation 7 :	90,11 €	461,78 €	93,27 €	477,94 €	2	16,16 €	3,50%		
	Brazza (1)									
	PLUS CD minoré :	77,25 €	417,97 €	79,95 €	432,60 €	1	14,63 €	3,50%	81,36 €	84,21 €
	relocation 7 :	81,36 €	440,20 €	84,21 €	455,61 €		15,41 €	3,50%		
	PLUS CD :	85,53 €	349,00 €	88,52 €	361,22 €	2	12,22 €	3,50%	90,44 €	93,60 €
	relocation :	90,35 €	388,90 €	93,51 €	402,51 €	4	13,61 €	3,50%		
	relocation 7 :	90,44 €	389,28 €	93,60 €	402,90 €		13,62 €	3,50%		
	Carnot - 68 (1)									
	PLUS CD :	81,55 €	444,82 €	84,40 €	460,39 €	3	15,57 €	3,50%	89,85 €	93,00 €
	relocation :	89,77 €	466,64 €	92,91 €	482,97 €	11	16,33 €	3,50%		
	relocation 7 :	89,85 €	467,09 €	93,00 €	483,43 €		16,35 €	3,50%		
	De Gaulle									
	HLM :	35,36 €	314,97 €	36,59 €	326,00 €	4	11,02 €	3,50%	45,18 €	46,76 €
	taux 2 :	35,71 €	335,84 €	36,96 €	347,60 €	36	11,75 €	3,50%		
	relocation :	45,13 €	399,04 €	46,71 €	413,01 €	26	13,97 €	3,50%		
	relocation 7 :	45,18 €	399,43 €	46,76 €	413,41 €	2	13,98 €	3,50%		
	ILM :	49,89 €	483,15 €	51,64 €	500,06 €	1	16,91 €	3,50%	56,24 €	58,21 €
	taux 2 :	54,25 €	525,43 €	56,15 €	543,81 €	1	18,39 €	3,50%		
	relocation 7 :	56,24 €	544,65 €	58,21 €	563,71 €		19,06 €	3,50%		
	Docteur Calmette									
	courant :	44,45 €	472,96 €	46,01 €	489,52 €	1	16,55 €	3,50%	44,49 €	46,05 €
	Duclos									
	HLM :	42,88 €	346,92 €	44,38 €	359,06 €	3	12,14 €	3,50%	45,23 €	46,81 €
	taux 2 :	43,30 €	350,36 €	44,82 €	362,62 €	31	12,26 €	3,50%		
	taux 3 :	43,83 €	354,66 €	45,37 €	367,07 €	4	12,41 €	3,50%		
	taux 4 :	44,27 €	358,22 €	45,82 €	370,75 €	35	12,54 €	3,50%		
	relocation :	45,19 €	365,62 €	46,77 €	378,42 €	99	12,80 €	3,50%		
	relocation 7 :	45,23 €	365,98 €	46,81 €	378,78 €	5	12,81 €	3,50%		
	PLUS (1) :	83,05 €	447,36 €	85,96 €	463,02 €	5	15,66 €	3,50%	83,13 €	86,04 €
	relocation 7 :	83,13 €	447,79 €	86,04 €	463,47 €		15,67 €	3,50%		

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Romainville	Gabriel Husson - 84 (1)									
	PLAI :	88,92 €	473,02 €	92,03 €	489,58 €	2	16,56 €	3,50%	89,01 €	92,12 €
	PLUS :	97,24 €	472,98 €	100,64 €	489,53 €	1	16,55 €	3,50%	97,34 €	100,74 €
	Gagarine									
	courant :	43,65 €	448,80 €	45,18 €	464,51 €	1	15,71 €	3,50%	45,14 €	46,72 €
	taux 2 :	43,79 €	447,37 €	45,32 €	463,03 €	16	15,66 €	3,50%		
	taux 3 :	44,23 €	446,17 €	45,78 €	461,79 €	425	15,62 €	3,50%		
	taux 4 :	44,92 €	541,55 €	46,50 €	560,51 €	1	18,95 €	3,50%		
	relocation :	45,10 €	481,52 €	46,68 €	498,38 €	159	16,85 €	3,50%		
	relocation 7 :	45,14 €	481,99 €	46,72 €	498,86 €	20	16,87 €	3,50%		
	Henriette Pizzoli (1)									
	PLUS CD :	77,25 €	417,97 €	79,95 €	432,60 €	1	14,63 €	3,50%	90,83 €	94,01 €
	taux 2 :	77,94 €	446,57 €	80,67 €	462,20 €	2	15,63 €	3,50%		
	taux 3 :	83,87 €	421,21 €	86,81 €	435,95 €	3	14,74 €	3,50%		
	relocation :	90,74 €	454,06 €	93,92 €	469,95 €	8	15,89 €	3,50%		
	relocation 7 :	90,83 €	454,49 €	94,01 €	470,40 €	1	15,91 €	3,50%		
	Houel - 36 (1)									
	PLUS CD :	91,91 €	421,20 €	95,13 €	435,94 €	1	14,74 €	3,50%	92,00 €	95,22 €
	relocation 7 :	92,00 €	421,61 €	95,22 €	436,37 €		14,76 €	3,50%		
	Husson - 91 (1)									
	PLAI :	76,21 €	260,91 €	78,87 €	270,04 €	1	9,13 €	3,50%	76,28 €	78,95 €
	PLUS CD 1 :	77,11 €	346,95 €	79,81 €	359,09 €	1	12,14 €	3,50%	77,18 €	79,89 €
	PLUS CD 2 :	84,86 €	290,51 €	87,83 €	300,68 €	1	10,17 €	3,50%	84,94 €	87,91 €
	PLUS CD 3 :	77,28 €	299,13 €	79,98 €	309,60 €	1	10,47 €	3,50%	85,72 €	88,72 €
	Jean Jaurès									
	courant :	34,27 €	235,04 €	35,47 €	243,26 €	2	8,23 €	3,50%	45,18 €	46,76 €
	taux 2 :	34,61 €	259,33 €	35,82 €	268,40 €	52	9,08 €	3,50%		
	relocation :	45,13 €	399,04 €	46,71 €	413,01 €	37	13,97 €	3,50%		
	relocation 7 :	45,18 €	399,43 €	46,76 €	413,41 €	3	13,98 €	3,50%		
	Les Oseraies (1)									
	PLAI :	75,71 €	385,72 €	78,36 €	399,22 €	4	13,50 €	3,50%	78,99 €	81,75 €
	relocation :	78,91 €	314,92 €	81,67 €	325,94 €	3	11,02 €	3,50%		
	relocation 7 :	78,99 €	315,22 €	81,75 €	326,25 €		11,03 €	3,50%		
	PLUS :	85,35 €	473,90 €	88,34 €	490,48 €	4	16,59 €	3,50%	88,88 €	91,99 €
	taux 2 :	85,38 €	491,30 €	88,37 €	508,50 €	2	17,20 €	3,50%		
	relocation :	88,79 €	494,22 €	91,90 €	511,52 €	10	17,30 €	3,50%		
	relocation 7 :	88,88 €	494,69 €	91,99 €	512,01 €	1	17,31 €	3,50%		
	PLUS majoré :	113,28 €	605,80 €	117,24 €	627,01 €	2	21,20 €	3,50%	118,29 €	122,43 €
	relocation 7 :	118,29 €	632,60 €	122,43 €	654,74 €		22,14 €	3,50%		
	Marcel Cachin									
	HLM :	43,47 €	355,39 €	44,99 €	367,83 €	8	12,44 €	3,50%	44,42 €	45,98 €
	taux 2 :	44,38 €	306,18 €	45,93 €	316,90 €	82	10,72 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	306,48 €	45,98 €	317,20 €		10,73 €	3,50%		
	HLM :	43,08 €	317,02 €	44,59 €	328,11 €	1	11,10 €	3,50%	44,45 €	46,01 €
	taux 2 :	43,52 €	351,91 €	45,04 €	364,22 €	53	12,32 €	3,50%		
	taux 3 :	44,41 €	323,42 €	45,96 €	334,74 €	392	11,32 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,45 €	323,73 €	46,00 €	335,06 €	10	11,33 €	3,50%		
	PLUS CD :	83,31 €	506,38 €	86,23 €	524,10 €	2	17,72 €	3,50%	83,39 €	86,31 €
	relocation 7 :	83,39 €	506,87 €	86,31 €	524,61 €		17,74 €	3,50%		
	Mary Jackson (1)									
PLUS :	86,25 €	542,21 €	89,27 €	561,19 €	4	18,98 €	3,50%	86,33 €	89,36 €	
relocation 7 :	86,33 €	542,73 €	89,35 €	561,73 €	1	19,00 €	3,50%			
PLAI :	76,58 €	524,16 €	79,26 €	542,51 €	9	18,35 €	3,50%	76,66 €	79,34 €	
relocation 7 :	76,66 €	524,67 €	79,34 €	543,03 €		18,36 €	3,50%			
Maurice Thorez										
courant :	43,38 €	445,06 €	44,90 €	460,64 €	6	15,58 €	3,50%	45,18 €	46,76 €	
taux 2 :	43,81 €	447,94 €	45,34 €	463,62 €	94	15,68 €	3,50%			
relocation :	45,13 €	399,04 €	46,71 €	413,01 €	42	13,97 €	3,50%			
relocation 7 :	45,18 €	399,43 €	46,76 €	413,41 €	9	13,98 €	3,50%			
Oradour										
courant :	43,38 €	445,06 €	44,90 €	460,64 €	3	15,58 €	3,50%	45,18 €	46,76 €	
taux 2 :	43,81 €	447,94 €	45,34 €	463,62 €	79	15,68 €	3,50%			
relocation :	45,13 €	399,04 €	46,71 €	413,01 €	34	13,97 €	3,50%			
relocation 7 :	45,18 €	399,43 €	46,76 €	413,41 €	4	13,98 €	3,50%			
Normandie-Niemen (1)										
PLAI :	86,32 €	380,48 €	89,34 €	393,79 €		13,32 €	3,50%	86,40 €	89,43 €	
relocation 7 :	86,40 €	380,84 €	89,43 €	394,17 €	5	13,33 €	3,50%			
PLUS :	96,75 €	439,67 €	100,14 €	455,06 €		15,39 €	3,50%	96,85 €	100,24 €	
relocation 7 :	96,85 €	440,09 €	100,23 €	455,49 €	3	15,40 €	3,50%			
Parat										
courant :	43,65 €	448,80 €	45,18 €	464,51 €	97	15,71 €	3,50%	44,56 €	46,12 €	
relocation :	44,51 €	377,20 €	46,07 €	390,40 €	61	13,20 €	3,50%			
relocation 7 :	44,56 €	377,57 €	46,12 €	390,78 €	1	13,21 €	3,50%			
Paul Langevin										
courant bât.AB :	43,84 €	373,25 €	45,38 €	386,32 €	98	13,06 €	3,50%	44,50 €	46,05 €	
relocation :	44,45 €	367,57 €	46,01 €	380,43 €	58	12,86 €	3,50%			
relocation 7 :	44,50 €	378,44 €	46,05 €	391,68 €	6	13,25 €	3,50%			
relocation bât.CDEF :	44,02 €	374,28 €	45,56 €	387,38 €	112	13,10 €	3,50%	44,06 €	45,60 €	
relocation 7 :	44,06 €	374,64 €	45,60 €	387,75 €	6	13,11 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Romainville	Pavillons République									
	courant :	43,58 €	223,39 €	45,10 €	231,21 €	2	7,82 €	3,50%	45,23 €	46,81 €
	relocation :	45,19 €	404,20 €	46,77 €	418,34 €	2	14,15 €	3,50%		
	Place des Commerces (1)									
	PLUS CD minoré:	73,28 €	403,67 €	75,85 €	417,79 €	3	14,13 €	3,50%	79,00 €	81,76 €
	relocation :	78,92 €	406,97 €	81,68 €	421,22 €	2	14,24 €	3,50%		
	relocation 7 :	79,00 €	407,37 €	81,76 €	421,62 €	1	14,26 €	3,50%		
	PLAI :	75,95 €	296,07 €	78,61 €	306,43 €	1	10,36 €	3,50%	83,78 €	86,71 €
	relocation 7 :	83,78 €	326,59 €	86,71 €	338,02 €		11,43 €	3,50%		
	PLUS CD :	73,28 €	403,67 €	75,85 €	417,79 €	3	14,13 €	3,50%	87,78 €	90,86 €
	relocation :	87,70 €	484,17 €	90,77 €	501,11 €	4	16,95 €	3,50%		
	relocation 7 :	87,78 €	484,63 €	90,86 €	501,59 €		16,96 €	3,50%		
	République (1)									
	PLA - TS :	72,26 €	386,37 €	74,78 €	399,89 €	1	13,52 €	3,50%	74,82 €	77,44 €
	relocation 7 :	74,82 €	400,10 €	77,44 €	414,10 €		14,00 €	3,50%		
	PLA :	75,37 €	500,09 €	78,01 €	517,59 €	4	17,50 €	3,50%	95,77 €	99,13 €
	taux 2 :	91,56 €	483,37 €	94,76 €	500,29 €	2	16,92 €	3,50%		
	taux 3 :	92,41 €	392,94 €	95,64 €	406,69 €	6	13,75 €	3,50%		
	relocation :	95,68 €	536,86 €	99,03 €	555,65 €	16	18,79 €	3,50%		
	relocation 7 :	95,77 €	537,37 €	99,13 €	556,18 €		18,81 €	3,50%		
	République - 29 (1)									
	PLUS :	85,54 €	247,49 €	88,54 €	256,16 €	2	8,66 €	3,50%	85,62 €	88,62 €
	relocation 7 :	85,62 €	247,73 €	88,62 €	256,40 €		8,67 €	3,50%		
	République - 162 (1)									
	PLUS CD :	84,73 €	409,14 €	87,70 €	423,46 €	6	14,32 €	3,50%	84,81 €	87,78 €
	relocation 7 :	84,81 €	409,54 €	87,78 €	423,87 €		14,33 €	3,50%		
	Rue de Paris									
	courant :	44,50 €	306,64 €	46,06 €	317,37 €	6	10,73 €	3,50%	44,55 €	46,11 €
	Rue des Mares (1)									
	PLA :	75,71 €	440,45 €	78,36 €	455,86 €	3	15,42 €	3,50%	77,95 €	80,68 €
	relocation 7 :	77,95 €	453,47 €	80,68 €	469,34 €		15,87 €	3,50%		
	PLUS :	85,21 €	543,33 €	88,19 €	562,35 €	2	19,02 €	3,50%	87,84 €	90,91 €
	taux 2 :	87,75 €	425,39 €	90,82 €	440,28 €	6	14,89 €	3,50%		
	relocation 7 :	87,84 €	425,80 €	90,91 €	440,71 €		14,90 €	3,50%		
	Saint-Germain (1)									
	PLAI :	57,57 €	321,66 €	59,59 €	332,92 €	1	11,26 €	3,50%	84,55 €	87,51 €
	relocation :	84,47 €	475,16 €	87,43 €	491,79 €	4	16,63 €	3,50%		
	relocation 7 :	84,55 €	475,62 €	87,51 €	492,27 €		16,65 €	3,50%		
	PLUS CD minoré :	71,97 €	194,44 €	74,49 €	201,24 €	2	6,81 €	3,50%	78,04 €	80,77 €
	taux 2 :	76,29 €	365,69 €	78,96 €	378,49 €	2	12,80 €	3,50%		
	relocation 7 :	78,04 €	374,10 €	80,77 €	387,20 €		13,09 €	3,50%		
	PLUS CD :	80,20 €	485,74 €	83,01 €	502,74 €	2	17,00 €	3,50%	86,75 €	89,79 €
	taux 2 :	81,61 €	557,71 €	84,47 €	577,23 €	7	19,52 €	3,50%		
	taux 3 :	84,47 €	477,71 €	87,43 €	494,43 €	4	16,72 €	3,50%		
	relocation :	86,67 €	369,71 €	89,70 €	382,65 €	36	12,94 €	3,50%		
	relocation 7 :	86,75 €	370,06 €	89,79 €	383,02 €	1	12,95 €	3,50%		
	Sente de la Ferme (1)									
	PLAI :	81,64 €	347,37 €	84,50 €	359,53 €	2	12,16 €	3,50%	81,72 €	84,58 €
	PLUS CD :	84,37 €	467,49 €	87,32 €	483,86 €	1	16,36 €	3,50%	84,45 €	87,41 €
	PLUS :	90,74 €	454,06 €	93,92 €	469,95 €	1	15,89 €	3,50%	90,83 €	94,01 €
Simone Veil (1)										
PLUS :	90,02 €	494,88 €	93,17 €	512,20 €	23	17,32 €	3,50%	90,10 €	93,26 €	
relocation 7 :	90,10 €	495,35 €	93,26 €	512,69 €		17,34 €	3,50%			
PLAI :	80,10 €	438,48 €	82,90 €	453,83 €	10	15,35 €	3,50%	80,18 €	82,98 €	
relocation 7 :	80,18 €	438,91 €	82,98 €	454,27 €		15,36 €	3,50%			
Triplet										
HLM :	54,24 €	491,52 €	56,14 €	508,73 €	2	17,20 €	3,50%	55,75 €	57,70 €	
taux 2 :	54,78 €	496,42 €	56,70 €	513,79 €	18	17,37 €	3,50%			
relocation :	55,69 €	504,67 €	57,64 €	522,33 €	13	17,66 €	3,50%			
relocation 7 :	55,75 €	505,16 €	57,70 €	522,84 €	1	17,68 €	3,50%			
PLUS :	102,30 €	301,03 €	105,88 €	311,57 €	1	10,54 €	3,50%	102,39 €	105,98 €	
Urban Verde (1)										
PLUS :	96,42 €	443,89 €	99,79 €	459,42 €	4	15,54 €	3,50%	96,51 €	99,89 €	
relocation 7 :	96,51 €	444,32 €	99,89 €	459,87 €		15,55 €	3,50%			
Villa Respiro (1)										
PLUS CD (074):	82,42 €	451,83 €	85,31 €	467,65 €	3	15,81 €	3,50%	82,50 €	85,39 €	
relocation 7 :	82,50 €	452,27 €	85,39 €	468,10 €		15,83 €	3,50%			
PLAI (011):	84,34 €	513,84 €	87,30 €	531,83 €	1	17,98 €	3,50%	84,43 €	87,38 €	
PLUS CD (012):	85,96 €	393,31 €	88,97 €	407,08 €	1	13,77 €	3,50%	86,53 €	89,56 €	
PLUS CD (073):	87,06 €	473,20 €	90,10 €	489,77 €	5	16,56 €	3,50%	87,14 €	90,19 €	
relocation 7 :	87,14 €	473,66 €	90,19 €	490,24 €		16,58 €	3,50%			
PLAI (072):	88,35 €	480,23 €	91,44 €	497,03 €	2	16,81 €	3,50%	88,43 €	91,53 €	
Villa Solea (1)										
PLAI :	85,41 €	263,85 €	88,40 €	273,09 €	2	9,23 €	3,50%	85,49 €	88,49 €	
relocation 7 :	85,49 €	264,11 €	88,49 €	273,35 €	1	9,24 €	3,50%			
PLUS CD minoré:	74,03 €	359,24 €	76,62 €	371,81 €	1	12,57 €	3,50%	79,69 €	82,48 €	
taux 2 :	78,22 €	379,58 €	80,95 €	392,86 €	1	13,29 €	3,50%			
relocation 7 :	79,69 €	386,73 €	82,48 €	400,26 €		13,54 €	3,50%			
PLUS CD:	81,01 €	439,48 €	83,84 €	454,86 €	3	15,38 €	3,50%	88,49 €	91,58 €	
taux 2 :	87,85 €	476,60 €	90,93 €	493,28 €	7	16,68 €	3,50%			
relocation :	88,40 €	479,58 €	91,50 €	496,37 €	10	16,79 €	3,50%			
relocation 7 :	88,49 €	480,05 €	91,58 €	496,85 €	3	16,80 €	3,50%			
Wangari Muta Maatai (1)										
PLUS :	94,42 €	489,15 €	97,72 €	506,27 €	16	17,12 €	3,50%	94,51 €	97,81 €	
relocation 7 :	94,51 €	489,62 €	97,81 €	506,76 €		17,14 €	3,50%			
Wilson (1)										
PLAI :	71,22 €	470,18 €	73,71 €	486,64 €	1	16,46 €	3,50%	71,29 €	73,78 €	
relocation 7 :	71,29 €	470,63 €	73,78 €	487,11 €		16,47 €	3,50%			
PLUS :	85,19 €	354,91 €	88,17 €	367,33 €	1	12,42 €	3,50%	85,27 €	88,25 €	
relocation 7 :	85,27 €	355,25 €	88,25 €	367,68 €		12,43 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024			
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne					
							€			%		
Rosny sous Bois	Le Pré Gentil											
	courant :	44,38 €	367,41 €	45,93 €	380,26 €	747	12,86 €	3,50%	44,42 €	45,97 €		
	relocation 6 :	44,42 €	367,75 €	45,97 €	380,62 €	14	12,87 €	3,50%				
	relocation 7 :	44,42 €	367,75 €	45,97 €	380,62 €	14	12,87 €	3,50%				
	Paul Cavaré											
	courant :	44,38 €	272,62 €	45,93 €	282,16 €	16	9,54 €	3,50%	44,42 €	45,97 €		
	relocation 6 :	44,42 €	272,87 €	45,97 €	282,42 €	1	9,55 €	3,50%				
	relocation 7 :	44,42 €	272,87 €	45,97 €	282,42 €	1	9,55 €	3,50%				
Saint-Ouen	Adrien Lesesne											
	courant :	42,85 €	391,25 €	44,35 €	404,94 €	25	13,69 €	3,50%	47,07 €	48,71 €		
	relocation 6 :	47,02 €	429,31 €	48,67 €	444,33 €	48	15,03 €	3,50%				
	relocation 7 :	47,07 €	429,73 €	48,71 €	444,77 €		15,04 €	3,50%				
		Charles Shmidt										
		courant :	44,00 €	397,16 €	45,54 €	411,06 €	22	13,90 €	3,50%	47,07 €	48,71 €	
		relocation 6 :	47,02 €	424,44 €	48,67 €	439,30 €	83	14,86 €	3,50%			
	relocation 7 :	47,07 €	424,85 €	48,71 €	439,72 €	4	14,87 €	3,50%				
		Louis Pasteur										
		courant :	46,60 €	424,77 €	48,23 €	439,63 €	50	14,87 €	3,50%	47,07 €	48,71 €	
		relocation 6 :	47,02 €	428,72 €	48,67 €	443,73 €	101	15,01 €	3,50%			
	relocation 7 :	47,07 €	429,14 €	48,71 €	444,16 €	2	15,02 €	3,50%				
		Péri - Vaillant										
		ex HLM :	46,08 €	449,02 €	47,69 €	464,74 €	38	15,72 €	3,50%	47,07 €	48,71 €	
		relocation 6 :	47,02 €	458,32 €	48,67 €	474,36 €	59	16,04 €	3,50%			
		relocation 7 :	47,07 €	458,76 €	48,71 €	474,82 €	3	16,06 €	3,50%			
		ex PLA	54,33 €	529,48 €	56,23 €	548,01 €	14	18,53 €	3,50%	55,26 €	57,19 €	
		relocation 6 :	55,21 €	538,10 €	57,14 €	556,93 €	21	18,83 €	3,50%			
		relocation 7 :	55,26 €	538,62 €	57,19 €	557,47 €		18,85 €	3,50%			
			Robespierre									
			courant ex PLR :	38,04 €	346,60 €	39,37 €	358,74 €	9	12,13 €	3,50%	47,07 €	48,71 €
			courant ex HLM :	45,90 €	418,22 €	47,50 €	432,85 €	17	14,64 €	3,50%		
			relocation 6 :	47,02 €	428,39 €	48,67 €	443,38 €	130	14,99 €	3,50%		
		relocation 7 :	47,07 €	428,88 €	48,71 €	443,89 €	4	15,01 €	3,50%			
		PLAI										
		courant :	91,19 €	360,33 €	94,38 €	372,95 €	1	12,61 €	3,50%	91,28 €	94,48 €	
	relocation 7 :	91,28 €	360,68 €	94,47 €	373,31 €		12,62 €	3,50%				
	Stains	André Lurçat										
		courant :	44,38 €	427,07 €	45,93 €	442,02 €	465	14,95 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 7 :	44,42 €	427,48 €	45,97 €	442,44 €	12	14,96 €	3,50%			
			Carnot - Nexon									
			courant :	40,88 €	331,81 €	42,31 €	343,43 €	9	11,61 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
			relocation 6 :	44,38 €	360,20 €	45,93 €	372,80 €	36	12,61 €	3,50%		
		relocation 7 :	44,42 €	360,54 €	45,97 €	373,16 €	5	12,62 €	3,50%			
			Charles Péguy									
			courant :	47,83 €	452,45 €	49,50 €	468,28 €	260	15,84 €	3,50%	47,87 €	49,55 €
relocation 7 :		47,87 €	452,89 €	49,55 €	468,74 €	10	15,85 €	3,50%				
		Cité-Jardins Albert Moreau (ind)										
		courant :	40,41 €	203,54 €	41,83 €	210,66 €	13	7,12 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 6 :	44,38 €	291,43 €	45,93 €	301,63 €	55	10,20 €	3,50%			
relocation 7 :		44,42 €	291,70 €	45,97 €	301,91 €		10,21 €	3,50%				
		Cité-Jardins Division Leclerc (col)										
		courant :	41,49 €	223,65 €	42,94 €	231,48 €	1	7,83 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 6 :	44,38 €	317,25 €	45,93 €	328,36 €	249	11,10 €	3,50%			
relocation 7 :		44,42 €	317,55 €	45,97 €	328,67 €	8	11,11 €	3,50%				
		Cité-Jardins Division Leclerc (ind)										
		courant :	40,41 €	203,54 €	41,83 €	210,66 €	1	7,12 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 6 :	44,38 €	291,43 €	45,93 €	301,63 €	39	10,20 €	3,50%			
relocation 7 :		44,42 €	291,70 €	45,97 €	301,91 €	1	10,21 €	3,50%				
		Cité-Jardins Le Clos Gonot (ind)										
		courant :	44,38 €	291,43 €	45,93 €	301,63 €	57	10,20 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 7 :	44,42 €	291,70 €	45,97 €	301,91 €	3	10,21 €	3,50%			
		Cité-Jardins Le Clos Rolland (ind)										
		relocation 6 :	44,38 €	291,43 €	45,93 €	301,63 €	63	10,20 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 7 :	44,42 €	291,70 €	45,97 €	301,91 €	4	10,21 €	3,50%			
		Cité-Jardins Maxime Gorki (col)										
		courant :	41,49 €	223,65 €	42,94 €	231,48 €	6	7,83 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 6 :	44,38 €	317,25 €	45,93 €	328,36 €	260	11,10 €	3,50%			
relocation 7 :		44,42 €	317,55 €	45,97 €	328,67 €	8	11,11 €	3,50%				
		Cité-Jardins Maxime Gorki (ind)										
		courant :	40,41 €	203,54 €	41,83 €	210,66 €	2	7,12 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 6 :	44,38 €	291,43 €	45,93 €	301,63 €	33	10,20 €	3,50%			
relocation 7 :		44,42 €	291,70 €	45,97 €	301,91 €	3	10,21 €	3,50%				
		Cité-Jardins P. V. Couturier (col)										
		courant :	41,49 €	223,65 €	42,94 €	231,48 €	3	7,83 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
		relocation 6 :	44,38 €	317,25 €	45,93 €	328,36 €	224	11,10 €	3,50%			
relocation 7 :		44,42 €	317,55 €	45,97 €	328,67 €	4	11,11 €	3,50%				
		Cité-Jardins P. V. Couturier (ind)										
		courant :	44,38 €	291,43 €	45,93 €	301,63 €	22	10,20 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
	relocation 7 :	44,42 €	291,70 €	45,97 €	301,91 €		10,21 €	3,50%				
	Cité-Jardins Pierre Pieron (ind)											
	courant :	40,41 €	203,54 €	41,83 €	210,66 €	6	7,12 €	3,50%	44,42 €	45,97 €		
	relocation 6 :	44,38 €	291,43 €	45,93 €	301,63 €	66	10,20 €	3,50%				
relocation 7 :	44,42 €	291,70 €	45,97 €	301,91 €	7	10,21 €	3,50%					

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024				taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024	
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€			%
Stains	Cité-Jardins Stalingrad (col)									
	courant :	41,49 €	223,65 €	42,94 €	231,48 €	5	7,83 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	317,25 €	45,93 €	328,36 €	231	11,10 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	317,55 €	45,97 €	328,67 €	5	11,11 €	3,50%		
	Claudiel-Nerval-Carco (1)									
	PLUS-CD	81,46 €	460,63 €	84,31 €	476,76 €	29	16,12 €	3,50%	81,54 €	84,39 €
	relocation 7 :	81,54 €	461,07 €	84,39 €	477,21 €		16,14 €	3,50%		
	PLUS-CD minore :	73,39 €	460,30 €	75,96 €	476,41 €	31	16,11 €	3,50%	73,46 €	76,03 €
	relocation 7 :	73,46 €	460,74 €	76,03 €	476,87 €		16,13 €	3,50%		
	Durand Vignes (1)									
	PLUS (colectifs) :	92,67 €	498,33 €	95,91 €	515,77 €	11	17,44 €	3,50%	92,75 €	96,00 €
	relocation 7 :	92,75 €	498,81 €	96,00 €	516,27 €		17,46 €	3,50%		
	PLUS (individuels) :	83,89 €	736,41 €	86,82 €	762,18 €	1	25,77 €	3,50%	83,97 €	86,91 €
	relocation 7 :	83,97 €	737,12 €	86,91 €	762,92 €		25,80 €	3,50%		
	PLAI (individuels	74,47 €	690,24 €	77,07 €	714,39 €	1	24,16 €	3,50%	74,54 €	77,15 €
	relocation 7 :	74,54 €	690,90 €	77,15 €	715,08 €		24,18 €	3,50%		
	Francis Carco									
	courant :	46,09 €	436,03 €	47,70 €	451,29 €	260	15,26 €	3,50%	46,13 €	47,75 €
	relocation 7 :	46,13 €	436,46 €	47,74 €	451,73 €	6	15,28 €	3,50%		
	Gaston Montmousseau (1)									
	PLUS :	79,90 €	727,99 €	82,70 €	753,47 €	19	25,48 €	3,50%	79,98 €	82,78 €
	relocation 7 :	79,98 €	728,69 €	82,78 €	754,19 €		25,50 €	3,50%		
	PLUS-CD (cour8) :	71,83 €	654,48 €	74,35 €	677,38 €	9	22,91 €	3,50%	71,90 €	74,42 €
	relocation 7 :	71,90 €	655,11 €	74,42 €	678,04 €		22,93 €	3,50%		
	PLUS-CD (cour 11) :	71,96 €	655,71 €	74,48 €	678,65 €	11	22,95 €	3,50%	72,03 €	74,55 €
	relocation 7 :	72,03 €	656,34 €	74,55 €	679,31 €		22,97 €	3,50%		
	George Sand (1)									
	PLUS-CD :	85,45 €	543,14 €	88,44 €	562,15 €	34	19,01 €	3,50%	85,53 €	88,52 €
	relocation 7 :	85,53 €	543,66 €	88,52 €	562,69 €	1	19,03 €	3,50%		
	PLUS-CD minore :	76,90 €	488,76 €	79,59 €	505,86 €	36	17,11 €	3,50%	76,97 €	79,67 €
	relocation 7 :	76,97 €	489,23 €	79,67 €	506,36 €	1	17,12 €	3,50%		
	Ilôt Carnot									
	tranche 1 :	52,38 €	490,02 €	54,21 €	507,18 €	17	17,15 €	3,50%	55,25 €	57,18 €
	relocation 6 :	55,19 €	516,48 €	57,13 €	534,56 €	72	18,08 €	3,50%		
	relocation 7 :	55,25 €	516,98 €	57,18 €	535,08 €	3	18,09 €	3,50%		
	tranche 2 :	55,65 €	520,66 €	57,59 €	538,88 €	127	18,22 €	3,50%	55,70 €	57,65 €
	relocation 7 :	55,70 €	521,16 €	57,65 €	539,40 €	5	18,24 €	3,50%		
	Jean Ferrat (1)									
	PLUS-CD	87,44 €	543,70 €	90,50 €	562,73 €	25	19,03 €	3,50%	87,52 €	90,58 €
	relocation 7 :	87,52 €	544,22 €	90,58 €	563,27 €	3	19,05 €	3,50%		
	PLAI	81,37 €	672,59 €	84,22 €	696,13 €	2	23,54 €	3,50%	81,45 €	84,30 €
	relocation 7 :	81,45 €	673,24 €	84,30 €	696,80 €		23,56 €	3,50%		
	La Pretresse									
	courant :	46,38 €	350,08 €	48,00 €	362,33 €	235	12,25 €	3,50%	46,42 €	48,05 €
	relocation 7 :	46,42 €	350,42 €	48,04 €	362,68 €	6	12,26 €	3,50%		
	Le Paradis									
	courant :	41,50 €	358,61 €	42,95 €	371,16 €	51	12,55 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	383,41 €	45,93 €	396,83 €	151	13,42 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	383,77 €	45,97 €	397,21 €	4	13,43 €	3,50%		
	Léon Brochet									
courant :	38,11 €	259,82 €	39,45 €	268,91 €	7	9,09 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 6 :	44,38 €	302,50 €	45,93 €	313,08 €	50	10,59 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	302,78 €	45,97 €	313,38 €	2	10,60 €	3,50%			
Les Guignetières										
courant :	39,33 €	280,05 €	40,70 €	289,86 €	18	9,80 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 6 :	44,38 €	315,98 €	45,93 €	327,04 €	103	11,06 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	316,27 €	45,97 €	327,34 €	4	11,07 €	3,50%			
Les Hucailles										
courant :	39,34 €	275,83 €	40,71 €	285,49 €	14	9,65 €	3,50%	44,42 €	45,97 €	
relocation 6 :	44,38 €	311,12 €	45,93 €	322,01 €	107	10,89 €	3,50%			
relocation 7 :	44,42 €	311,42 €	45,97 €	322,32 €	4	10,90 €	3,50%			
Les Jardins de Stains (1)										
PLAI :	81,56 €	526,27 €	84,42 €	544,68 €	7	18,42 €	3,50%	81,64 €	84,50 €	
relocation 7 :	81,64 €	526,78 €	84,50 €	545,21 €		18,44 €	3,50%			
PLUS :	93,29 €	459,49 €	96,55 €	475,57 €	27	16,08 €	3,50%	93,38 €	96,65 €	
relocation 7 :	93,38 €	459,93 €	96,65 €	476,03 €	4	16,10 €	3,50%			
PLS :	146,42 €	540,91 €	151,54 €	559,84 €	4	18,93 €	3,50%	146,56 €	151,69 €	
relocation 7 :	146,56 €	541,43 €	151,69 €	560,39 €	3	18,95 €	3,50%			
Les Terrasses (1)										
PLUS :	92,54 €	577,98 €	95,77 €	598,21 €	37	20,23 €	3,50%	92,63 €	95,87 €	
relocation 7 :	92,63 €	578,54 €	95,87 €	598,79 €	2	20,25 €	3,50%			
PLAI :	82,34 €	461,84 €	85,22 €	478,01 €	9	16,16 €	3,50%	82,42 €	85,30 €	
relocation 7 :	82,42 €	462,29 €	85,30 €	478,47 €		16,18 €	3,50%			
Marcel Andréas (1)										
PLUS-CD :	86,37 €	539,08 €	89,40 €	557,95 €	28	18,87 €	3,50%	86,46 €	89,48 €	
relocation 7 :	86,46 €	539,60 €	89,48 €	558,48 €		18,89 €	3,50%			
PLUS-CD minore :	77,81 €	489,18 €	80,53 €	506,30 €	25	17,12 €	3,50%	77,89 €	80,61 €	
relocation 7 :	77,89 €	489,65 €	80,61 €	506,79 €		17,14 €	3,50%			
Max Jacob										
courant :	47,83 €	452,45 €	49,50 €	468,28 €	174	15,84 €	3,50%	47,87 €	49,55 €	
relocation 7 :	47,87 €	452,89 €	49,55 €	468,74 €	3	15,85 €	3,50%			
Nelson Mandela (1)										
PLUS-CD :	83,63 €	524,95 €	86,56 €	543,32 €	33	18,37 €	3,50%	83,71 €	86,64 €	
relocation 7 :	83,71 €	525,45 €	86,64 €	543,84 €	1	18,39 €	3,50%			
PLAI :	74,60 €	485,84 €	77,21 €	502,85 €	3	17,00 €	3,50%	74,67 €	77,28 €	
relocation 7 :	74,67 €	486,31 €	77,28 €	503,33 €	1	17,02 €	3,50%			
Paul Verlaine										
courant :	47,83 €	452,45 €	49,50 €	468,28 €	233	15,84 €	3,50%	47,87 €	49,55 €	
relocation 7 :	47,87 €	452,89 €	49,55 €	468,74 €	4	15,85 €	3,50%			

Ville	Programme	situation janvier 2023		situation janvier 2024					taux maxi 1er janvier 2023	taux maxi 1er janvier 2024
		taux annuel	loyer principal moyen	taux annuel	loyer principal moyen	nombre de logements (*)	hausse mensuelle moyenne			
							€	%		
Stains	Sasaki (1)									
	PLUS-CD :	83,64 €	526,87 €	86,57 €	545,31 €	26	18,44 €	3,50%	83,72 €	86,65 €
	relocation 7 :	83,72 €	527,38 €	86,65 €	545,83 €	3	18,46 €	3,50%		
	PLUS-CD minoré :	75,18 €	473,51 €	77,81 €	490,08 €	27	16,57 €	3,50%	75,25 €	77,88 €
	relocation 7 :	75,25 €	473,97 €	77,88 €	490,56 €		16,59 €	3,50%		
	Square Béranger									
	courant plf 1 :	47,83 €	452,45 €	49,50 €	468,28 €	67	15,84 €	3,50%	47,87 €	49,55 €
	relocation 7 :	47,87 €	452,89 €	49,55 €	468,74 €	4	15,85 €	3,50%		
	courant plf 2 :	46,09 €	436,03 €	47,70 €	451,29 €	144	15,26 €	3,50%	46,13 €	47,75 €
	relocation 7 :	46,13 €	436,46 €	47,74 €	451,73 €	1	15,28 €	3,50%		
	Square Molière									
	HLM :	46,09 €	436,03 €	47,70 €	451,29 €	263	15,26 €	3,50%	46,13 €	47,75 €
	relocation 7 :	46,13 €	436,46 €	47,74 €	451,73 €	5	15,28 €	3,50%		
	PLUS :	79,91 €	555,32 €	82,70 €	574,75 €	5	19,44 €	3,50%	79,98 €	82,78 €
	relocation 7 :	79,98 €	555,85 €	82,78 €	575,31 €	2	19,45 €	3,50%		
	PLAI :	71,22 €	520,55 €	73,71 €	538,77 €	2	18,22 €	3,50%	71,29 €	73,78 €
	relocation 7 :	71,29 €	521,06 €	73,78 €	539,30 €		18,24 €	3,50%		
	Square Paul Valéry									
courant plf 1 :	47,83 €	452,45 €	49,50 €	468,28 €	20	15,84 €	3,50%	47,87 €	49,55 €	
relocation 7 :	47,87 €	452,89 €	49,55 €	468,74 €		15,85 €	3,50%			
courant plf 2 :	46,09 €	436,03 €	47,70 €	451,29 €	126	15,26 €	3,50%	46,13 €	47,75 €	
relocation 7 :	46,13 €	436,46 €	47,74 €	451,73 €	1	15,28 €	3,50%			
Villemontais	La Fontaine Mallet									
	courant :	55,45 €	565,15 €	57,39 €	584,93 €	116	19,78 €	3,50%	55,51 €	57,45 €
	relocation 7 :	55,51 €	565,70 €	57,45 €	585,50 €		19,80 €	3,50%		
	La Pensée Verte (1)									
	PLAI :	74,22 €	399,48 €	76,82 €	413,46 €	7	13,98 €	3,50%	74,29 €	76,89 €
	relocation 7 :	74,29 €	399,86 €	76,89 €	413,86 €		14,00 €	3,50%		
	PLUS :	81,33 €	454,51 €	84,17 €	470,41 €	23	15,91 €	3,50%	81,41 €	84,26 €
	relocation 7 :	81,41 €	454,95 €	84,26 €	470,87 €		15,92 €	3,50%		
	PLS :	131,49 €	745,17 €	136,09 €	771,25 €	7	26,08 €	3,50%	131,62 €	136,22 €
	relocation 7 :	131,62 €	745,89 €	136,22 €	771,99 €		26,11 €	3,50%		
	Le Parc Bellevue									
	courant :	55,45 €	518,31 €	57,39 €	536,45 €	31	18,14 €	3,50%	55,51 €	57,45 €
	relocation 7 :	55,51 €	518,82 €	57,45 €	536,97 €	1	18,16 €	3,50%		
	Robert Ballanger (1)									
PLAI :	81,79 €	472,00 €	84,65 €	488,52 €	7	16,52 €	3,50%	81,87 €	84,74 €	
relocation 7 :	81,87 €	472,46 €	84,74 €	488,99 €		16,54 €	3,50%			
PLUS :	91,00 €	507,00 €	94,18 €	524,75 €	20	17,75 €	3,50%	91,09 €	94,27 €	
relocation 7 :	91,09 €	507,49 €	94,27 €	525,26 €		17,76 €	3,50%			
Villetaneuse	Maurice Grandcoing									
	courant :	44,14 €	431,22 €	45,69 €	446,31 €	95	15,09 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 6 :	44,38 €	433,41 €	45,93 €	448,58 €	133	15,17 €	3,50%		
	relocation 7 :	44,42 €	433,83 €	45,97 €	449,01 €	5	15,18 €	3,50%		
	Salvador Allende									
	courant :	44,38 €	442,89 €	45,93 €	458,39 €	266	15,50 €	3,50%	44,42 €	45,97 €
	relocation 7 :	44,42 €	443,31 €	45,97 €	458,82 €	8	15,52 €	3,50%		
	Victor Hugo									
courant :	52,52 €	456,58 €	54,36 €	472,56 €	39	15,98 €	3,50%	55,25 €	57,18 €	
relocation 6 :	55,19 €	479,77 €	57,13 €	496,56 €	136	16,79 €	3,50%			
relocation 7 :	55,25 €	480,24 €	57,18 €	497,05 €	4	16,81 €	3,50%			

(*) logements en cours de location aux tarifs délibérés , comptabilisés le 27 juillet 2023 (hors relogements)

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU JEUDI 19 OCTOBRE 2023

Le Conseil d'Administration de Seine-Saint-Denis habitat, convoqué par mail le 5 octobre 2023, s'est réuni le jeudi 19 octobre 2023 à 17H en son siège 10, rue Gisèle Halimi à Bobigny (93002) sous la présidence de Monsieur Mathieu MONOT, Président de Seine-Saint-Denis habitat.

Administrateurs.trices :

Présent-e-s

Monsieur Mathieu MONOT
Madame Nadia AZOUG
Madame Pascale LABBE
Monsieur Anthony MANGIN départ à 19h55 mandat à Nadia AZOUG
Monsieur Géry DYKOKA NGOLO
Madame Françoise KERN départ à 18h30 mandat à Nadia AZOUG
Madame Sandrine CRIE
Monsieur Michel LANGLOIS
Madame Marinette SOLER KERRIEN
Madame Claire LEVY VROELANT
Action Logement poste vacant
Madame Ounissa FODIL départ à 20h10 mandat à Faouzy GUELLIL
Monsieur Faouzy GUELLIL
Monsieur Kamel BRAHMI départ à 19h30 mandat à Viviane PHLEGER
Monsieur Philippe GERMAIN
Madame Huguette GRANVILLE
Madame Mebrouka HADJADJ départ à 19h40 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Viviane PHLEGER
Monsieur Abdou AHAMED départ à 18h30 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Myriam TINE
Monsieur Christian BANDE
Madame Anne-Emmanuelle OUVRARD

Excusé-e-s

Monsieur Stéphane TROUSSEL mandat à Mathieu MONOT
Madame Samira AÏT- BENNOUR
Monsieur Abdel-Madjid SADI mandat à Pascale LABBE
Madame Marlène DOINE mandat à Mathieu MONOT
Madame Eliane FROMENTEL mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Michel HOEN mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Maurice MENDES DA COSTA

Absents

Monsieur Vijay MONANY
Monsieur Jean-Baptiste PATURET

Soit 23 membres à voix délibérative présents ou représentés à l'ouverture de la séance. Le quorum a été maintenu tout au long de la séance (quorum à 18 membres).
(possibilité de 2 pouvoirs par Administrateur.trice depuis la réforme de 2022).

Administration :

Présent-e-s

Monsieur Bertrand PRADE	Directeur Général
Monsieur Jean-Marc POULAIN	Directeur Général Adjoint
Madame Cécile MAGE	Directrice Générale Adjointe
Madame Clémence DEBAILLE	Directrice Générale Adjointe
Madame Linda PORCHER	Directrice Générale Adjointe
Madame Pauline HUGOT	Cheffe de cabinet
Monsieur Doudou MBAYE	Chef du service CDSU
Madame Christelle ROSENTHAL	Secrétaire de Direction
Madame Prisca PREVOT	Secrétaire de Direction

**Direction de la gestion
du patrimoine, de la
gestion locative, des
attributions et des
politiques sociales**

Service des politiques
sociales et urbaines

07 - DSU 2022 V01

Objet : **Bilan 2022 DSU**

LE PRESIDENT EXPOSE

La politique de développement social et urbain déployée par Seine-Saint-Denis habitat depuis 2017 s'appuie principalement sur les actions portées par les chargés de développement social et urbain, avec pour objectif le mieux vivre ensemble et l'amélioration du cadre de vie des locataires.

Conseil d'administration

En 2022, elle se concrétise de manière opérationnelle par 91 conventions de partenariat validées par les directeurs d'agence, faisant l'objet de la liste **annexée**.

Délibération n°

Après en avoir pris connaissance,

05.03.23

LE CONSEIL

Adopté à l'unanimité

Prend acte de la liste des conventions signées en 2022, dans le cadre des actions menées au titre du Développement social urbain

Adopté à la majorité

Voix contre

Abstention (s)

NPPV

Le Président

Mathieu MONOT

Mathieu MONOT
Conseiller départemental

BILAN DES CONVENTIONS PASSES AU TITRE DES ACTIONS DE DEVELOPPEMENT SOCIAL ET URBAIN

- Année 2022 -

LIEU DE REALISATION		PRESENTATION DU PROJET				COUT DU PROJET	
Agence	Cité	Présentation du projet	Nom partenaire 1	Nom partenaire 2	Nom partenaire 3	Date de réalisation	Coût total du projet
BOBIGNY	Pierre-Feuillère et Trois Bonnets	* Le mois du tri sélectif * Mise en place de collecte d'encombrant, valorisation des objets et récupération (dans le cadre des projets 2% interbailleurs d'Est Ensemble) + Sensibilisation en porte à porte sur les consignes de tri. Démarrage festif du mois avec l'intervention de l'association Les Tranquilles et de leur Tiers Lieu Mobile	La Grande Ourcq	Association Les Tranquilles	Est-Ensemble	temps festif de démarrage + 1ere collecte en pied d'immeuble le 24 septembre / Suite des collectes le 28 et le 1 er octobre / Sensibilisation en porte à porte Est-Ensemble semaine du 3 octobre.	8 650,00 €
BOBIGNY	Pierre-Feuillère et Trois Bonnets	Signalétique participative des commerçants de Stepheson	Caroline Wang Graphiste	Amicale des commerçants de Stephenson		Conception graphiste en cours, réalisation prévue pour les vacances de la toussaint 2022	5 000,00 €
BOBIGNY	Pierre-Feuillère et Trois Bonnets	Cinéma en plein air	Ville de Noisy-le-Sec, service des affaires culturelles			Le 5 août 2022	3 800,00 €
BOBIGNY	Pierre-Feuillère et Trois Bonnets	Chantier Jeunes, et chantier participatif embellissement de l'entrée de la résidence du 34 rue du Progrès	Rues et Cités	Urban Déco Concept	Street Artiste Djalouz	Chantier jeunes remise en état du mur du 25 au 29 avril // Atelier de conception de la fresque le 27 et le 28 avril // chantier participatif réalisation de la fresque le 5 et le 7 mai	4 337,50 €
BOBIGNY	Paul Eluard + Arthur Rimbaud	Projet Interbailleur : recherche action de 3 ans création d'une conciergerie circulaire // accompagnement au changement de comportement en faveur de la réduction des déchets et de l'amélioration du cadre de vie.	Terravox	Logirep / sequens	E-Graine	Démarrage officiel du projet le 22 mai 2022 dans le cadre de la fête du développement durable organisée par la ville de Bobigny. Durée du projet 3 ans.	20 000,00 €
BOBIGNY	Paul Eluard + Chemin Vert	Participation au financement de l'atelier de quartier des Compagnons bâtisseurs	Les Compagnons Bâtisseurs IDF			Année 2022	14 000,00 €
BOBIGNY	Paul Eluard	Chantier Jeunes Signalétiques Paul Eluard	Société Sociam	Les Compagnons Bâtisseurs IDF	Association Mejless	Vacances de la Toussaint 2022	9 800,00 €
BOBIGNY	Chemin Vert	Subvention à l'amicale des locataires pour le fleurissement des jardinières situées dans le hall du 37- 39 chemin Vert + Entretien du jardin partagé du quartier	Amicale des Locataires du quartier de Chemin Vert	Terideal		Septembre	1 700,00 €
BOBIGNY	Abreuvoir	Chantier d'insertion, rénovation de la cage d'escalier du 12 rue de Lille	Club des Entrepreneurs de Bobigny	Urban Deco Concept	AI -Ladomifa	du 4 au 15 avril	8 284,22 €
BOBIGNY	Abreuvoir	Accompagnement des jardins partagés de l'Abreuvoir, le jardin Un petit coin de bonheur et le jardin du partage	La S.A.U.G.E	Association de quartier Un Petit Coin de Bonheur		Année 2022	5 540,00 €
BOBIGNY	Abreuvoir	Projet mémoriel Accompagnement des familles concernées par le relogement	Association Métropo'1	Service jeunesse de Bobigny	Association Femmes Relais	de avril à octobre 2022	18 750,00 €
BOBIGNY	La Noue Caillet	API Escape Game sensibilisation aux enjeux environnementaux	Compagnie de Théâtre Koshka Luna			Le 4 août 2022	3 360,00 €
BOBIGNY	La Noue Caillet	Ateliers Fractures Numériques et accompagnement des locataires à l'utilisation de l'intranet et au réclamation via le 3293	Association Rayons de Soleil			Année 2022	1 869,00 €
BOBIGNY	Léon Blum	Jardin Léon Blum, poursuite de la création du jardin partagé	Association Rayons de Soleil	Association Activille		Année 2022	15 350,00 €
BOBIGNY	Léon Blum	Jardin Léon Blum, chantier jeunes aménagement et construction du mobilier de jardin	Association Bondy En Marche	Association Activille		le 28 et 29 juillet 2022	1 220,00 €
BOBIGNY	La Noue Caillet	Fete de quartier	Association Bondy En Marche	Rayons de soleil	Oumma & Rahma	15 octobre 2022	3 000,00 €
BOBIGNY	Chemin Vert	Sensibilisation tri sélectif et réduction de la production d'encombrants en partenariat avec l'école primaire JJ Rousseau et le centre de loisir Mozart	Collecteam chemin vert	la fabrika		date prev decembre reportée à 2023 mais convention signée	2 640,00 €
Dugny	Langevin	accompagnement des locataires à la création du jardin partagé	Association Langevin au Jardin	Vergers urbains		Année 2022	8 140,00 €
Dugny	Langevin	accompagnement des locataires à la création du jardin partagé - collation	Association Langevin au Jardin	Vergers urbains		Année 2022	150,00 €
Dugny	Thorez	marathon propreté	ACJSD	ressourcerie à deux mains		Année 2022	1 800,00 €
Dugny	Pierre Semnard	accompagnement des locataires à la reprise des espaces verts	amicale de locataires	Maison jardins et services		Année 2022	5 990,00 €
Dugny	La Fontaine Mallet	Noel Solidaire	Centre social André malraux			Année 2022	3 500,00 €
Dugny	La Fontaine Mallet	Biblio mobile	Pépita productions	CSAM		Année 2022	3 000,00 €
Dugny	4 Tours	accompagnement des locataires à la poursuite du jardin partagé (projet passé, règlement à venir)	Instant Culture	amicale de locataires		Année 2022	7 610,00 €
Dugny	Thorez	enquête de vie local - sécurisation de parking	ACJSD			Année 2022	1 500,00 €
Dugny	4 Tours	Sensibilisation sécurité routière	22 event			Année 2022	1 128,00 €

LA COURNEUVE	Francis de Pressencé - Aubervilliers	Animation Mobilité en partenariat avec les services de la ville (Développement local)	Urban Glisse	Ville Aubervilliers	Association La Clé du Sol	juil-22	1 500,00 €	
LA COURNEUVE		Animation Foot Freestyle dans le cadre du dispositif quartier d'été	Urban Glisse	Ville Aubervilliers	Association La Clé du Sol	08-juil-22	1 500,00 €	
LA COURNEUVE	Epinay (Centre-ville)	création d'une maquette accompagnant le programme de réhabilitation de la cité Francis de Pressencé et animation PI	La clé du Sol			de septembre à décembre 2022	1 200,00 €	
LA COURNEUVE		Création de jardins en bois et de nichoirs au sein des espaces verts îlot Gendarmerie	Compagnons bâtisseurs	Ville d'Epinay-sur-Seine			du 3 mai au 1er juin 2022	2 370,00 €
LA COURNEUVE	Epinay (Orgemont)	ateliers mieux vivre chez soi pour la sensibilisation à l'entretien du logement et la lutte contre les accidents domestiques	T-Korp	Ville d'Epinay-sur-Seine	Compagnons bâtisseurs	29-janv-22	2 280,00 €	
LA COURNEUVE		réalisation de projections de cinéma en plein air pour matérialiser l'espace centrale dans le cadre du projet d'urbanisme transitoire de DMO/Agence	Oc Ciné	Ville d'Epinay-sur-Seine	amicale de locataires		le 17 juillet 2022 et le 24 août 2022	5 920,00 €
LA COURNEUVE	La Courneuve - 4000 SUD	Vide grenier dans le cadre de l'accompagnement du public à l'insertion économique et l'entrepreneuriat	Centre social Couleurs du monde	Urban Glisse	Fondation Feu vert	28-mai-22	3 000,00 €	
LA COURNEUVE		ateliers d'auto-réparation de vélo et de sensibilisation à la mobilité et à la lutte contre la mécanique sauvage	PCH	Sequens INLI (Apes DSU)	MobilHUB les Cités d'Or		de mars à octobre 2022	4 100,00 €
LA COURNEUVE		atelier mobilité douce	urban glisse		MobilHUB les cités d'Or			1 500,00 €
LA COURNEUVE		Fresque "Curie" dans le cadre du parcours de sensibilisation à l'amélioration du cadre de vie Rue Curie (Partie 1)	Association Fabrication Maison	Agence de La Courneuve (équipe de proximité)	EPT Plaine commune			2 250,00 €
LA COURNEUVE		animations autour de la biodiversité dans le cadre d'action de sensibilisation au cadre de vie	Association Petits Débrouillards IDF	Agence de La Courneuve (équipe de proximité)			mars/avril 2022	200,00 €
LA COURNEUVE		Projet miroir les 4000 Sud - Tour leclerc - Projet d'insertion professionnelle	Les compagnons Bâtisseurs IDF	amicale de la Tour leclerc			du 12 au 19 septembre 2022	13 488,32 €
LA COURNEUVE		auto-réhabilitation accompagnée, sensibilisation aux nuisibles et animations sur l'entretien du logement	Les compagnons Bâtisseurs IDF				année civile 2022	15 000,00 €
LA COURNEUVE		Maurice Thorez - L'île Saint-Denis	animation de proximité avec les locataires de Thorez	Pro2lanim	Amicale des locataires	Compagnons bâtisseurs	septembre/octobre 2022	1 257,00 €
LA COURNEUVE	Quartier des Poetes - Pierrefitte-sur-Seine	Rallye cadre de vie et propreté	Association CAP	EPT Plaine commune	Urban Glisse	24-sept-22	1 100,00 €	
LA COURNEUVE	Saint-Ouen-sur-Seine	Un Mercredi 13 Juillet pas comme les autres Arago - Zola	Collectif Surnatural	Ville de Saint-Ouen-sur-Seine		du 6 au 13 juillet 2022	12 000,00 €	
LA COURNEUVE		animation Archerie / Parkour Freestyle Péri Vaillant	Urban Glisse			31 aout 2022	2 700,00 €	
LA COURNEUVE		Fresque Square Pasteur - suite du projet de 2021	La main au bout des doigts			01-oct-22	7 000,00 €	
LA COURNEUVE	Villetaneuse	Clean Day - rallye propreté sur l'ensemble des QPV de la ville	Association E-Graine	service politique de la ville		29-juin-22	1 468,00 €	
LA COURNEUVE	Villetaneuse	Projet photo "Changement de regard" avec réalisation d'une exposition par les jeunes de la fondation feu vert	Nicolas Dietrich	Fondation jeunesse Feu vert	Cabinet du maire	septembre/octobre 2022	4 200,00 €	
LA COURNEUVE	Villetaneuse	auto-réparation de vélos	solicycle	Service politique de la ville		septembre/octobre 2023	1 332,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	VICTOR JARA	Continuité du jardin partagé	Instant Culture			Avril à Octobre 2022	8 475,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	VICTOR JARA	Images de ma ville - Ciné d'été	Trans Images			Aout 2022	2 000,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	VICTOR JARA et GARCIA LORCA	Sensibilisation au économies d'eau	Pimms Noisy le Grand			Novembre à Janvier 2022	5 169,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	PRE GENTIL	Ateliers decriture	La ville au Loin			Novembre à Janvier 2022	8 000,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	PRE GENTIL	Animations culturelles été	Collectif Surnatural			Fin juin 2022	3 500,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	PRE GENTIL	Chantiers éducatifs	Un Dix Studio			juil-22	7 129,20 €	
GRAND PARIS GRAND EST	PRE GENTIL	Animation fete de quartier	Centre Socio Culturel du Pré Gentil			Juillet et aout 2022	1 000,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST								
GRAND PARIS GRAND EST	Vieux Moulin	Animations jardinage	Etudes et chantiers Ile de France			Avril à Octobre 2022	3 120,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Bois de la couronne	Création de mobilier urbain	Bellastock			juin-22	5 575,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Rouaillier	Création de mobilier urbain	Les Compagnons Batisseurs			juil-22	2 012,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Haut Clichy	Accompagnement de locataires via une convention	Maison de l'habitat			toute l'année	21 409,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST								
GRAND PARIS GRAND EST	Montfermeil - Les Bosquets	exposition sur la question des femmes	Noisy Images			mars-22	5 348,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Montfermeil - Les Bosquets	Accompagnement de locataires	Maison de l'habitat			toute l'année	20 000,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Montfermeil - Paul cezanne	atelier auto réparation vélo	Solicycle			mai-22	714,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Montfermeil - Lucien Noel	animation fete de fin d'année	Paume de terre			Decembre 2022	715,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Montfermeil - Berthe Morisot	animation jardinage	Etudes et chantiers Ile de France			toute l'année	3 120,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Montfermeil - Les Bosquets	animation sensibilisation incendie	TKORP			nov-22	2 280,00 €	
GRAND PARIS GRAND EST	Clichy-sous-bois, Montfermeil, Rosny, Neuilly sur Marne	Financement du dispositif Démon de la Philharmonie de Paris	Philharmonie de paris			année 2022	30 000,00 €	

Agence	Cité	Présentation du projet	Nom partenaire 1	Nom partenaire 2	Nom partenaire 3	Date de réalisation	Coût total du projet
ROMAINVILLE	Marcel CACHIN	Réalisation d'une fresque sur l'immeuble situé au 21 allée des Cerisiers à Romainville	Peint à la Main			entre Février et Mai 2022	27 132,00 €

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU JEUDI 19 OCTOBRE 2023

Le Conseil d'Administration de Seine-Saint-Denis habitat, convoqué par mail le 5 octobre 2023, s'est réuni le jeudi 19 octobre 2023 à 17H en son siège 10, rue Gisèle Halimi à Bobigny (93002) sous la présidence de Monsieur Mathieu MONOT, Président de Seine-Saint-Denis habitat.

Administrateurs.trices :

Présent-e-s

Monsieur Mathieu MONOT
Madame Nadia AZOUG
Madame Pascale LABBE
Monsieur Anthony MANGIN départ à 19h55 mandat à Nadia AZOUG
Monsieur Géry DYKOKA NGOLO
Madame Françoise KERN départ à 18h30 mandat à Nadia AZOUG
Madame Sandrine CRIE
Monsieur Michel LANGLOIS
Madame Marinette SOLER KERRIEN
Madame Claire LEVY VROELANT
Action Logement poste vacant
Madame Ounissa FODIL départ à 20h10 mandat à Faouzy GUELLIL
Monsieur Faouzy GUELLIL
Monsieur Kamel BRAHMI départ à 19h30 mandat à Viviane PHLEGER
Monsieur Philippe GERMAIN
Madame Huguette GRANVILLE
Madame Mebrouka HADJADJ départ à 19h40 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Viviane PHLEGER
Monsieur Abdou AHAMED départ à 18h30 mandat à Huguette GRANVILLE
Madame Myriam TINE
Monsieur Christian BANDE
Madame Anne-Emmanuelle OUVRARD

Excusé-e-s

Monsieur Stéphane TROUSSEL mandat à Mathieu MONOT
Madame Samira AÏT- BENNOUR
Monsieur Abdel-Madjid SADI mandat à Pascale LABBE
Madame Marlène DOINE mandat à Mathieu MONOT
Madame Eliane FROMENTEL mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Michel HOEN mandat à Michel LANGLOIS
Monsieur Maurice MENDES DA COSTA

Absents

Monsieur Vijay MONANY
Monsieur Jean-Baptiste PATURET

Soit 23 membres à voix délibérative présents ou représentés à l'ouverture de la séance. Le quorum a été maintenu tout au long de la séance (quorum à 18 membres).
(possibilité de 2 pouvoirs par Administrateur.trice depuis la réforme de 2022).

Administration :

Présent-e-s

Monsieur Bertrand PRADE	Directeur Général
Monsieur Jean-Marc POULAIN	Directeur Général Adjoint
Madame Cécile MAGE	Directrice Générale Adjointe
Madame Clémence DEBAILLE	Directrice Générale Adjointe
Madame Linda PORCHER	Directrice Générale Adjointe
Madame Pauline HUGOT	Cheffe de cabinet
Monsieur Doudou MBAYE	Chef du service CDSU
Madame Christelle ROSENTHAL	Secrétaire de Direction
Madame Prisca PREVOT	Secrétaire de Direction

**Direction de la Maîtrise
d’Ouvrage
Service Réhabilitation 2**

Objet : Stains - Le Clos Saint-Lazare - Square Molière
Réhabilitation d'une ancienne supérette en Ressourcerie

EM/PA/DH

LE PRESIDENT EXPOSE

09 - Ressourcerie V01

Cette opération porte sur la réhabilitation d'une ancienne supérette, située au 6 rue George Sand à Stains.

Considérant l'état d'avancement du projet (phase PRO en cours) ;

Conseil d'administration

Considérant la validation de la direction générale du budget lors du Comité d'engagement interne du 15 septembre 2023 ;

Délibération n°

06.03.23

Considérant la demande de financement FIM (Fonds d'Investissement Métropolitain) sollicitée par Seine-Saint-Denis habitat auprès de la Métropole du Grand Paris ;

Adopté à l'unanimité

Adopté à la majorité

Voix contre

Abstention (s)

NPPV

LE CONSEIL DELIBERE

Article 1

Approuve la sollicitation de la subvention FIM.

Article 2

Approuve le nouveau plan de financement prévisionnel **annexé** à la présente délibération, sous réserve de l'obtention de cette subvention.

Article 3

Autorise le Directeur Général ou son représentant à effectuer toutes les démarches afin de solliciter la subvention Fonds d'Investissement Métropolitain auprès de la Métropole du Grand Paris et à signer tout document afférent.

Le Président

Mathieu MONOT

Mathieu MONOT
Conseiller départemental

+ 1 annexe

ANNEXE

**OPERATION DE REHABILITATION
RESSOURCERIE _ SQUARE MOLIÈRE
STAINS**

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

DEPENSES TTC LASM		RECETTES	
Travaux	2 683 206 €	Subventions :	
Honoraires	259 595 €	Subvention FIM	723 753 €
Coûts internes	80 645 €	Subvention SYCTOM	200 000 €
Divers	88 508 €	Subvention Conseil régional	300 000 €
		Subvention ANRU	643 962 €
		Subvention ADEME	195 000 €
		Subvention PIA	28 000 €
		 Emprunt :	 1 021 239 €
		 Fonds propres	 - €
TOTAL	3 111 954 €	TOTAL	3 111 954 €

Les caractéristiques des prêts

Autre prêt :

Durée :	25 ans
Taux d'intérêt annuel :	2.60%
Taux de progressivité des annuités :	0.5%
Différé d'amortissement :	5 ans